

Kestävän kehityksen tiedonantovelvoitteiden täyttäminen sääntelyn vaatimalla tavalla.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiön (jäljempänä ”SHYE”) sijoitusstrategia ei perustu aktiiviseen sijoitusvalintaan, vaan passiivisten ETF- ja Hypon hallinnoimien kiinteistörahastojen sijoituksiin. SHYE ottaa ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyvät ns. ESG-tekijät (Environmental, Social and Governance) huomioon sijoitustoiminnassaan aktiivisten kohteiden osalta tapauskohtaisesti.

Kiinteistörahastoihin sijoituskohteina ei lähtökohtaisesti liity haitallisia vaikutuksia yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan, vaan haitalliset vaikutukset liittyvät lähinnä ympäristöön. Arviomme mukaan suurimmat haitalliset ympäristöön liittyvät kestävyysvaikutukset näissä sijoituskohteissa liittyvät energiatehokkuuteen ja fossiilisiin polttoaineisiin, joiden käytöllä on yhteys ilmaston lämpenemiseen ja muihin haitallisiin ilmastonmuutokseen ja luonnon monimuotoisuuden vähenemiseen liittyviin ilmiöihin. Sijoituskohteiksi pyritään valitsemaan kiinteistörahastoja, joissa rahastojen omistamalla kiinteistöillä sijaitsevia rakennuksia ei lämmitetä fossiililla polttoaineilla, joissa kohteet sijaitsevat lähellä julkisia liikenneyhteyksiä, joissa olevissa kiinteistöissä seurataan energian ja veden kulutusta ja joissa on jo rakentamisvaiheessa huomioitu ympäristövaikutukset.

ESG-tekijöiden huomioimisella ei arvioida olevan negatiivista vaikutusta sijoituskohteiden tuottoon pitkällä aikavälillä. SHYE:n sijoitussuunnitelman mukaisesti sijoitustoiminnassa käytetään pääsääntöisesti varainhoitajia, joiden toiminnassa huomioidaan vastuullisuusnäkökulmat. Uusissa sijoituspäätöksissä huomioidaan aina vastuullisuusnäkökulmat. Tavoitteena on, että kaikki Eläkesäätiön käyttämät varainhoitajat ovat sitoutuneet noudattamaan YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita.

Tämä versio korvaa 27.1.2025 julkaistun edellisen version tästä dokumentista.

Helsinki 26.1.2026

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiö