



HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS
TOIMIELINTEN PALKITSEMISRAPORTTI VUODELTA 2021

Hyväksytty hallituksessa 25.2.2022

Laatijat: Mikko Huopio ja Liisa Alho



Sisällys

1. Johdanto	3
2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta.....	3
3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta	5
4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta	6
5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta	7

1. Johdanto

Tämä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen (jäljempänä ”Hypoteekkiyhdistys”) palkitsemisraportti koskee hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkitsemista.

Hypoteekkiyhdistys on päättänyt tilapäisesti poiketa hallinnointikoodin toimielinten palkitsemispolitiikan hyväksymistä koskevasta suosituksesta siten, että toimielinten palkitsemispolitiikka hyväksytään vasta vuoden 2021 varsinaisessa kokouksessa koskemaan aikaisintaan vuodelta 2021 maksettavia palkkioita.

Alla olevassa taulukossa verrataan hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkkioiden kehitystä Hypoteekkiyhdistyksen työntekijöiden keskimääräisen palkitsemisen kehitykseen ja Hypoteekkiyhdistyksen taloudelliseen kehitykseen tilikausilta 2017-2021.

	2017	2018	2019	2020	2021
Hallintoneuvoston palkkiot yhteensä	35 377,50 €	68 470,00 €	69 940,00 €	85 600,00 €	96 355,00 €
Hallituksen palkkiot yhteensä	150 005,18 €	186 911,94 €	213 983,22 €	244 593,03 €	245 396,71 €
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	291 800,00 €	352 860,00 €	329 280,00 €	355 440,00 €	360 960,00 €
Varatoimitusjohtajan palkat ja palkkiot	153 734,00 €	169 100,00 €	177 255,00 €	205 538,00 €	202 331,00 €
Työntekijöiden palkkojen ja palkkioiden kehitys (sis. tj ja vtj)*	79 436,95 €	88 543,93 €	88 935,95 €	89 743,59 €	91 930,83 €
Taloudellinen kehitys (liikevoitto)	6 651 447,99 €	7 165 243,66 €	8 406 671,60 €	8 044 424,16 €	8 063 869,98 €

* tilinpäätöksen mukaiset henkilöstökulut jaettuna työntekijöiden määrällä

Tämän dokumentin virallinen kieli on suomi. Mikäli tämän dokumentin ja englanninkielisen käännöksen välillä on ristiriita, saa suomenkielinen versio etusijan.

2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta

22.3.2021 lukien hallitukselle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	34 520 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	21 130 €
Jäsen, vuosipalkkio	16 910 €

Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 120 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	860 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 120 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	860 €
Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	860 €

Jaksolta 1.1. – 21.3.2021 palkkiot on maksettu vuonna 2020 vahvistetun määräisinä, jolloin palkkiot olivat seuraavat:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	33 840 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	20 710 €
Jäsen, vuosipalkkio	16 570 €
Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 090 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	840 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 090 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	840 €

Vuonna 2021 hallitukselle maksetut palkkiot yhteensä:

Hallitus 2021	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot yhteensä	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Luontoisetu TyEL-osuus	Maksetut palkkiot yhteensä
Sari Lounasmeri, pj	17 174,97 €	21 090,00 €	13/13	38 264,97 €	17 260,00 €	2 735,94 €	58 260,91 €
Harri Hiltunen, varapj	10 512,54 €	16 970,00 €	13/13	27 482,54 €	10 565,00 €	2 377,27 €	40 424,81 €
Kai Heinonen	8 412,48 €	13 680,00 €	13/13	22 092,48 €	8 455,00 €	1 579,65 €	32 127,13 €
Pasi Holm	8 412,48 €	10 260,00 €	13/13	18 672,48 €	8 455,00 €	1 615,20 €	28 742,68 €
Hannu Kuusela	8 412,48 €	10 260,00 €	13/13	18 672,48 €	8 455,00 €	1 335,12 €	28 462,60 €
Teemu Lehtinen	8 412,48 €	10 260,00 €	13/13	18 672,48 €	8 455,00 €	1 615,20 €	28 742,68 €
Tuija Virtanen	8 412,48 €	10 260,00 €	13/13	18 672,48 €	8 455,00 €	1 508,42 €	28 635,90 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu kaikki hallituksen kokoukset vuonna 2021. Hallitus piti vuonna 2021 yhteensä 13 kokousta, joista 12 oli varsinaisia kokouksia ja yksi sähköpostikokous. Sähköpostikokouksesta ei maksettu kokouspalkkiota.

Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat hallituksen alaisuudessa toimivan riskivaliokunnan jäseniä. Riskivaliokunnan kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Vuonna 2021 riskivaliokunta piti neljä (4) kokousta, johon hallituksen puheenjohtajisto osallistui. Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat

lisäksi Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2021 aikana kaksi (2) kokousta, joihin hallituksen puheenjohtajisto osallistui.

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja ovat Hypoteekkiyhdistyksistä annetun lain perusteella myös hallituksen jäseniä. Heidän osaltaan palkitseminen koostuu ainoastaan jäljempänä tässä dokumentissa kuvatusta toimisuhteen ehtojen mukaisesta kiinteästä palkkiosta sekä tulos- ja kannustinpalkkausjärjestelmän mukaan maksettavista muuttuvista palkkioista. Toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan osalta vuonna 2021 maksetut palkkiot on eritelty jäljempänä tässä dokumentissa. Tilinpäätöksen liitetiedossa on julkaistu toimitusjohtajalle ja varatoimitusjohtajalle maksetut palkkiot vuonna 2021.

3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta

22.3.2021 lukien hallintoneuvostolle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	9 230 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	3 890 €
Jäsen, vuosipalkkio	2 930 €
Kokouspalkkio / kokous	520 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	860 €

Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	860 €
--	-------

Jaksolta 1.1. – 21.3.2021 palkkiot on maksettu vuonna 2020 vahvistetun määräisinä, jolloin palkkiot olivat seuraavat:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	9 040 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	3 810 €
Jäsen, vuosipalkkio	2 870 €
Kokouspalkkio / kokous	500 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	840 €

Vuonna 2021 hallintoneuvoston jäsenille maksetut palkkiot yhteensä:

Hallintoneuvosto 2021	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Maksetut palkkiot yhteensä
Hannu Hokka, pj	4 615,00 €	6 530,00 €	5/5	11 145,00 €	4 615,00 €	15 760,00 €
Koskela Markku, pj 22.3.2020 saakka	0,00 €	750,00 €	0/0	0,00 €	0,00 €	750,00 €
Timo Kisanlahti, vpj	1 945,00 €	5 780,00 €	5/5	7 725,00 €	1 945,00 €	9 670,00 €
Aro Timo	1 465,00 €	500,00 €	1/4	1 965,00 €	1 465,00 €	3 430,00 €
Elina Bergroth	1 465,00 €	2 400,00 €	4/4	3 865,00 €	1 465,00 €	5 330,00 €
Borsos Julianna	1 465,00 €	2 400,00 €	4/4	3 865,00 €	1 465,00 €	5 330,00 €
Mikael Englund	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Markus Heino	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Timo Hietanen	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Kaleva Hanna	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Laakso Seppo	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Metsälä Juha	1 465,00 €	1 040,00 €	2/3	2 505,00 €	1 465,00 €	3 970,00 €
Elias Oikarinen	0,00 €	1 020,00 €	2/3	1 020,00 €	1 465,00 €	2 485,00 €
Kallepekka Osara	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Anni Sinnemäki	1 465,00 €	0,00 €	0/3	1 465,00 €	1 465,00 €	2 930,00 €
Liisa Suvikumpu	1 465,00 €	1 540,00 €	3/3	3 005,00 €	1 465,00 €	4 470,00 €
Mari Vaattovaara	1 465,00 €	2 380,00 €	4/4	3 845,00 €	1 465,00 €	5 310,00 €
Riitta Vahela-Kohonen	1 465,00 €	2 380,00 €	4/4	3 845,00 €	1 465,00 €	5 310,00 €
Ira van der Pals	1 465,00 €	1 020,00 €	2/4	2 485,00 €	1 465,00 €	3 950,00 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu kunkin jäsenen osallistuminen hallintoneuvoston sekä hallintoneuvoston puheenjohtajiston ja hallintoneuvoston tarkastajien osalta myös osallistuminen tarkastajien kokouksiin. Hallintoneuvostolla oli vuoden 2021 aikana yhteensä kolme (3) kokousta ja hallintoneuvoston valitsemilla tarkastajilla kaksi (2) kokousta. Yhdelle hallintoneuvoston jäsenistä on maksettu rahana maksettava osuus vuoden 2021 vuosipalkkiosta takautuvasti helmikuussa 2022.

Hallintoneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2021 aikana kaksi (2) kokousta, joihin hallintoneuvoston puheenjohtajisto osallistui. Hallintoneuvoston edelliselle puheenjohtajalle on maksettu maaliskuussa 2021 takautuvasti nimitysvaliokunnan kokouspalkkio vuodelta 2020.

4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2021 toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

Kiinteä vuosipalkka 2021	euroa
- rahapalkka	336 720,00
- luontoisedut	240,00
Kiinteä vuosipalkka yhteensä	336 960,00
Muuttuvat palkitsemisen osat 2021	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutumaksuna eläkesäätiön M-osastoon	24 000,00
Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä	24 000,00
Palkka ja palkkiot yhteensä	360 960,00

Muuttuva palkkio perustuu toimitusjohtajan osalta kokonaisarvioon koko konsernin tulokortin ja tulostavoitteiden saavuttamisesta. Liiketoiminta- ja tulostavoitteet määritellään vuosittain hallituksen vahvistamassa tulokortissa. Keskeisimmät tulos- ja kannustinpalkkaukseen vaikuttavat tavoitteet koskevat konsernille määriteltyjä keskeisiä tunnuslukuja. Muuttuvan palkkion ansaitseminen täysimääräisenä edellyttää asetettujen tavoitteiden merkittävää ylittämistä.

5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2021 varatoimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

Kiinteä vuosipalkka 2021	euroa
- rahapalkka	171 554,04
- luontoisedut	15 555,96
Kiinteä vuosipalkka yhteensä	187 110,00
Muuttuvat palkitsemisen osat 2021	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutumaksuna eläkesäätiön M-osastoon	15 221,00
Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä	15 221,00
Palkka ja palkkiot yhteensä	202 331,00