



HYPO

Palveluhinnasto, lainaaminen Yksityishenkilöt

Voimassa 13.06.2026 lukien

YLEISTÄ

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa sekä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimiessa vuokranantajana tai sen tarjoamissa asumisratkaisuisissa.

Mikäli yksityishenkilö kuuluu luotonmyöntäjän yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on luotonmyöntäjän erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen.

Esitetyt palkkiot ovat vähimmäishintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomaisille tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien. Palkkiot sisältävät arvonlisäveron 25,5 %, kun se on palveluhinnastossa erikseen mainittu. Arvonlisävero voidaan lisätä myös muuhun palkkioon, jos laki tai viranomais määräys niin edellyttää.

Kohdan 7 Vakuuteen liittyvät palkkiot -mukaisista maksuista ja palkkioita sovitaan asiakkaan kanssa erillisellä notariaattitoimeksiantoa koskevalla sopimuksella. Maanmittauslaitoksen käsittelemissä kiinteistöasioissa ja asunto-osaakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön osakkeeseen liittyvissä asioissa voidaan notariaattisopimuksessa myös sopia, että Maanmittauslaitos laskuttaa viranomaiskulun erikseen asiakkaalta.

1. LAINAN NOSTOON LIITTYVÄT MAKSUT

1.1 Asuntoluotto

Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta, kun luotonmyöntäjänä on Suomen Hypoteekkiyhdistys * Muutosta sovelletaan 1.1.2026 alkaen tehtyihin lainahakemuksiin. Ennen tätä ajankohtaa tehtyihin hakemuksiin sovelletaan aiempaa hinnastoa.	0,50–2,00 %, kuitenkin aina vähintään 300,00 €
Erytisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta, kun luotonmyöntäjänä on Suomen Hypoteekkiyhdistys	1,00 %
Toimitusmaksu uuden lainan pääomasta, kun lainanmyöntäjä on Suomen Asuntopankki Oy	0,50–2,00 %, kuitenkin aina vähintään 300,00 €
Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	36,00 €
Vakuusasiakirjojen laatiminen, jos lainassa vierasvelkavakuus tai takaus vähintään/ vakuus	36,00 €
Erytisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen	200,00–500,00 €
Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi	26,00 €

1.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto

Liittymismaksu, kun luotonmyöntäjänä on Suomen Hypoteekkiyhdistys	100,00 €
Toimitusmaksu uuden lainan pääomasta, kun lainanmyöntäjä on Suomen Asuntopankki Oy	100,00 €
Liittymismaksu tai toimitusmaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua tai toimitusmaksua ei palauteta.	

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
Asuntopankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 A
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Asuntopankki Oy
Suomen Hypoteekkiyhdistys

2 (5)

Palveluhinnasto, lainaaminen
Yksityishenkilöt

Voimassa 13.06.2026 lukien

	Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	20,00 €
	LAINAN HOITOMAKSUT	
	2.1 Asuntoluotto	
	Automaattinen veloitus Suomen Asuntopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,50 €
2.	* Automaattinen veloitus Suomen Asuntopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,35 €, kun laina on nostettu 1.7.2018-14.10.2022	
	* Automaattinen veloitus Suomen Asuntopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,20 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
	* Automaattinen veloitus Suomen Asuntopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,00 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
	Eräntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku	15,00 €
	E-lasku	2,50 €
	* E-lasku 2,35 €, kun laina nostettu 1.7.2018-14.10.2022	
	* E-lasku 4,70 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
	* E-lasku 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
	Suoramaksu	4,70 €
	* Suoramaksu 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
	2.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto	
	Automaattinen veloitus Suomen Asuntopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,50 €
3.	E-lasku	2,50 €
	LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT	
	3.1 Asuntoluotto	
	Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos	220,00 €
	Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos	79,00 €
	Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	220,00 €
	Marginaalin muutos henkilötyönä toimipaikassa tai puhelimitse/viestillä asiakaspalvelun kautta	250,00 €
	Lainan tai vakuuden muutokseen liittyvä suostumus vierasvelkavakuudenantajalta tai takaajalta etäasiointina	36,00 €/suostumus
	Luottoasiakirjan lähettäminen. Kun luottoasiakirja lähetetään takauksen tai muun allekirjoituksen hankkimiseksi toiseen pankkiin, peritään velalliselta	30,00 € (sis. alv 25,5 %)
	Lainan/velkakirjan siirto toiselle pankille	150,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
Asuntopankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 A
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Asuntopankki Oy
Suomen Hypoteekkiyhdistys

3 (5)

Palveluhinnasto, lainaaminen
Yksityishenkilöt

Voimassa 13.06.2026 lukien

3.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto	
Lyhennysvapaa tai lyhennysohjelman muutos, jolla lainan maksuaikaa pidennetään	120,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat vähäiset lainamuutokset	100,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat olennaiset lainamuutokset	100,00 €
LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS	
Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, luotonmyöntäjä perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta	
4. korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti.	
TODISTUKSET JA LASKELMAT	
5. Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa	Maksuton
Arvio lainanhoitomenoista	Maksuton
Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten	221,00 €
Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työ kustannusten mukaan	Vähintään 105,00 €
Saldotodistus, sisältäen lainat ja vakuudet	79,00 €
Vastauksesta takaajan ja vierasvelkapantinantajan tiedusteluun velallisen sitoumuksista ja maksukykyyn vaikuttavista seikoista, peritään korvaus käytetyn työajan mukaan, kuitenkin vähintään	25,00 €
6. Kun asiakkaalle lähetetään hänen pyynnöstään asiakirjoja, peritään todelliset postituskulut, kuitenkin vähintään	25,00 €
VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT	
6.1. Kiinteistöasiat	
Kiinnitysten hakeminen	348,00 € (sis. alv 25,5 %)
Lainhuudon hakeminen, hallinnanjakosopimuksen, vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaaminen taikka selvennyslainhuudon hakeminen	422,00 € (sis. alv 25,5 %)
Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan kirjallisen muodon muuttaminen sähköiseksi	41,00 € (sis. alv 25,5 %)
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennys suunnitelman mukaisesti ja laina nostettu aikaisemmin kuin 1.7.2018	Maksuton
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennys suunnitelman mukaisesti ja laina nostettu 1.7.2018 alkaen. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
Asuntopankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 A
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Asuntopankki Oy
Suomen Hypoteekkiyhdistys

4 (5)

Palveluhinnasto, lainaaminen
Yksityishenkilöt

Voimassa 13.06.2026 lukien

Sähköisen panttikirjan siirtäminen toiselle rahalaitokselle. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €
Kiinnityksen kuolettaminen, purkaminen osittain, erityisen oikeuden kuolettaminen, kiinnityksen laajentaminen, etusijajärjestyksen muutos tai yhteiskiinnityksen kuolettaminen	348,00 € (sis. alv 25,5 %)
Mikäli lainhuuto- tai kiinnitysasiassa osapuolena on kuolinpesä tai yhtiö, lisätään palkkioon	47,00 € (sis. alv 25,5 %)
Lainhuutodistus, rasiustodistus tai muu tuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	31,00 €
6.2 Asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekirjat	
Kirjallisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään sekä väliaikaistodistuksen tai kirjallisen osakekirjan mitätöinti	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Sähköisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Osakekirjojen omistajan omistusoikeuden selvennyskirjaus huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Osakekirjojen panttauksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Osakekirjojen panttauskirjauksen muuttaminen tai etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Muu osakekirjaan tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 25,5 %)
Vakuuden lähettäminen toiseen pankkiin	50,00 € (sis. alv 25,5 %)
Luoton vakuutena olevien osakekirjojen toimittamisesta toiseen pankkiin niihin tehtäviä merkintöjä varten	50,00 € (sis. alv 25,5 %)
Panttaustodistus (RS-5, pantinhaltijalle annettava todistus)	100,00 € (sis. alv 25,5 %)
6.3 Muut toimenpiteet	
Vakuuden muutos, vakuuden vaihtaminen, jälkipanttisopimus, vähintään	220,00 €
7. Vakuuden käsittelykulu luoton poismaksun yhteydessä	105,00 €
Muut toimenpiteet; todellisten työ kustannusten ja kulujen mukaan, vähintään	158,00 € (sis. alv 25,5 %) Vähintään 100,00 €
Sähköisen asuntokaupan kulu	68,00 €
PERINTÄ	

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
Asuntopankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 A
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Asuntopankki Oy
Suomen Hypoteekkiyhdistys

5 (5)

Palveluhinnasto, lainaaminen
Yksityishenkilöt

Voimassa 13.06.2026 lukien

Maksumuistutukset, -kehotukset velalliselle, vuokralaiselle ja ilmoitukset vierasvelkapantinantajalle, takaajalle	5,00 €/kpl
Luoton eräännyttäminen	47,00 €
Haastehakemus vähintään	237,00 €
Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista (maksuton kerran vuodessa)	42,00 €
Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, alkavalta tunnilta (tuntihinnat ks. kohta 9. Muut toimenpiteet)	
MUUT TOIMENPITEET	
Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantojen perusteella / lasku	15,00 €
8. Perukirjan tutkiminen, yksinkertainen	75,00 € (sis. alv 25,5 %)
Perukirjan tutkiminen, vaativa	300,00 € (sis. alv 25,5 %)
Käänteiseen asuntolainaan liittyvän edunvalvontavaltakirjan laatiminen	150,00 € (sis. alv 25,5 %)
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	158,00 €/h
Muut toimenpiteen todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan arvonlisävelvoitissa toimissa	212,00 €/h (sis. alv 25,5 %)
9. Saapuvan maksun korjaus	35,00 €
SUOMEN HYPOTEKKIYHDISTYKSEN ASUMISRATKAISUT	
Asumistuotepalkkiot määräytyvät tuote- ja asiakaskohtaisesti	Tuotepalkkio 1,3–7,85 %
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, tuntiveloitus	158,00 €/h (sis. alv 25,5 %)

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
Asuntopankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 A
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki