



HYPO

HYPON TALOUSKATSAUS

Suomen taloustilanne ja -näkymät. Tammikuu 2024



PAREMPAAN ASUMISEEN TURVALLISESTI.

Taloukasvua saadaan odottaa ensi vuoteen

- Suomen talous taittuu tänä vuonna taantumasta nollakasvuun. Globaalit kriisit kiusaavat, ja euroalueen heikentynyt kasvunäkymä kangistaa kauppaa. Euroalueen taittuminen taantumaan voi kuitenkin tukea talouttamme laskevien korkojen kautta, jolloin elpyminenkin alkaa meillä yksityisen kulutuskysynnän kasvaessa monia muita maita nopeammin.
- Vielä viime vuonna taloukasvua tukenut rakennusala vajoaa viileimmilleen sitten 1990-luvun, mikä heijastuu haitallisesti työmarkkinoille ja investointeihin. Samalla taas moni viime vuonna kasvua hidastanut tekijä poistuu, kun inflaatio hellittää, korot laskevat, reaali-palkat paranevat ja asuntokaupan jumat avautuvat. Talouden ristiveto tuo nollakasvun, ja positiivisempaa menoa saadaan odottaa ensi vuoteen.
- Maailmantalous kasvaa maltillisesti, vaikka velkasuhteet paisuvat historiallisena vaalivuotena. Lähi-idän ja Ukrainan sodat näkyvät taloudessa epävarmuutena, ja julkisen talouden heikkenevä tila herättää myös kysymyksen maailman eri talouksien haavoittuvuudesta ja poliittisista jännitteistä korkoympäristön muuttuessa. Ennuste olettaa Venäjän hyökkäyssodan jatkuvan.
- Konkurssien määrä kasvaa ja ne ovat jo nyt korkeimmillaan 25 vuoteen. Rakennusalan konkurssit ovat kasvaneet korkeimmilleen yli kymmeneen vuoteen, mutta palvelualojen konkurssitilanne on hieman yllättäenkin hankalin koko 2000-luvulla. Palkkasummat painuvat nyt kuitenkin vain rakentamisessa ja palveluyritysten luottamus on pitänyt pintansa paljon rakennusala paremmin. Kun koronaviruksen iski naisvaltaisille palvelualoille, rokottaa korkojen nousu, ailahteleva inflaatio ja euroalueen taantuma nyt etenkin miesvaltaisia teollisuusaloja. Työllisyyden suunta on heikkenevä, ja palvelutkaan eivät ole tänä vuonna turvassa jäätyään koronan jäliltä jo valmiiksi takamatkalle.
- Korko-odotusten käänne näkyy asuntovelalliselle jo 12 kuukauden euriborin painumisena lyhyempien korkojen alle. Monet asuntovelalliset pääsevät nauttimaan aiempaa alhaisemmasta korosta tarkistuspäivän koittaessa tänä vuonna, mikä on piristänyt asuntokauppaa jo nyt yhdessä varainsiirtoveromuutosten kanssa. Suomen on sopeuduttava tilanteeseen, jossa korkoja lasketaan taloutemme kannalta liian myöhään, mikä näkyy haitallisesti kasvussa tänä vuonna.

Kysyntä ja tarjonta	2022	2023	ennuste 2024	ennuste 2025
Määrän muutos, %				
BKT	1,6	-0,5	0,0	2,0
Tuonti	8,5	-6,5	1,0	3,0
Vienti	3,7	-0,5	0,5	3,0
Kulutus	1,2	0,8	0,7	1,5
-yksityinen	1,6	-0,8	1,0	2,0
-julkinen	0,5	4,0	0,0	0,5
Investoinnit	3,1	-5,5	0,5	3,0
Indikaattoreita	2022	2023	ennuste 2024	ennuste 2025
Työttömyysaste, %	6,8	7,0	8,0	7,5
Ansiotaso, %	2,4	4,5	3,5	3,0
Inflaatio, %	7,1	6,3	2,0	2,0
Vaihtotase / BKT, %	-2,5	-0,1	-0,7	-0,7
Julkinen alijäämä / BKT, %	-0,8	-1,6	-2,4	-2,0
Julkinen velka / BKT, %	73,3	75,5	78,0	80,0

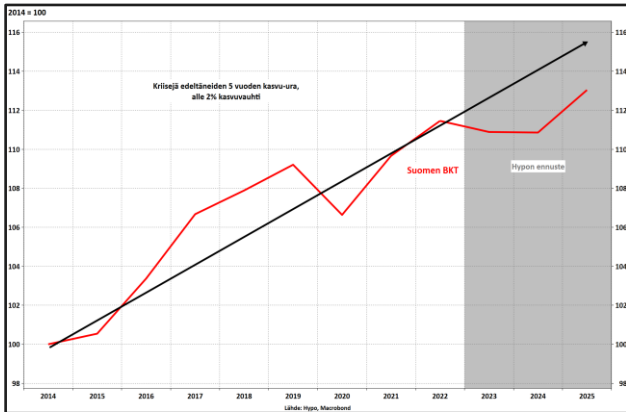


JUHO KESKINEN

Talous takkuilee tuulisena nollavuonna

Suomen talouden pakkasjakso ja taantuma kääntyvät tänä vuonna nollakeliksi, joka ei torppaa palvelualojen työllisyyttä, mutta hyödyttää teollisuuden vetoa ja lamaanuttua rakennusalan suhdanteen. Venäjän aggressiivinen hyökkäyssota jatkuu Euroopassa ja Lähi-idän konflikti aiheuttaa kärsimyksen lisäksi epävarmuutta tulevasta talouskehityksestä. Euroopan keskuspankki kamppailee samalla uskottavuudestaan markkinoiden korko-odotusten tempoilla ja pitää vain Suomen näkökulmasta tarkastellen ohjauskorkoja liian korkeina liian pitkään. Taantuma kiusaakin talouttamme vielä hetken alkuvuonna, kunnes Suomen talouskasvu kampeaa itsensä pyöreään torjuntavoittoon loppuvuotta kohti. Käsillä onkin paitsi asuntomarkkinoiden myös Suomen talouskasvun nollavuosi, jolloin työttömyys kasvaa ja ulkomaankauppa kangertelee, mutta valtaosa väestöstä vaurastuu inflaation ikeen väistyessä. Suuri vaalivuosi huipentuu syksyllä Yhdysvalloissa, jolloin valittava presidentti asettaa uudet suuntaviivat maailmanpolitiikkaan ja -talouteen.

Kasvua saadaan odottaa ensi vuoteen



Suomen talous kääntyi loppuvuonna taantumaan, kun korontarkistuspäivät iskivät yhä useamman kotitalouden kulutusmahdollisuuksiin ja investointeihin. Inflaation isku kohdistuivat odotetusti vaihtuvien korkojen avotalouteemme, mutta työmarkkinat jakoivat yhä vaan kannatella kansantaloutta markkinamyllerryksessäkin. Kun moni viime vuonna taloutta jarruttanut seikka, kuten inflatio, korkokehitys, kotitalouksien heikompi ostovoima ja kangerrellut asuntokauppa, kääntyvät tai ovat jo kääntyneet parempaan, muodostuu

vastaavasti moni viime vuonna taloutta tukenut tekijä tänä vuonna kasvun esteeksi. Rakennusalan kuuma vaihe päättyy viimeistään keskeneräisten asuntojen valmistuessa ja työttömyys hiipii ylöspäin. Konkurssikehitys herättää huolta yhdessä euroalueen heikkenevän kasvunäkymän kanssa, mutta korkojen odotettu laskusuunta ja kohoavat ansiot ja eläkkeet tuovat tulitukea Suomen talouteen. Moni pärjääkin nyt mallikkaasti, mutta osa ei voi välttyä ikäviltä irtisanomisilta teollisuudenaloilla. Teollisuuden uudet tilaukset laskivat käytännössä koko viime vuoden ja yritysten luottamusmittarit kertovat heikkenevästä suhdanteesta ja kysynnästä. Rakentamisen tilastotiedot saattavat vielä tarkentua alaspäin ja hiljenevät työmaat toimivat painolastina kuluvan vuoden kasvuille. Samalla asuntomarkkinoilta on kuitenkin kantautunut korviin positiivista pöhinää.

Suomen talouden viime vuoden haasteet nousivat esiin joulukuussa, kun Economist-lehti sijoitti Suomen viimeiseksi 35 maan talousvertailussa, jossa katsottiin inflaation, bkt:n, työllisyyden ja osakemarkkinoiden toteutunutta kehitystä. Voisi sanoa, että kuvatulla mittaristolla viime vuosi olikin kohoavine korkoineen ulkomaankaupasta riippuvaiselle Suomelle hyvin tuskallinen. Iso osa Helsingin pörssin suurimmista yhtiöistä toimii suhdanneherkillä perinteisen teollisuuden aloilla, joihin maailmantalouden tilanne vaikuttaa vahvasti, kun taas paremmin pärjänneet palvelut ja teknoalan yritykset loistavat poissaolollaan. Viime vuoden syksy yltänyt vertailu ei kaapannut mukaan loppuvuoden kurssinousua ja odotettu korkojen lasku tukeekin jatkossa Suomen taloutta monia muita maita enemmän. Myös julkisen talouden mittarit uupuivat Economistin vertailusta, joka kuvaakin ehkä parhaiten Suomen talouden suhdanneherkkyyttä kohoaville koroille.

Alkanut vuosi vakiinnuttaa tekoälyn ja virittää vihreitä investointeja, mutta paisuttaa yhä julkisen talouden velkasuhdetta. Työllisyystoimille ja työmarkkinamallin tarkastelulle on tarvetta pitkäaikaistyöttömyyden piinatessa, mutta samaan aikaan heikko suhdannetilanne estää hallitusta pääsemästä työllisyystavoitteisiinsa ainakaan kovin nopealla aikataululla. Tasavallan presidentin vaihduttua katseet kohdistuvat Euroopan parlamentin vaaliin, joka käydään vielä ennen Pariisin olympialaisia.

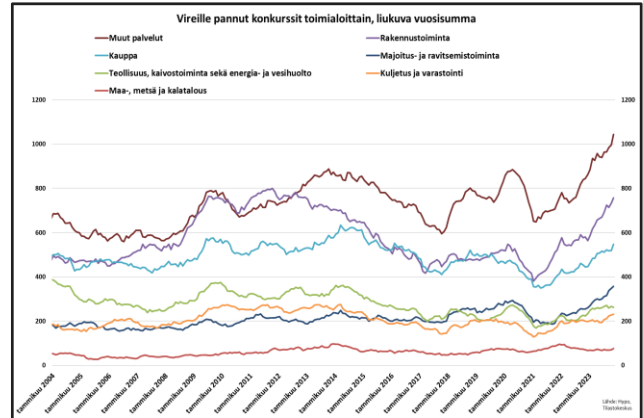
Asuntovelat lyhenevät ja tulot nousevat



Inflaatio yllätti sitkeydellään, mutta tuoreimmat tiedot yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin vuosimuutoksesta ovat painuneet paikoin jo yhden prosentin alapuolelle. Kansallisen inflaatiomittarin sijaan katseet on syytä kääntää yhdenmukaistettuun inflaatioon, joka kertoo hintatilanteesta omaa kansallista indeksiämme todenmukaisemmin juuri muuttuvien korkojen oloissa. Euroalueen talouden aivastaessa olemme itse jo flunssan kourissa, ja keskuspankin katsoessa euroalueen kokonaisuutta on deflaationkin riski noussut esiin Suomessa. Asuntovelallinen kohtaa Suomessa nyt positiivisen reaalikoron – eli tilanteen, jossa lainasta maksettava kokonaiskorko on suurempi kuin kuluttajahintojen nousu.

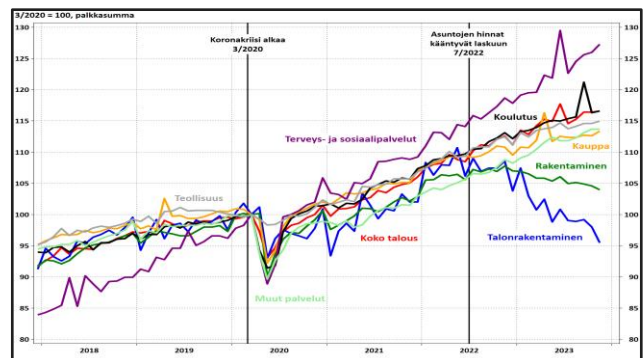
Samalla palkansaajan ostovoima on kääntynyt tuntuvaan kasvuun ja eläkkeet erkanevat inflaatiosta ylöspäin vielä sitäkin suuremmin. Vastaavanlainen ero palkansaajan palkkapussin vuosikasvun ja yhdenmukaistettujen kuluttajahintojen muutoksen välillä on nähty viimeksi liki 20 vuotta sitten, mutta työeläkeindeksin osalta vastaavaa ei ole nähty vuodesta 1996 alkavan nykymuotoisen indeksin historiassa. Kun hallituksen indeksitarkistusten jäädytys ei koske eläkeläisiä, pärjäävät he ja työnsä säilyttävät, säntillisesti asuntolainaansa lyhentäneet palkansaajat tänä vuonna parhaiten. Ansiotason nousu ylittää tällä hetkellä inflaation jopa historiallisen suuresti. Ensiasunnon ostajille on vielä tarjolla asuntoja aiempaa halvemmalla ja ASP-järjestelmääkin uudistetaan joustavammaxi vastakompensaationa varainsiirtoveromuutokselle. Asuntovelallisten maksukyky on säilynyt, kotitalouksien velkaantuneisuus laskee suhteessa tuloihin ja korkojen todennäköinen lasku tuo oman helpotuksensa arkeen korontarkistusten kohdalla jo tänä vuonna. Talouden nollavuosi on siis täynnä mahdollisuuksia, toivoa ja kasvuakin.

Konkurssit kohoavat myös palveluissa

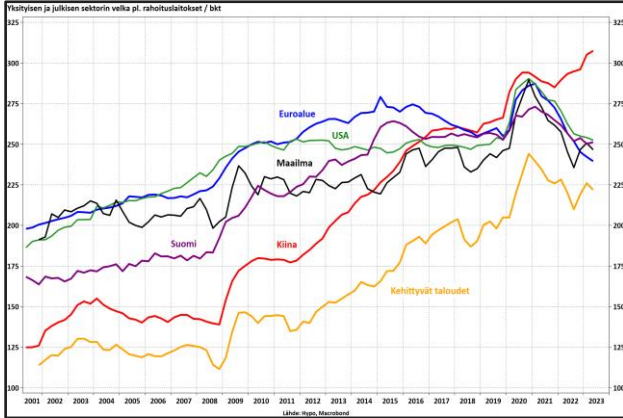


Ahdingossa olevan rakennusalan lisäksi konkurssit ovat kohonneet osin yllättäen myös etenkin palvelualoilla. Osa palvelualan yrityksistä toimii toki kiinteistöalalla, jossa konkurssien määrä on kasvanut historiaan nähden poikkeuksellisen suureksi, mutta myöskään hallinto- ja tukipalvelutoiminta, informaatio- ja viestintä tai vapaa-ajan taide- ja virkistyspalvelut eivät ole välttyneet konkurseilta, jotka kääntyivät kasvuun jo koronakriisin aikana. Kun korot ja hiipunut asuntokauppa näkyvät rakentamisen ja teollisuuden konkurssikehityksessä, on palvelualojen konkurssikehitys muokailut yllättävänkin selkeästi rakennusalan trendiä, mikä on hieman ristiriitaista palveluyritysten teollisuutta parempaan luottamukseen peilaten. Samaan aikaan palkkasumma on ollut kasvussa kaikilla muilla toimialoilla rakentamista lukuun ottamatta ja yritysten kokonaismäärä on toki myös kasvanut selvästi finanssikriisin ajoista etenkin palvelualoilla. Palvelualojen yritykset korvautuvatkin kenties helpommin uusilla, mutta rakennusyritysten alasajot muuttuvat ainakin hetkellisesti työttömyydeksi tänä vuonna. Kokonaisuudessaan konkurssit ovat kuitenkin jo nyt korkeimmillaan sitten vuoden 1998 ja tilintarkastajat odottavat määrän kasvavan vielä lisää.

Palkkasummat painuneet vain rakennusallalla



Vaalivuosi velkaannuttaa valtioita



Vaikka demokratia on maailmalla osin vastatulessa, tarjotaan tänä vuonna noin puolelle maapallon aikuisväestöstä mahdollisuutta vähintäänkin vierailla vaaliurnilla. Historiallinen vaalivuosi paisuttaa samalla julkista velanottoa oloissa, jossa korot ovat yhä totuttua korkeammat. Velkarahan kysyntä voi siten osaltaan vaikuttaa korkoihinkin nousevasti, kun demokraattinen yhteiskuntajärjestelmä kannustaa velanottoon vaalien alla. Maailmassa oleva julkisen velan määrä ylittää globaalin bruttokansantuotteen määrän jälleen tänä vuonna. Kun ensin koronakriisin hoitaminen kohotti yleisesti velkatasoja ja vahva talouskasvu söi sittemmin velkasuhdetta pienemmäksi, ovat globaalit kriisit kasvattaneet puolustusbudjetteja ja velkaa uudelleen. Inflaation ei voi luottaa syövän velkaa pois enää jatkossa.

Velkataakan paisuttaminen uhkaa langeta viime kädessä kunkin maan asukkaiden maksettavaksi, ennemmin tai myöhemmin. Velanotto nyt onkin helposti pois tulevista satsauksista koulutukseen tai terveydenhoitoon, jos velkaraha valuu tehottomiin investointeihin tai talouden juokseviin menoihin. Voimakas velkaantuminen herättää myös kysymyksen talouksien haavoittuvuudesta ja mahdollisesta poliittisten jännitteiden kasvusta, jos kohtaamme jatkossa yllättäviä tilanteita ja korkeampia korkoja. Toki velka myös mahdollistaa ja on monilta osin tarpeellista: esimerkiksi asuntovelallisten maksukyky on säilynyt Suomessa hyvänä, lainat ovat lyhentyneet ja asuntolainakanta laskenut jo vuoden ajan. Oma koti onkin yleensä mitä parhain investointi.

Maailmantalouden kasvu hidastuu

Maailmantalous kasvaa tänä vuonna vain maltillisesti, kun globaalit kriisit ja kohonneet korot kiusaavat kasvua kuluvana vuonna. Venäjän hyökkäyssota

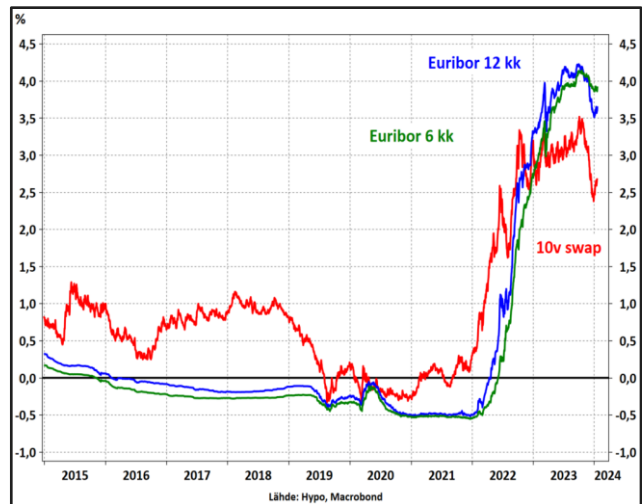
Ukrainassa on jäätynyt pitkäaikaiseksi konfliktiksi ja valitettava Gazan sota on näkynyt raaka-ainemarkkinoilla ja markkinoiden hermoiluna laajemman eskalaation pelossa.

Maailmantalous kärsii kriiseistä

BKT:n kasvu, %	2022	2023	ennuste 2024	ennuste 2028
Maailma	3,5	3,0	2,9	3,1
USA	2,1	2,1	1,5	2,1
Euroalue	3,3	0,7	1,2	1,3
Japani	1,0	2,0	1,0	0,4
Kiina	3,0	5,0	4,2	3,4
Venäjä	-2,1	2,2	1,1	0,9
Kehittyneet taloudet	2,6	1,5	1,4	1,7
Kehittyvät taloudet	4,1	4,0	4,0	3,9

Lähde: IMF WEO lokakuu 2023

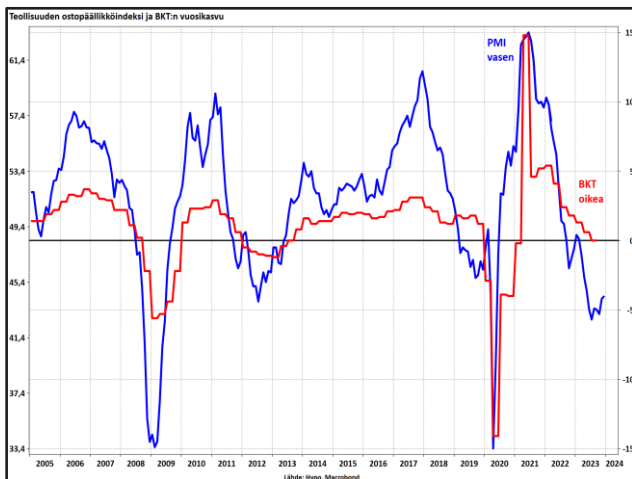
Pitkät korot kääntyivät nopeasti



Odotukset korkojen laskusta aikaistuivat loppuvuonna, kun EKP ilmoitti ohjauksen nostojen olevan ohi ja euroalueen inflaatio oli laskenut loppuvuonna jo alle kolmen prosentin. Viitekoroissa 12 kuukauden euribor on painunut jopa poikkeuksellisen paljon lyhyempien euriborien alapuolelle vierailtuaan jo 3,5 prosentin tasolla. Keskuspankin uskottavuus onkin nyt erityisen suurella koetuksella, kun markkinat pelkäävät taantumaa ja uskovat ohjauksen laskuun jo ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Keskuspankki varoittaa samanaikaisesti uuden inflaatiohälyksen vaarasta, kun pitkien korkojen lasku kohottaa myös itsessään mainittua riskiä. Markkinoiden odotusten ja keskuspankin kädenvääntö johtanee lopulta ohjauksen laskuun, mutta kenties vasta kesän korvilla. Suomen kannalta katsoen korkoja lasketaan joka tapauksessa liian myöhään, mikä iskee haitallisesti Suomen talouskasvuun vielä kuluvana vuonna. Asuntovelalliset pääsevät kuitenkin mitä

todennäköisimmin nauttimaan aiempaa alhaisemmasta korosta tarkistuspäivän koittaessa tämän vuoden kuluessa.

Euroopan taloudella tokkurainen vuosi



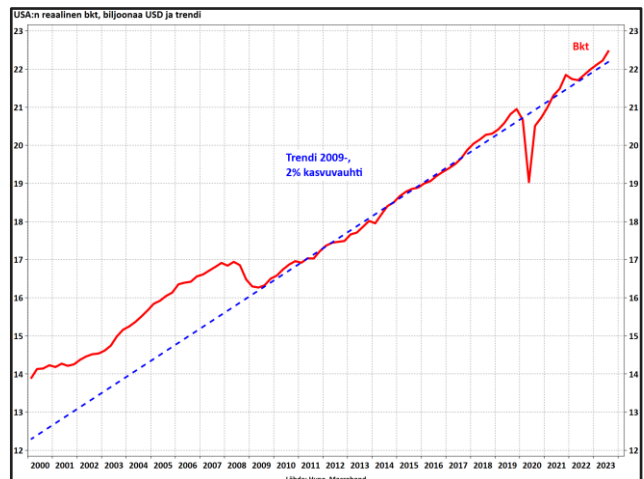
Euroopan kasvunäkymä on nyt entistäkin kankeampi, kun taantuma tarvitaan useassa eri maassa inflaation voittamiseksi. Teollisuuden ostopäälikkoindeksiin painuminen nykytasoihin ei tue kovinkaan vahvasti EKP:n omaa ennustetta liki prosentin kasvusta kuluvalla vuodelle, vaan talouden hetkellinen hiipuminen näyttää todennäköiseltä. Kireiden korkojen lisäksi väestön ikärakenne ja työvoimapula vaivaavat ja ukrainalaiset pakolaiset saattavat myös palata kotimaahansa, mikä on osin pois euroalueen työvoimasta ja kulutuskysynnästä. Venäjän kaupan menetyksen jälkeen maailmanpolitiikan jännitteet voivat heikentää taloudellista yhteistyötä myös Kiinan ja Yhdysvaltojen osalta. Työmarkkinat ovat yhä vahvat, ja paraneva kuluttajien ostovoima pakottaa keskuspankin harkitsemaan kaksi kertaa ennen kuin ohjauskorkoa uskalletaan lähteä laskemaan. Markkinoille halutaankin antaa viesti hallitusta jarrutuksesta, vaikka rahoitusmarkkinoiden odotukset ovat kallellaan heikompaan suuntaan. Ukrainan tilanne kasvattaa epävarmuutta ja mahdollinen jälleenrakennus voi toteutuessaan kiihdyttää inflaatiota uudelleen.

Käpertyykö Kiina tiukemmin kuoreensa?

Kiinan kasvu hidastuu, kun työikäisen väestön määrä vähenee, julkisen talouden tasapaino heikkenee ja maailmankaupan tuki vaimenee. Koronakriisin jälkeinen kasvupyrähdys on jäänyt taakse ja kiinteistösektorin ongelmat nostaneet päätään yhä uudelleen. Keskusjohtoisessa taloudessa velkaraha

uhkaa valua tuottamattomiin infrahankkeisiin, kunhan kasvuluvut saadaan näyttämään hyviltä ulospäin. Suurvaltakilpailu voi saada Kiinanakin käpertymään protektionistisesti kuoreensa. Puoluejohtoon ote taloudesta vaikuttaa olevan yhä tiukempi ja kuluttajien taloususko heikkoa. Kiina osaa tosin myös yllättää, mutta sijoittajat antavat nyt, kenties Venäjän toimista havahtuneena, entistä enemmän painoarvoa myös geopolittisille riskeille – suomalaisyrityksetkin ovat kertoneet Intian kiinnostavan jo enemmän. Yksi riski liittyy Kiinan ja maailman mikrosirutuotannon keskuksen Taiwanin välisiin suhteisiin. Jos Kiina hyökkäisi maahan, voitaisiin arvioiden mukaan puhua jopa kymmenen prosentin vaikutuksesta maailmantalouden kasvuun, mikä olisi toteutuessaan nykyväestön elämän suurin globaali talousshokki. Skenaario on toki epätodennäköinen, mutta mahdollinen.

USA kokee laskun, kovana tai pehmeänä



Yhdysvallat lähtee vaalivuoteen pehmeän laskun toivossa, kun ennustettu taantuma on jatkuvasti vain siirtynyt eteenpäin. Kasvu ei ole toistaiseksi tyssännyt, vaikka inflaatio on jo laskenut tuntuvasti. Samalla keskuspankin ohjauskorko on korkeimmillaan sitten 2000-luvun alun, mutta kiinteän koron asunovelalliset ovat jatkaneet kulutustaan kuten ennenkin. Koronan aikaiset säästöpuskurit on kuitenkin syöty ja työmarkkinoilla orastaa käänne alapuolelle on ennustanut taantuman aina aiemmin, joten sen välttäminen olisi näissä oloissa iso voitto istuvalle presidentille Joe Bidenille. Tuki Bidenomicsille on tosin rakoillut matkan varrella ja vaaliasetelmat avoimet. Puntit ovatkin tällä hetkellä hyvin tasaiset ja Trumpin kannatus voi hyvinkin vain vahvistua talouden signaalien heikentyessä vuoden aikana.

Hypon näkemys pähkinänkuoressa

1. Suomen talous on taantumassa, ja kasvu on vaisua vielä alkuvuoden, kun korot pysyvät korkealla.
2. Konkurssit kohoavat uhkaavasti myös palveluissa, mutta palkkasummat painuvat vain rakennusallalla.
3. Pitkät korot painuvat jo, mikä tarkoittaa huojennusta asuntovelallisille tulevana korontarkistuspäivinä.
4. Globaalit kriisit ja jännitteet horjuttavat maailmantaloutta – suuri vaalivuosi kasvattaa myös velanottoa.
5. Työttömyys kasvaa, mutta samalla palkansaajien ja eläkeläisten ostovoima tukee taloutta tänä vuonna.

Mahdollisuudet

- Sodat väistyvät ja pakotteet poistuvat – talouden kasvunäkymät palaavat ja kärsimys päättyy viimein.
- Kriisit vauhdittavat energiamurrosta kestävään kasvuun, riippuvuus fossiilisesta energiasta vähenee.
- Hyvinvointialueiden kannustinongelmat kammetaan, terveyspalvelut tehostuvat ja tuottavuus kohoaa.
- Vihreä siirtymä tuo investointien aallon ja Suomesta tulee energiaomavarainen vetytalouden veturi.
- EKP vakauttaa inflaation, kuluttajien luottamus palaa ja likviditeettikriisi jää pelkäksi painajaiseksi.

Riskit

- Sota Ukrainassa tai Lähi-idässä eskaloituu laajemmin ja epävarmuus lamauttaa talouden totaalisesti.
- EKP pitää ohjauskorot korkeina liian pitkään – Suomi ajautuu pitkäkestoiseen deflaatiokierteeseen.
- Suomi joutuu osaksi kansainvälistä konfliktia – sijoittajat säikähtävät ja rahamarkkinat sakkaavat.
- Sote-kustannukset karkaavat, eikä ikääntyvä Suomi kykene säästöihin talouskasvun tyssätessä.
- EKP:n rahapolitiikka ajaa koko euroalueen lamaan, työttömyys kasvaa ja ulkomaankauppa jäätyy.

Hypon talouskatsaus

- Talouskatsaus yhdistää perinteisten suhdannekatsausten parhaat puolet sekä riippumattoman erikoistoimijan rohkean otteen ja kansantajuisen tiivistämisen
- Katsauksessa otetaan kantaa myös talousnäkymien suurimpiin riskeihin kotimaassa ja ulkomailla
- Uhkien lisäksi Suomella on runsaasti mahdollisuuksia vauhdittaa kasvua
- Hypo julkistaa talouskatsauksen kaksi kertaa vuodessa



Juho Keskinen
ekonomisti
juho.keskinen@hypo.fi
puhelin 040 165 9582
X (Twitter): @Keskinen_Juho



HYPO

PAREMPAAN ASUMISEEN. TURVALLISESTI. www.hypo.fi

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut asuntorahoitukseen. Konserniin kuuluu myös vuonna 2002 perustettu talletuspankki, Suomen AsuntoHypoPankki Oy.

Osavuositarkastuksen 1.1.–30.9.2023 mukaan Hypo-konsernin tase oli 3,5 miljardia euroa, ydinvakavaraisuus 14,0 %, luottokanta 2,8 miljardia euroa, talletukset 1,5 miljardia euroa, järjestämättömät luotot 0,2 % ja liikevoitto 7,3 miljoonaa euroa. Asiakkaita konsernilla on yli 23 000.

Suomen Hypoteekkiyhdistys • Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Yrjönkatu 9 A, 00120 HELSINKI • puh./tel. +358 (0)9 228 361 • faksi/fax +358 (0)9 647 443

Tähän katsaukseen sisältyvät ja sen yhteydessä suullisesti tai muutoin annetut tiedot, kannanotot, analyysit, arviot ja suositukset ("Tiedot") perustuvat julkisiin lähteisiin ja katsauksen laatijan omiin näkemyksiin ja mielipiteisiin. Katsauksen laatija voi muuttaa Tietoja sekä omia näkemyksiään ja mielipiteitään ilman ennakoilmoitusta. Tietojen hyödyntäminen tapahtuu kaikilta osin hyödyntäjän omalla vastuulla. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserniin kuuluvat yhtiöt eivät takaa Tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa vahingoista, joita Tietojen käytämisestä voi käyttäjälle tai kolmannelle taholle seurata. Tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi taikka suositukseksi tai kehoitukseksi ostaa tai myydä kiinteistö, asunto-osake tai rahoitusväline. Tietoja lainatessa tulee mainita lähteenä Hypo ja katsauksen laatijan nimi.