Suomen Hypoteekkiyhdistys

HYPO ASUNTOSÄÄSTÖTILI

Hypo asuntosäästötili

Hypo asuntosäästötili on Suomen Asuntohypopankki Oy:n (jäljempänä pankki) talletustili. Asuntosäästö- ja tukijärjestelmä on tarkoitettu ensimmäisen omistusasunnon hankkijoille. Asunnon hankkija tekee pankin kanssa sopimuksen, jossa hän sitoutuu säästämään vähintään 10 prosenttia asunnon hinnasta ja pankki antamaan lainaa, kun säästötavoite on saavutettu. Asuntosäästäjäksi voi ryhtyä 18 vuotta täyttänyt henkilö. 15-17 -vuotias voi aloittaa asuntosäästämisen edellyttäen, että asuntosäästäminen tehdään varoilla, joista hänellä on oikeus määrätä holhoustoimesta annetun lain (442/1999) 25 §:n 1 momentin mukaan tai muulla perusteella.

Talletuskorko

Asuntosäästötilille maksetaan yhden prosentin korkoa. Kun asuntosäästäjä on saavuttanut säästötavoitteensa ja tehnyt asuntokaupan, Hypo maksaa talletukselle 4 prosentin lisäkoron. Jos varoja nostetaan tililtä myöhemmin valmistuvaa asuntoa varten, lisäkorko maksetaan ensimmäisen noston yhteydessä. Sekä talletuskorko että lisäkorko ovat tällöin verovapaita. Yleensä lisäkorkoa maksetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta. 15-17 -vuotias asuntosäästäjä ja pankki voivat sopia, että lisäkoron maksuaika alkaa joko tallettamisen aloittamisajankohtana tai silloin, kun asuntosäästäjä täyttää 18 vuotta. Tätä valintaa ei voi myöhemmin muuttaa.

Koron laskentatapa

Talletuskorko lasketaan kalenteripäivien (todelliset/365) mukaan päiväsaldolle.

Koron maksu

Korko liitetään pääomaan vuoden lopussa. Lisäkorko maksetaan yleisten ehtojen mukaisesti.

Muut tiliehdot

Asuntosäästötilille on tehtävä vähintään 20 kuukausittaista talletusta. Kunkin talletuksen määrä on vähintään 50 euroa ja enintään 1500 euroa. Talletusten ei tarvitse tapahtua perättäisinä kuukausina. Ensimmäinen talletus tehdään tilin avaamisen yhteydessä.

Talletussuoja

Pankin talletukset kuuluvat suomalaisen talletussuojajärjestelmän piiriin.

Tietojen luovuttaminen

Pankilla on oikeus luovuttaa asiakasta koskevia tietoja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Lisätietoa: http://www.hypo.fi/tietosuoja/.