



Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen Hypoteekkiyhdistys Palveluhinnasto Yksityishenkilöt

Voimassa 20.05.2024 lukien

YLEISTÄ

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa sekä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimiessa vuokranantajana tai sen tarjoamissa asumisratkaisuissa.

Mikäli yksityishenkilö kuuluu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen.

Esitetyt palkkiot ovat vähimmäishintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomaisille tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien. Palkkiot sisältävät arvonlisäveron 24 %, kun se on palveluhinnastossa erikseen mainittu. Arvonlisävero voidaan lisätä myös muuhun palkkioon, jos laki tai viranomais määräys niin edellyttää.

Kohdan 7 Vakuuteen liittyvät palkkiot -mukaisista maksuista ja palkkioita sovitaan asiakkaan kanssa erillisellä notariaattitoimeksiantoa koskevalla sopimuksella. Maanmittauslaitoksen käsittelemissä kiinteistöasioissa ja asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeeseen liittyvissä asioissa voidaan notariaattisopimuksessa myös sopia, että Maanmittauslaitos laskuttaa viranomaiskulun erikseen asiakkaalta.

1. LAKIMÄÄRÄINEN LAINAKOHTAINEN LIITTYMISMAKSU

1.1 Asuntoluotto

Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta	0,50 %
Erytisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta	1,00 %
Liittymismaksu kuitenkin aina vähintään	300,00 €

1.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto

Liittymismaksu	100,00 €
Liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua ei palauteta.	

2. LAINA-ASIAKIRJOJEN VALMISTELUSTA PERITTÄVÄ TOIMITUSMAKSU

2.1 Asuntoluotto

Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	36,00 €
Vakuusasiakirjojen laatiminen, jos lainassa vierasvelkavakuus tai takaus vähintään/ vakuus	36,00 €
Erytisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen	200,00–500,00 €
Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi	26,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Suomen Hypoteekkiyhdistys
Palveluhinnasto
Yksityishenkilöt**

Voimassa 20.05.2024 lukien

2.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto	
Toimitusmaksu	20,00 €
3. LAINAN HOITOMAKSUT	
3.1 Asuntoluotto	
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,50 €
* Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,35 €, kun laina on nostettu 1.7.2018-14.10.2022	
* Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,20 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
* Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,00 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
Eräntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku	15,00 €
E-lasku	2,50 €
* E-lasku 2,35 €, kun laina nostettu 1.7.2018-14.10.2022	
E-lasku 4,70 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
* E-lasku 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
Suoramaksu	4,70 €
Suoramaksu 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
2.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto	
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,50 €
E-lasku	2,50 €
4. LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT	
4.1 Asuntoluotto	
Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos	220,00 €
Velallisen vaihtaminen tai vapauttaminen, käytetyn työajan mukaisesti, vähintään (edellyttää Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erillistä suostumusta)	300,00 €
Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos	79,00 €
Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	220,00 €
Marginaalin muutos henkilötyönä toimipaikassa tai puhelimitse/viestillä asiakaspalvelun kautta	250,00 €
Lainan tai vakuuden muutokseen liittyvä suostumus vierasvelkavakuudenantajalta tai takaajalta etäasiointina	36,00 €/suostumus

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen Hypoteekkiyhdistys
Palveluhinnasto
Yksityishenkilöt

Voimassa 20.05.2024 lukien

Luottoasiakirjan lähettäminen. Kun luottoasiakirja lähetetään takauksen tai muun allekirjoituksen hankkimiseksi toiseen pankkiin, peritään velalliselta	30,00 € (sis. alv 24 %)
Lainan/velkakirjan siirto toiselle pankille	150,00 €
4.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto	
Lyhennysvapaa tai lyhennysohjelman muutos, jolla lainan maksuaikaa pidennetään	120,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat vähäiset lainamuutokset	100,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat olennaiset lainamuutokset	100,00 €
5. LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS	
Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, Hypoteekkiyhdistys perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti.	
6. TODISTUKSET JA LASKELMAT	
Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa	Maksuton
Arvio lainanhoitomenoista	Maksuton
Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten	221,00 €
Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan	Vähintään 105,00 €
Saldotodistus, sisältäen lainat ja vakuudet	79,00 €
Vastauksesta takaajan ja vierasvelkapantinantajan tiedusteluun velallisen sitoumuksista ja maksukykyyn vaikuttavista seikoista, peritään korvaus käytetyn työajan mukaan, kuitenkin vähintään	25,00 €
Kun asiakkaalle lähetetään hänen pyynnöstään asiakirjoja, peritään todelliset postituskulut, kuitenkin vähintään	25,00 €
7. VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT	
7.1. Kiinteistöasiat	
Kiinnitysten hakeminen	348,00 € (sis. alv 24 %)
Lainhuudon hakeminen, hallinnanjakosopimuksen, vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaaminen taikka selvennyslainhuudon hakeminen	422,00 € (sis. alv 24 %)
Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan kirjallisen muodon muuttaminen sähköiseksi	41,00 € (sis. alv 24 %)
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennysuunnitelman mukaisesti ja laina nostettu aikaisemmin kuin 1.7.2018	Maksuton

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen Hypoteekkiyhdistys Palveluhinnasto Yksityishenkilöt

Voimassa 20.05.2024 lukien

Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennys-suunnitelman mukaisesti ja laina nostettu 1.7.2018 alkaen. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €
Sähköisen panttikirjan siirtäminen toiselle rahalaitokselle. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €
Kiinnityksen kuolettaminen, purkaminen osittain, erityisen oikeuden kuolettaminen, kiinnityksen laajentaminen, etusijajärjestyksen muutos tai yhteiskiinnityksen kuolettaminen	348,00 € (sis. alv 24 %)
Mikäli lainhuuto- tai kiinnitysasiassa osapuolena on kuolinpesä tai yhtiö, lisätään palkkioon	47,00 € (sis. alv 24 %)
Lainhuutotodistus, rasiustodistus tai muu tuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	31,00 €
7.2 Asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekirjat	
Kirjallisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään sekä väliaikaistodistuksen tai kirjallisen osakekirjan mitätöinti	55,00 € (sis. alv 24 %)
Sähköisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 24 %)
Osakekirjojen omistajan omistusoikeuden selvennyskirjaus huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 24 %)
Osakekirjojen panttauksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 24 %)
Osakekirjojen panttauskirjauksen muuttaminen tai etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 24 %)
Muu osakekirjaan tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	55,00 € (sis. alv 24 %)
Vakuuden lähettäminen toiseen pankkiin	50,00 € (sis. alv 24 %)
Luoton vakuutena olevien osakekirjojen toimittamisesta toiseen pankkiin niihin tehtäviä merkintöjä varten	50,00 € (sis. alv 24 %)
Panttaustodistus (RS-5, pantinhaltijalle annettava todistus)	100,00 € (sis. alv 24 %)
7.3 Muut toimenpiteet	
Vakuuden muutos, vakuuden vaihtaminen, jälkipanttisopimus, vähintään	220,00 €
Vakuuden käsittelykulu luoton poismaksun yhteydessä	105,00 €
Muut toimenpiteet; todellisten työkuulumusten ja kulujen mukaan, vähintään	158,00 € (sis. alv 24 %) Vähintään 100,00 €
Sähköisen asuntokaupan kulu	68,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen Hypoteekkiyhdistys
Palveluhinnasto
Yksityishenkilöt

Voimassa 20.05.2024 lukien

8. PERINTÄ	
Maksumuistutukset, -kehotukset velalliselle, vuokralaiselle ja ilmoitukset vierasvelkapantintantajalle, takaajalle	5,00 €/kpl
Luoton eräännyttäminen	47,00 €
Haastehakemus vähintään	237,00 €
Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista (maksuton kerran vuodessa)	42,00 €
Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, alkavalta tunnilta (tuntihinnat ks. kohta 9. Muut toimenpiteet)	
9. MUUT TOIMENPITEET	
Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantojen perusteella / lasku	15,00 €
Perukirjan tutkiminen, yksinkertainen	75,00 € (sis. alv 24 %)
Perukirjan tutkiminen, vaativa	300,00 € (sis. alv 24 %)
Käänteiseen asuntolainaan liittyvän edunvalvontavaltakirjan laatiminen	150,00 € (sis. alv 24 %)
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	158,00 €/h
Muut toimenpiteen todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan arvonlisävelvollisissa toimissa	212,00 €/h (sis. alv 24 %)
Saapuvan maksun korjaus	35,00 €
10. HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN ASUMISRATKAISUT	
Asumistuotepalkkiot määräytyvät tuote- ja asiakaskohtaisesti	Tuotepalkkio 1,3–7,85 %
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, tuntiveloitus	158,00 €/h (sis. alv 24 %)

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki