



HYPO

HYPON TALOUSKATSAUS

Suomen taloustilanne ja -näkymät. Tammikuu 2025



PAREMPAAN ASUMISEEN TURVALLISESTI.

Varovaisuus leimaa kuluttajien päätöksentekoa

- **Suomen talouden viiden vuoden kujanjuoksu kääntyy viimein kasvurallalle.** Kuluva vuoden menoja varjostavat vielä tovin pehmenevät työmarkkinat, kuluttajien luottamuspula ja julkisen talouden sopeutustoimet, mutta talous saa myös tulitukea matalasta inflaatiosta, korkojen laskusta ja palkankorotuksista. Suomen talous on kärsinyt viiden vuoden ajanjaksolla EU-maista kaikkein eniten, mikä kertoo heikosta immunitetistamme korkojen nousulle ja globaalin talouden rakoilulle.
- Yksityinen kulutus kasvaa tänä vuonna varsin vaisun viime vuoden jälkeen. Heikon kulutuskysynnän hopeareunuksena on säästämisasteen kasvu, kun asuntolainoja on lyhennetty tiukassakin tilanteessa sääntöjen mukaisesti. **Laskevat kotitalouksien velka-asteet kertovat luottopolitiikan ja kotien kestokyvystä.** Kun omistusasujien maksukyky on säilynyt, on puolestaan kotitalouksilla olevien yhtiölainojen, sijoitusasuntolainojen ja kulutusluottojen osuus käytettävissä olevista tuloista kasvanut. Talous kasvaa, kun kotitaloudet alkavat jälleen investoida ja kuluttaa.
- Väestö kasvaa maahanmuuton ansiosta, mutta syntyvyys matelee pohjamudissa.

Väestöennusteeseen tuodittautuminen voi olla vaarallista: hyvä kehitys on toivottavaa, mutta pidemmän aikavälin osaaajapula ei ratkea itsekseen odotellen. Maahanmuutto ei katkaise alueiden eriytymistä, kun myös ulkomaalaisten maan sisäinen muuttoliike kohdistuu kasvukaupunkeihin ja pk-seudulle.

- **Yhdysvaltojen, ja siten maailmantalouden kehitys riippuu valtaosin astuneen Donald Trumpin kauppapolitiikasta, mutta toisaalta myös Yhdysvaltojen talouden omasta kehityksestä.** Yhdysvaltojen kasvu jatkuu, mutta osin velkarahalla. Tullimaksuja pelätään paitsi Euroopan valmiiksi heikon kasvun myös inflaatoriskin vuoksi, mutta valuuttakurssi ja Trumpin kasvutoimet kompensoivat myös mahdollisten kaupan esteiden ja niiden pelon luomaa vahinkoa.
- **Korkoero Yhdysvaltoihin kasvaa, ja EKP laskeekin tänä vuonna korkojaan Yhdysvaltojen Fediä useammin.** EKP kamppailee samaan aikaan hitaan kasvun, palkankorotusten ja palveluinflaation kanssa. Euriborkorot painuvat näillä näkymin kahden tienoilta kuluva vuoden aikana, mutta myös tätä alempi korkotaso on mahdollinen pidemmällä aikavälillä.

Kysyntä ja tarjonta	2023	2024	ennuste 2025	ennuste 2026
Määrän muutos, %				
BKT	-1,2	-0,4	1,5	2,0
Tuonti	-7,1	-1,5	3,0	3,0
Vienti	-0,3	0,0	2,5	3,0
Kulutus	1,2	0,2	1,3	1,7
-yksityinen	0,5	-0,4	2,0	2,5
-julkinen	2,8	1,3	0,0	0,0
Investoinnit	-7,9	-6,5	3,5	4,0
Indikaattoreita	2023	2024	ennuste 2025	ennuste 2026
Työttömyysaste, %	7,2	8,4	8,5	7,7
Ansiotaso, %	4,3	3,1	3,0	3,0
Inflaatio, %	6,2	1,6	2,0	2,0
Vaihtotase / BKT, %	-0,6	0,0	-0,3	0,0
Julkinen alijäämä / BKT, %	-3,0	-4,2	-3,5	-2,9
Julkinen velka / BKT, %	77,3	82,0	85,0	86,0

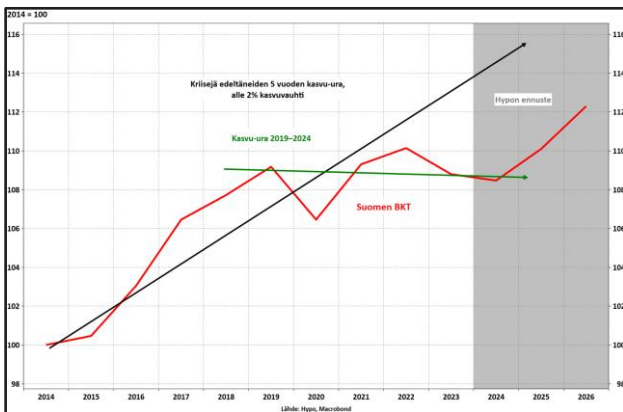


JUHO KESKINEN

Nollavuosien kujanjuoksu kääntyy kasvutunnelmiin

Suomen talous kääntyy viimein kasvuun pitkän taaperruksen jälkeen. Yleisvire on silti yhä passiivisen tunnusteleva. Kansantalous kasvoi pitkän viime vuotta, mutta ponnistus pohjalta ei käy myöskään kivuttomasti, kun vuositason pohjalta jäätiin vielä pakkaselle toista vuotta peräjälkeen. Talouskasvua tukee matala inflaatio, palkkojen koheneminen ja laskevien korkojen välittyminen yhä voimakkaammin suomalaisten kukkaroille ja investointeihin. Työmarkkinat ailahtelevat, mutta työttömyys ei enää kohoa merkittävästi tänä vuonna. Kuluttajien luottamus on yhä liian heikkoa, eikä rakennusala saada vielä tänä vuonna merkittävää kasvutukea. Kuluttajat odottavat työmarkkinoilta turvaa ja teollisuusalojen yt-neuvotteluiden päättymistä ennen uskallusta lähteä asunto- tai autokaupoille. Kansainvälinen talous ja politiikka on tarjonnut viime vuosina yllätyskäänteitä, joista toipuminen vie aikansa. Suomen talous on kärsinyt viiden vuoden ajanjaksolla EU-maista kaikkein eniten, emmekä ole olleet immuuneja kaukaisillekaan kriiseille. Puolen vuosikymmenen nollakasvun aika päättyy, mutta epävarmuus leimaa silti tulevaa.

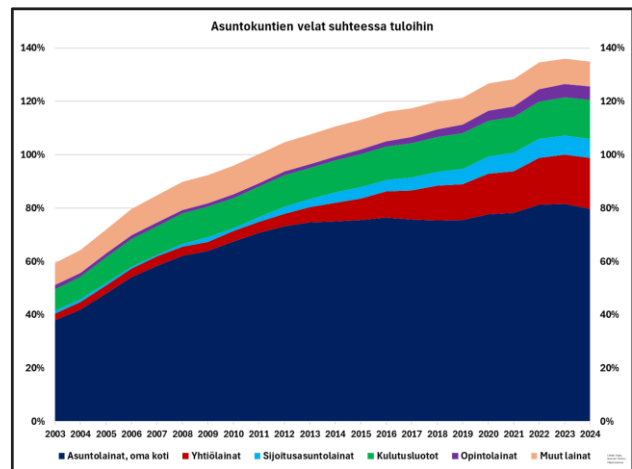
Kasvukäännne koittaa viimein, varovaisin askelin



Kiinteistörahastot ovat saaneet mediahuomiota lykkättyään lunastuksia estääkseen laajemman joukkopaon ja turvatakseen sijoittajien tasavertaisuuden. Lunastusten rajoittaminen on ollut perusteltua, mutta rahastoihin sijoittaneiden jopa 100 000 piensijoittajan turhautuminen on myös ymmärrettävää. Asuntorahastojen arvonmäärityksen läpinäkyvyyden kasvattaminen olisi paikallaan, samoin kuin mahdollisen jälkimarkkinapaikan

tarjoaminen kuluttajille, jotka olisivat halukkaita myymään osuutensa rahaston arvoa halvemmallakin. Suhdanne lupaa parempaa, mutta riskit ovat tulleet nyt näkyviksi myös aiemmin hyvin tuottaneissa rahastoissa. Asuntojen hinnat eivät vielä kiidä ylöspäin runsaan tarjonnan, mutta myös yleisen talouspessimismin vuoksi. Hintojen nousu käynnistyy tänä vuonna, mutta rakennusala mätelee vielä tämänkin vuoden pohjamudissa. Asuntorahastot ja sijoittajat ratkaisevat käytännössä asuntoaloitusten ajankohdan, eikä kuluttajien kysyntä uudiskohteille riitä kääntämään kurssia tänä vuonna. Rakennusala on elänyt ja elää vahvasti suhdanteiden mukaan, ja vasta vuoden 2026 suhteen voidaan olla toiveikkaampia selvemästä elpymisestä.

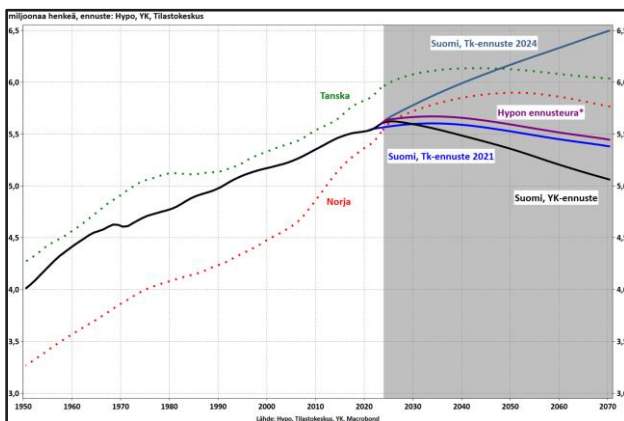
Velat laskussa, tulot nousussa



Vaisusta talouskasvusta huolimatta kotitalouksien velkaantuminen on kääntynyt laskuun, kun velkaa on lyhennetty ja epävarmat olot ovat saaneet kuluttajat lykkäämään uutta velanottoa. Asuntolainakanta on supistunut vuoden 2022 huipultaan liki 3 miljardilla eurolla, kun lyhennykset ovat ylittäneet uudet nostot ja lyhennyksistä on selvitty ilman lyhennysvapaiden tai maksuhäiriöiden merkillepantavaa kasvua. Laskevat kotitalouksien velka-asteet kertovat luottopolitiikan ja kotien kestokyvystä. Omistusasuntolainat laskivat tuloihin nähden myös jo vuosina 2016–2019 ennen koronakriisiä. Samalla kotitalouksien yhtiölainojen, sijoitusasuntolainojen ja kulutusluottojen osuus käytettävissä olevista tuloista

on kasvanut. Kun omistusasuntolainojen kanta on kasvanut noin 15 prosenttia viimeisimmän kymmenen vuoden aikana, on kotitalouksilla olevien yhtiölainojen euromäärä kasvanut yli 200 prosenttia ja sijoitusasuntolainatkin kohonneet 100 prosenttia samassa ajassa. [Syksyn 2021 pohdintamme](#) on konkretisoitunut korkojen nousua – velkaantuminen taloyhtiöiden kautta on lisännyt kaikkien osakkaiden riskejä, ja asutussijoittajien suuren määrän on nähty voimistaneen suhdannevaihtelua asuntomarkkinoilla ja -rakentamisessa. Sääntelyuudistuksen tulee aina mukaila riskejä, ja velkaantumisen vähetessä voi myös olla paikallaan tarkastella kevennyksiä tavan omistusasujille, kuten Finanssivalvonta teki palauttaessaan asuntolainakaton 90 prosenttiin joulukuussa 2023. Kuluttajien velkaantumistasen lasku tuo talouteen tilaa uusille investointimahdollisuuksille ja kestäväälle kasvulle, vaikka työmarkkinat ovat tässäkin paljon vartijana.

Väestöennusteissa piilee vaaran paikka

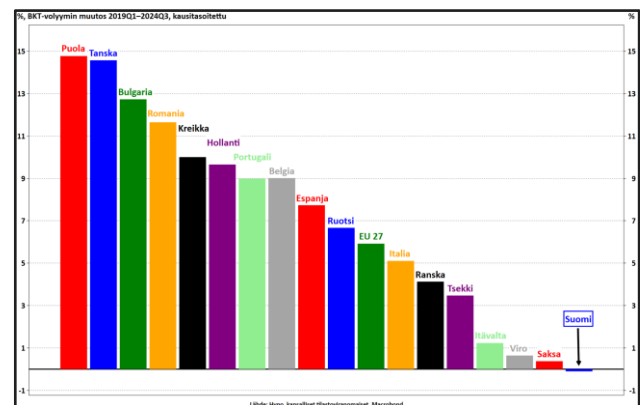


Suomen talouden kasvun ja asuntomarkkinoiden tulevaisuuden kannalta on keskeistä, millaisena maahanmuuton ylläpitämä väestönkasvu jatkuu tulevina vuosina. Kun Tilastokeskuksen lokakuussa julkistaman tuoreimman väestöennusteen mukaan Suomen väkiluku kasvaisi 6,5 miljoonaan vuoteen 2070 mennessä, osoittaa YK:n ennuste samaan aikaan 5 miljoonan väkilukua, eli 1,5 miljoonaa henkeä pienempää väestöä. Uusinta kansallista väestöennustetta tulee tulkita kieli keskellä suuta, eikä julkisen talouden tasapainon laskentaa tule perustaa ennusteelle, jossa nettomaahanmuuton oletetaan olevan joka vuosi peräti 40 000 henkeä ja ulkomaalaisten osaajien virta taattu. Maahanmuuton voimakkuus on yllättänyt ennustajat viime vuosina, ja Suomen väkiluku ylittikin aiemmat ennusteet vuoden 2024 lopussa. Muutaman viime vuoden kehitys on kuitenkin kaikkea muuta kuin tae tulevast. Todennäköisempi Hypon perusennuste (*ks. graafi)

huomioi viime vuosien vauhdikkaamman maahanmuuton, mutta luottaa tulevan polun osalta aiemman väestöennusteen kulkusuuntaan, jossa nettomaahanmuutto on noin 15 000 henkeä vuodessa. Parempi kehitys on toivottavaa, mutta sen avuksi tarvitaan myös toimia, eikä laakereille kannata jäädä lepäämään uusimman ennusteen toteutumisen toivossa. Tavoitteet tulee kyetä erottamaan kehityskulusta, joka on todennäköisin ilman merkittäviä maahanmuuttoa lisääviä poliittisia toimia.

Maahanmuuton merkitys on suuri myös Suomen alueiden vertailussa. Viime vuoden ennakkotiedot kertovat väestön kasvaneen yhteensä yli 33 000 hengellä, kun nettomaahanmuutto oli viime vuonna yli 48 500 henkeä. Maahanmuuton tuomasta väestönlisäyksestä kolmasosa suuntautui Uudellemaalle, vajaa kymmenys Varsinais-Suomeen ja vajaat 8 prosenttia Pirkanmaalle. Helsingin väkiluku kasvoi yli 10 000 hengellä, josta yli 6000 asukasta selittyi maahanmuutolla. Vuoden 2023 ennätysmäisestä liki 60 000 hengen ulkomaalaisväestön lisäyksestä peräti vajaa 40 prosenttia kohdistui Uudellemaalle, yli 10 prosenttia Varsinais-Suomeen ja reilut 7 prosenttia Pirkanmaalle. Samaan aikaan maan sisäisessä muuttoliikkeessä Uudenmaan tulomuutoista peräti joka neljäs Uudellemaalle muuttaja oli ulkomaalaistaustainen. Uusimaa onkin ainoa maakunta, jonne ulkomaalaistaustaiset muuttavat selvästi enemmän Suomen sisällä, kuin sieltä muutetaan pois, eli jossa ulkomaalaistaustaisten määrä kasvaa maan sisäisissä muutoissa.

Suomen talous kestää heikosti kriisejä



Vuoden 2019 alusta lukien Suomen talouskasvu on ollut EU-maiden heikointa. Suomi onkin ainoa unionin maa, jonka talous on itse asiassa supistunut viimeisimmän vajaan viiden vuoden ajanjaksolla, joka on sisältänyt koronakriisin, Venäjän hyökkäyssodan

ja Lähi-idän konfliktin kaltaisia poliittisia ja taloudellisia jännitteitä. Suomen bruttokansantuote supistui paitsi vuonna 2020, myös 2023 ja 2024, jolloin korot ja inflaatio isivät investointeihin, yksityiseen kulutukseen ja kauppaan. Tuottavuuskehitys on laahannut jo yli vuosikymmenen ja väestö ikääntyy. Samalla Suomen lisävelka on kasvanut EU-maista eniten ilman toistaiseksi aikaansaattua reaalista kasvua. Julkisen syömävelan ja korkomenojen kasvu on myös pakottanut hankaliin kiristykseen, mikä jarruttaa kasvua lyhyellä aikavälillä. Akuutit selitykset taaperrukselle löytyvätkin pandemiasta ja sodista. Koronakriisi iski Suomen vientiteollisuuteen ja palvelualojen kysyntään. Palvelut ovat taas pärjänneet korkojen nousua teollisuudenaloja paremmin, kun yt-neuvottelut värittävätkin nyt teollisuutta ympäri Suomen. Venäjän hyökkäyssota kangisti kauppaa ja lisäksi rakennusalan merkitys on yhä suuri, mikä on näkynyt investointien laskuna.

Sattumusten summa ei siis ole ollut Suomelle suotuista, mutta eteenpäin katsottaessa myös optimismille on paikkansa, kun korkojen lasku tukee talouden elpymistä. Suomen talouskasvussa on keskipitkällä aikavälillä oikeastaan enemmän ylä- kuin alasuuntaisia riskejä, sillä Venäjän-kauppaa ei voida enää menettää, eikä meillä ole Nokian kaltaista talousveturia, joka veisi pahana päivänä talouskasvun mennessään. Kasvun mahdollisuuksia löytyy myös tekoälyn ja vihreän siirtymän saralla. Puolustukseen satsataan aiheellisesti, mutta turvallisuusympäristön muutos voi hidastaa tuottavuuden ja talouden kasvua pitkällä tähtäimellä, kun puolustusmenot ovat helposti pois tutkimus- ja kehitysinvestoinneista ([ks. Hypon talouskatsaus 1/2023](#)).

Maailmantalous jatkaa hidasta kasvuaan

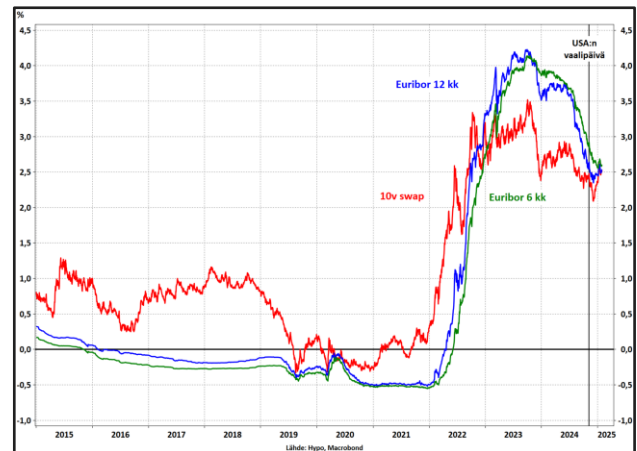
Maailmantalous jatkaa tänä vuonna maltillista kasvuaan. Globaalit kriisit ja jännitteet ovat lisänneet epävarmuutta, kun Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa on jatkunut. Lähi-idän aselevosta huolimatta alueen tilanne on yhä epävarma. Samalla globaalin kauppasodan uhka varjostaa maailmantaloutta.

Maailmantalouden kasvu tasapaksua

BKT:n kasvu, %	2023	2024	ennuste 2025	ennuste 2029
Maailma	3,3	3,2	3,2	3,1
USA	2,9	2,8	2,2	2,1
Euroalue	0,4	0,8	1,2	1,2
Japani	1,7	0,3	1,1	0,5
Kiina	5,2	4,8	4,5	3,3
Venäjä	3,6	3,6	1,3	1,2
Kehittyneet taloudet	1,7	1,8	1,8	1,7
Kehittyvät taloudet	4,4	4,2	4,2	3,9

Lähde: IMF WEO lokakuu 2024

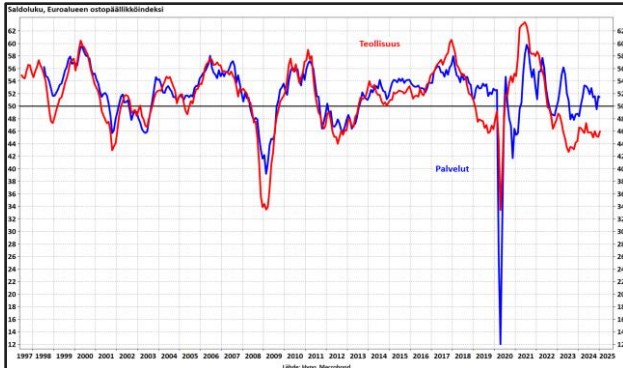
Korot laskevat hermoilusta huolimatta



Eurokorot jatkavat hermoilustaan huolimatta laskussa, ja samalla korkoero rapakon taakse kasvaa. Osa markkinaheilunnasta selittyy Trumpin virkaanastumisella ja tullimaksuihin liittyvällä epävarmuudella, mutta myös Ukrainan kautta kulkevan maakaasun toimituksen päättymisellä. Ukraina esti tammikuun alussa venäläisen maakaasun kauttakulun Eurooppaan, mikä näkyi hetkellisenä kaasufutuuriin kallistumisena. EKP laski ohjauskorkojaan jälleen tammikuussa ja laskut jatkuvat alkuvuoden säikähdyksestä huolimatta tänä vuonna, todennäköisesti noin kerran kvartaalissa. EKP kamppailee samaan aikaan hitaan talouskasvun kanssa, mutta painii myös palkankorotusten ja palveluinflaation ikeessä. Euriborkorot painuvat nykynäkymällä kahden tienoilta vuoden aikana, mutta myös tätä alempi korkotaso on mahdollinen pidemmällä aikavälillä katsottuna. Keskuspankilla on taipumus pelata inflaation suhteen varman päälle, mikä voi johtaa vielä uusien laskujen tarpeeseen.

Korkojen laskusuunta voi voimistua talouskasvun tyssäessä kansainvälisestä kaupasta riippuvaisessa Euroopassa, jos Yhdysvallat keskittyy vain sisämarkkinoidensa tukemiseen ja protektionismiin. Jos Ukrainan tuki tyssäisi, ja sota päättyisi Venäjän voittoon, jäisi myös maan jälleenrakennuksen tuoma kasvupyrähdys toteutumatta, mikä vaikuttaisi korko-odotuksiin laskevasti. Trumpin politiikan talous- ja korkovaikutukset voivat kuitenkin olla yleisesti ajateltua lievemmät, kun korko-odotuksia nostavat ja laskevat tekijät kumoavat toisensa: euron heikkeneminen dollariin nähden tukee vientiä, USA jatkaa kasvun tiellä ja euroaluekin elpyy hiljalleen. Suomalainen asuntovelallinen on saanut tarpeekseen kriiseistä, ja kaupan rattaiden ruostuttaminen tullimaksuilla voisi itsessään vaikuttaa korkoihin myös nostavasti, mikä olisi uusi isku Suomen taloudelle.

Eurooppa elpyy tummien pilvien alla



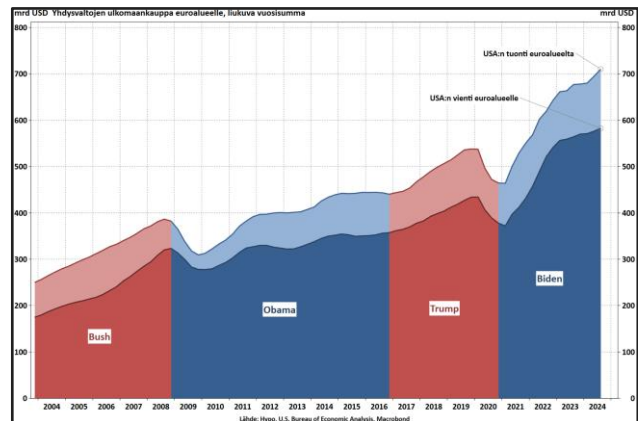
Euroopan kasvu kohenee varovaisen kankeasti, kun laskeva korkotasotukee kulutusta ja investointeja. Työttömyys on euroalueen historian matalimmalla tasollaan, kun maahanmuuton tukema väestönkasvu ja työmarkkinoiden osallistumisasteen nousu ovat pitäneet tunnelman yllättävänkin positiivisena. Kun palvelualojen veto on ollut vahvaa, ovat teollisuudenalat kamppailleet tilauskantojensa ja heikomman ulkomaankaupan varjossa. Ostopäälikkoindeksit povaavat yhä kasvua palveluihin, mutta hankaluuksia teollisuudelle. Palvelualat muodostavat peräti kolme neljäsosaa EU:n bruttokansantuotteesta, mikä on kätkenyt teollisuuden vaikeudet ja pitänyt talouskasvun etumerkin plussan puolella. Pidemmällä aikavälillä väestön ikääntyminen haastaa yhä paitsi julkista taloutta myös väestönkasvua. Työmarkkinat tuskin säilyvät yhtä kireinä jatkossa, ja investointeja voidaan joutua ohjaamaan yhä enemmän puolustukseen. Tullimaksuja pelätään sekä talouskasvun että tarjontainflation vuoksi, mutta Yhdysvaltojen talouden vahva veto voi siitäkin huolimatta tukea Euroopan taloutta. Venäjän hyökkäyssodan kohtalo voi ratketa Trumpin toimien myötä. Sodan mahdollinen päättymisen toisi toivotun piristysruiskeen myös taloudelle mahdollisten jälleenrakennusinvestointien, energiamarkkinoiden normalisoitumisen ja talousluottamuksen paranemisen myötä. Ranskan ja Saksan hallituskriisit sekä Euroopan maiden kasvaneet julkisen talouden velkasuhteet herättävät huolta jopa uudesta eurokriisistä, jonka estääkseen EKP voi joutua palaamaan takaisin velkakirjaostojen tielle.

Kiina kangistuu ja ikääntyy

Kiinan kohdalla virallisiin lukuihin ei tule suin päin luottaa, mutta talouskasvun voidaan siitä huolimatta arvioida olevan laskevalla trendillä. Työikäinen väestö vähenee ja rakennusinvestoinnit supistuvat yhä vaan.

Myös Kiinan velkataakka on kasvanut. Samalla talous kasvaa kuitenkin yhä maailmantalouden kasvulukuja enemmän. Eläkeikää on nostettu, lainakorkoja leikattu, mutta painopisteenä tuntuu yhä olevan kotimaisen teollisuuden tukeminen. Kauppasuhteet Yhdysvaltoihin heikkenevät mitä todennäköisimmin Trumpin toisella kaudella, eikä siirtymä kulutusvetoiseen kasvumalliin käy nopeasti. Kisaa käydään nyt myös tekoälystä, mikä heiluttaa pörssiä.

USA kasvaa, mutta millä hinnalla?



Yhdysvaltojen, ja siten maailmantalouden kehitys riippuu valtaan astuneen Donald Trumpin kauppapolitiikasta, mutta toisaalta myös Yhdysvaltojen omasta talouskehityksestä. USA:n talous on porskuttanut hämmäntävänkin vahvasti, kun bkt-volyymiin kasvu ylitti kahden prosentin trendin jälleen viime vuonna, eivätkä työmarkkinat ole rakoilleet Euroopan tavoin. Taantuma on vältetty vähintäänkin toistaiseksi, ja Trumpin hallinto voi tukea USA:n talouskasvua lisää veroleikkauksilla ja purkamalla sääntelyä yritysmaailmassa. Samalla julkisen talouden kasvanut velka voi pakottaa vetämään jarrua suurimpien veroleikkausten kohdalla. Kauppapolitiikan osalta keskeistä tulee olemaan, mihin mahdolliset tullimaksut kohdistuvat. Euroalueen ja Suomen kasvuille tullimaksut olisivat haitallisia, ja voisivat osaltaan kiihdyttää uudelleen tarjontainflaatiota, mikä vaikuttaisi euroalueen korkotasoon nostavasti. Toisaalta samalla hidas kasvu painaa korkoja, mikä tukee jo euroalueen vientiä heikomman valuutan kautta. Eurooppa on ollut nettoviejä, kun Yhdysvallat on tuonut Euroopasta erityisesti koneita, laitteita ja kemianteollisuuden tuotteita. Tullimaksuja on toki nähty jo aiemminkin, mutta aiemmin kauppasotaa on käyty enimmäkseen Kiinan kanssa. Tariffeja tulee, mutta osin kyse on myös Trumpin neuvottelutaktiikasta, ja toistaiseksi epävarmuuden lisääntyminen on ollut se talouttamme varmimmin haavoittava tekijä.

Hypon näkemys pähkinänkuoressa

1. Suomen talous kääntyy viimein kasvu-uralle, mutta laaja luottamuspulla hidastaa vielä elpymistä.
2. Työttömyyden kasvu pysähtyy, mutta rakennusala toipuu romahduksestaan vasta viimeisenä.
3. Korot laskevat tänäkin vuonna, mikä ilahduttaa asuntovelallista, mutta kertoo myös hitaasta kasvusta.
4. Jännitteet jatkuvat maailmalla ja kauppasota kolkuttelee ovella – suhdannekehitys tukee silti Suomea.
5. Taloustunnelmat ja kulutusaikheet kohenevat kodeissa, kun palkat kohoavat nyt inflaatiota enemmän.

Mahdollisuudet

- Sodat väistyvät ja pakotteet poistuvat – talouden kasvunäkymät palaavat ja kärsimys päättyy viimein.
- Kriisit vauhdittavat energiamurrosta kestävään kasvuun, riippuvuus fossiilisesta energiasta vähenee.
- Hyvinvointialueiden kannustinongelmat kammetaan, terveyspalvelut tehostuvat ja tuottavuus kohoaa.
- Vihreä siirtymä johtaa investointiaaltoon, vetytalous vetää ja tekoäly tuo työllistävän tuottavuusloikan.
- EKP vakauttaa inflaation, kuluttajien luottamus palaa ja likviditeettikriisi jää pelkäksi painajaiseksi.

Riskit

- Sota Ukrainassa eskaloituu laajemmin ja epävarmuus lamauttaa talouden totaalisesti.
- EKP pitää ohjauskorot korkeina liian pitkään – Suomi ajautuu pitkäkestoiseen deflaatiokierteeseen.
- Suomi joutuu osaksi kansainvälistä konfliktia – sijoittajat säikähtävät ja rahamarkkinat sakkaavat.
- Suomi ei kykene säästöihin kasvun tyssätessä – työmarkkinaneuvottelut päätyvät umpisolmuun.
- EKP:n rahapolitiikka ajaa euroalueen lamaan, työttömyys kasvaa ja kauppasota tuhoaa talouden.

Hypon talouskatsaus

- Talouskatsaus yhdistää perinteisten suhdannekatsausten parhaat puolet sekä riippumattoman erikoistoimijan rohkean otteen ja kansantajuisen tiivistämisen
- Katsauksessa otetaan kantaa myös talousnäkymien suurimpiin riskeihin kotimaassa ja ulkomailla
- Uhkien lisäksi Suomella on runsaasti mahdollisuuksia vauhdittaa kasvua
- Hypo julkistaa talouskatsauksen kaksi kertaa vuodessa



Juho Keskinen
pääekonomisti
juho.keskinen@hypo.fi
puhelin 040 165 9582
X (Twitter): @Keskinen_Juho



HYPO

PAREMPAAN ASUMISEEN. TURVALLISESTI. www.hypo.fi

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut asuntorahoitukseen. Konserniin kuuluu myös vuonna 2002 perustettu talletuspankki, Suomen AsuntoHypoPankki Oy.

Osavuositarkastuksen 1.1.–30.9.2024 mukaan Hypo-konsernin tase oli 3,6 miljardia euroa, ydinvakavaraisuus 14,0 %, luottokanta 2,8 miljardia euroa, talletukset 1,6 miljardia euroa, järjestämättömät luotot 0,3 % ja liikevoitto 5,2 miljoonaa euroa. Asiakkaita konsernilla on yli 22 000.

Suomen Hypoteekkiyhdistys • Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Yrjönkatu 9 A, 00120 HELSINKI • puh./tel. +358 (0)9 228 361 • faksi/fax +358 (0)9 647 443

Tähän katsaukseen sisältyvät ja sen yhteydessä suullisesti tai muutoin annetut tiedot, kannanotot, analyysit, arviot ja suositukset ("Tiedot") perustuvat julkisiin lähteisiin ja katsauksen laatijan omiin näkemyksiin ja mielipiteisiin. Katsauksen laatija voi muuttaa Tietoja sekä omia näkemyksiään ja mielipiteitään ilman ennakkoilmoitusta. Tietojen hyödyntäminen tapahtuu kaikilta osin hyödyntäjän omalla vastuulla. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserniin kuuluvat yhtiöt eivät takaa Tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa vahingoista, joita Tietojen käytämisestä voi käyttäjälle tai kolmannelle taholle seurata. Tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi tai suositukseksi tai kehoitukseksi ostaa tai myydä kiinteistö, asunto-osake tai rahoitusväline. Tietoja lainatessa tulee mainita lähteenä Hypo ja katsauksen laatijan nimi.