



HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN
KONSERNI

PILARI III -RAPORTTI 2021

EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013)

KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT

Sisällysluettelo

JOHDANTO	3
JULKISTAMISLUETTELO.....	4
SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN KONSERNIN EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013) KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT	5
KESKEISET MITTARIT (EU KM1)	5
YHTEENVETO KOKONAISRISKIN MÄÄRÄSTÄ (EU OV1)	6
LAITOKSEN RISKIENHALLINTAMENETELMÄ (EU OVA).....	6
MAKSUVALMIUSRISKIN HALLINTA (EU LIQA).....	7
YLEISET LAADULLISET TIEDOT LUOTTORISKISTÄ (EU CRA)	7
MARKKINARISKIIN LIITTYVÄT LAADULLISET JULKISTAMISVAATIMUKSET (EU MRA)	7
OPERATIIVISTA RISKIÄ KOSKEVAT LAADULLISET TIEDOT (EU ORA)	8
PALKITSEMISTA KOSKEVAT TIEDOT	8
MERKITTÄVÄLTÄ TYTÄRYRITYKSELTÄ (SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY) VAADITTAVAT EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013) KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT	9
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY:N OMAT VARAT JA VAKAVARAISUUS	9
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY; STANDARDIMENETELMÄN MUKAISET LUOTTORISKIT SEKÄ OPERATIIVINEN RISKI, TASE JA TASEEN ULKOPUOLISET ERÄT	10
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY:N PALKITSEMISTA KOSKEVAT TIEDOT.....	10
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY:N VÄHIMMÄISOMAVARAISUUSASTE.....	10

Johdanto

Tässä raportissa esitetään EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 kahdeksannen osan mukaiset tiedot (ns. Pilari III -tiedot) Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernista (jäljempänä Hypo-konserni). Konserniin kuuluu emoyhtiö Suomen Hypoteekkiyhdistys ja tytäryhtiö Suomen AsuntoHypoPankki Oy, sekä kiinteistöyhtiö Bostadsaktiebolaget Taos, josta konserniyhtiöt omistavat 54,6 prosenttia. Pilari III -julkistamisvaateita on esitetty myös Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin toimintakertomuksessa, tilinpäätöksen liitetiedoissa¹, Selvityksessä hallinto- ja ohjausjärjestelmistä², ja palkitsemista koskevissa raporteissa³. Raportti on tilintarkastamaton.

Hypo-konsernin luottoriskin ja vastapuoliriskin pääomavaade lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin pääomavaade perusmenetelmällä. Hypo-konsernissa ei sovelleta EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 473a artiklan mukaisia siirtymäjärjestelyjä liittyen 1.1.2018 käyttöön otettuun IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardiin.

Tietojen julkistamisessa noudatetaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 (ns. CRR) kahdeksannen osan lisäksi Finanssivalvonnan Määräyksiä ja ohjeita 5/2019 ja soveltuvin osin niissä mainittuja Euroopan Pankkivalvontaviranomaisen (European Banking Authority, EBA) ohjeita. Finanssivalvonta on keväällä 2020 luokitellut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen pieneksi ja rakenteeltaan yksinkertaiseksi laitokseksi. Luokittelu tuo helpotuksia julkistamisäännösten soveltamiseen vakavaraisuusasetuksen muutosasetuksessa eli ns. CRR II -asetuksessa (EU) 2019/876, joka tuli voimaan 28.6.2021. Vuoden 2021 Pilari III -tiedot julkaistaan sen mukaisesti ja noudattaen komission täytäntöönpanoasetusta (EU) 2021/637.

Hypo-konsernin vähimmäisjulkistamisvaade on pieniä ja rakenteeltaan yksinkertaisia laitoksia koskevan CRR:n artiklan 433 b kohdan 2 mukainen, mutta konsernissa noudatetaan soveltuvin osin artiklan 433 b kohdan 1 mukaista listayhtiöiden julkistamisvelvollisuutta, koska Suomen Hypoteekkiyhdistys laskee liikkeelle julkisen kaupankäynnin kohteena olevia joukkovelkakirjalainoja.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus vahvistaa vuosittain vakavaraisuustietojen julkistamisperiaatteet ja menettelytavat. Periaatteita sovelletaan konsernitasolla. Pilari III -tiedot julkistetaan vuosittain samanaikaisesti tilinpäätöksen kanssa yhtenä, erillisenä dokumenttina. Dokumentti sisältää kaikki julkistettavat tiedot konsernitasolla ja merkittävältä tytäryritykseltä vaadittavat osittaiset tiedot. Periaatteiden valmistelu ja Pilari III -raportin laatiminen on osa taloushallinnon tilinpäätösprosessia. Luvut tuotetaan hyödyntäen kirjanpidon ja viranomaisraportoinnin järjestelmiä sekä tietovarastoa. Riskienhallinta toimii kontrollipisteenä ja varmistaa, että sääntelyn asettamat vähimmäisvaatimukset täyttyvät.

Julkistettavien tietojen tarkastelu tehdään ei-olennaisuuden, liikesalaisuuden ja luottamuksellisuuden kannalta vakavaraisuusasetuksen (EU) N:o 575/2013 432 artiklan ja Euroopan Pankkivalvontaviranomaisen ohjeen EBA/GL/2014/14 mukaisesti.

¹ Vuosikertomus sisältäen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen löytyy Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/sijoittajille/taloudelliset-tiedot/>

² Selvitys hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä löytyy Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/hallinnointi-ja-ohjausjarjestelmat/>

³ Palkitsemisraportit löytyvät Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitseminen/>

Julkistamislue t t e l o

CRR 575/2013 artikla	Julkistettava tieto	Viittaus julkaisuun
447 (a)-(g)	Keskeiset mittarit (EU KM1)	Taulukko julkistetaan Pilari III -raportissa vuosittain (pakollinen minimijulkistamisvaade) ja osavuositarkastuksessa puolivuositarkastus sekä sitovien vähimmäisvaatimusten tasot osavuositarkastuksessa neljännesvuositarkastus
438 (d)	Yhteenveto kokonaisriskin määristä (EU OV1)	Pilari III -raportti vuosittain
435 (1) (a), (e), (f)	Laitoksen riskienhallintamenetelmä (EU OVA)	Pilari III -raportti vuosittain
435 (1) (a), (e), (f)	Maksuvalmiusriskin hallinta (EU LIQA)	Pilari III -raportti vuosittain
435 (1) (a), (f)	Yleiset laadulliset tiedot luottoriskistä (EU CRA)	Pilari III -raportti vuosittain
435 (1) (a)	Markkinariskiin liittyvät laadulliset julkistamisvaatimukset (EU MRA)	Pilari III -raportti vuosittain
435 (1) (a), (e), (f)	Operatiivista riskiä koskevat laadulliset tiedot (EU ORA)	Pilari III -raportti vuosittain
450 (1) (a)-(d), (j)	Palkka- ja palkkiopolitiikka (EU REMA)	Julkistetaan vuosittain soveltuvin osin osana palkitsemisraportteja
450 (1) (h)	Tilikauden osalta myönnettyt palkat ja palkkiot (EU REM1)	Julkistetaan vuosittain soveltuvin osin osana tilinpäätöksen liitetietoja ja palkitsemisraportteja
450 (1) (h)	Erytyiskorvaukset henkilöstön jäsenille, joiden ammatillisella toiminnalla on merkittävä vaikutus laitoksen riskiprofiiliin (nimetyt henkilöt) (EU REM2)	Julkistetaan vuosittain soveltuvin osin osana palkitsemisraportteja
450 (1) (h)	Lykätyt palkkiot (EU REM3)	Julkistetaan vuosittain soveltuvin osin osana tilinpäätöksen liitetietoja
450 (1) (i)	Palkat ja palkkiot, joiden määrä on vähintään 1 miljoonaa euroa vuodessa (EU REM4)	Ei sovellu, ei julkisteta

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kahdeksannen osan mukaiset tiedot

Keskeiset mittarit (EU KM1)

		31.12.2021	30.6.2021
		a	c
(1 000 €)		T	T-2
	Käytettävissä olevat omat varat (määrät)		
1	Ydinpääoma (CET1)	128 253	125 378
2	Ensisijainen pääoma (T1)	128 253	125 378
3	Kokonaispääoma	128 253	125 378
	Riskipainotetut vastuuerät		
4	Kokonaisriskin määrä	944 446	939 825
	Vakavaraisuussuhteet (prosenttiosuutena riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärästä)		
5	Ydinpääoman (CET1) osuus (%)	13,5797	13,3406
6	Ensisijaisen pääoman (T1) osuus (%)	13,5797	13,3406
7	Kokonaispääomaosuus (%)	13,5797	13,3406
	Omien varojen lisävaatimukset, jotka liittyvät muihin riskeihin kuin ylivelkaantumisriskiin (prosenttiosuutena riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärästä)		
EU 7a	Omien varojen lisävaatimukset, jotka liittyvät muihin riskeihin kuin ylivelkaantumisriskiin (%)	1,2500	1,2500
EU 7b	joista: muodostuttava ydinpääomasta (CET1) (prosenttiyksikköä)	0,7031	0,7031
EU 7c	joista: muodostuttava ensisijaisesta pääomasta (T1) (prosenttiyksikköä)	0,9375	0,9375
EU 7d	SREP:n mukaiset omien varojen vaatimukset yhteensä (%)	9,2500	9,2500
	Yhteenlaskettu puskuri- ja kokonaispääomavaatimus (prosenttiosuutena riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärästä)		
8	Yleinen pääomapuskuri (%)	2,5000	2,5000
9	Laitoskohtainen vastasyklinen pääomapuskuri (%)	0,0005	0,0005
11	Yhteenlaskettu puskurivaatimus (%)	2,5005	2,5005
EU 11a	Yhteenlasketut pääomavaatimukset (%)	11,7505	11,7505
12	Ydinpääoma (CET1), joka on käytettävissä SREP:n mukaisten yhteenlaskettujen omien varojen vaatimusten täyttämisen jälkeen (%)	40 892	38 445
	Vähimmäisomavaraisuusaste		
13	Vastuiden kokonaismäärä	3 399 997	3 384 043
14	Vähimmäisomavaraisuusaste (%)	3,7722	3,7050
	Omien varojen lisävaatimukset, jotka liittyvät ylivelkautumisriskiin (prosenttiosuutena vastuiden kokonaismäärästä)		
EU 14c	SREP:n mukaiset vähimmäisomavaraisuusastetta koskevat kokonaisvaatimukset (%)	3,0000	3,0000
	Vähimmäisomavaraisuusastepuskuria koskeva vaatimus ja kokonaisvähimmäisomavaraisuusastetta koskeva kokonaisvaatimus (prosenttiosuutena vastuiden kokonaismäärästä)		
EU 14e	Vähimmäisomavaraisuusastetta koskeva kokonaisvaatimus (%)	3,0000	3,0000
	Maksuvalmiusvaatimus		
15	Laadukkaat likvidit varat (HQLA-varat) yhteensä (painotettu arvo – keskiarvo)	568 759	541 322
EU 16a	Lähtevät rahavirrat – painotettu kokonaisarvo	326 069	321 826
EU 16b	Tulevat rahavirrat – painotettu kokonaisarvo	9 994	4 994
16	Nettomääräiset lähtevät rahavirrat yhteensä (oikaistu arvo)	316 075	316 832
17	Maksuvalmiusvaatimus (%)	179,9443	170,8549
	Pysyvän varainhankinnan vaatimus		
18	Käytettävissä oleva pysyvä rahoitus yhteensä	2 435 797	2 425 372
19	Vaadittu pysyvä rahoitus yhteensä	2 134 013	2 116 367
20	Pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR) (%)	114,1416	114,6007

Rivejä EU 8a, EU 9a, 10, EU 10a, EU 14a ja EU 14d ei esitetä, koska niillä ei ole raportoitavaa. Kaikkia vertailukausia koskevia tietoja (sarakeet b, d, e) ei esitetä, koska tiedot julkaistiin ensimmäistä kertaa 30.6.2021 tilanteesta.

Yhteenveto kokonaisriskin määrästä (EU OV1)

		31.12.2021	
		Kokonaisriskin määrä (TREA)	Omien varojen vaatimukset yhteensä
		a	c
(1 000 €)		T	T
1	Luottoriski (lukuun ottamatta vastapuoliriskiä)	870 412,1	69 633,0
2	josta standardimenetelmä	870 412,1	69 633,0
6	Vastapuoliriski (CCR)	30 650,3	2 452,0
7	josta standardimenetelmä	11 257,3	900,6
EU 8b	josta vastuun arvonoinnitus (CVA)	19 393,0	1 551,4
23	Operatiivinen riski	43 383,2	3 470,7
EU 23a	josta perusmenetelmä	43 383,2	3 470,7
29	Yhteensä	944 445,6	75 555,6

Rivejä 3, 4, EU 4a, 5, 8, EU 8a, 9-19, EU 19a, 20-22, EU 22a, EU 23b, EU 23c ja 24-28 ei esitetä, koska niillä ei ole raportoitavaa tai niitä ei sovelleta. Vertailukautta koskevia tietoja (sarake b) ei esitetä, koska tiedot julkaistaan ensimmäistä kertaa.

Laitoksen riskienhallintamenetelmä (EU OVA)

Ylimmän hallintoelimen hyväksymän lyhyen riskilausuman julkistaminen

Vakavaraisuusasetuksen (EU) N:o 575/2013 kahdeksannen osan 432 artiklan 1. kohdan mukaisessa julkistettavien tietojen olennaisuutta koskevassa arvioinnissa on todettu, että tässä Pilari III -raportissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa julkistettavat tiedot antavat konsernin toiminnan luonteen ja laajuuden huomioiden kattavan käsityksen konsernin riskiprofiilista.

Tässä Pilari III -raportissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa esitettyjen riskiasemaa koskevien keskeisten riskitunnuslukujen sekä muun saamansa riskiraportoinnin perusteella konserniyhtiöiden hallitukset ovat arvioineet konsernin riskiprofiilin kokonaisuudessaan maltillisiksi. Konsernin riskinotto on varovasta. Riskienhallinta kullakin riskialueella perustuu vahvistettuihin riskienhallinnan periaatteisiin. Keskeisin liiketoiminta-alue eli luotonanto tapahtuu vain yksilöllisesti arvostettuja turvaavia vakuuksia vastaan, ja muut luotto- ja vastapuoliriskivastapuolet valitaan huolellisesti ja vahvistettujen limiittien mukaisissa rajoissa. Todennäköisyys konsernin liiketoiminnan jatkuvuuden vaarantumiseen toimintaympäristön negatiivisessa kehitysskenaariossa on stressitestauksilla todettu pieneksi. Riskinoton rajojen noudattamista valvotaan aktiivisesti. Konsernin tarjoamien palvelujen rajoitettu laajuus ylläpitää mahdollisuuksia säilyttää konsernin riskiasema edullisena. Konserniyhtiöiden riskiprofiili huomioiden toimintaa varten vahvistettujen riskin sietorajat eri riskialueilla ovat oikeassa ja riittävässä suhteessa toisiinsa.

Ylimmän hallintoelimen hyväksymä riskienhallintajärjestelyiden riittävyttä koskeva julistus

Konserniyhtiöiden hallitukset ovat arvioineet, että käytössä olevat riskienhallintajärjestelmät ovat koko konsernin ja kunkin konserniyhtiön profiiliin ja strategiaan nähden riittävät.

Kunkin erillisen riskiluokan hallinnassa sovellettavat strategiat ja prosessit

Riskialuekohtainen selvitys keskeisimmistä konsernin liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä ja niiden hallintakeinoista esitetään konsernin toimintakertomuksessa.

Tiedot strategioista ja prosesseista, joilla hallitaan riskejä, suojaudutaan niiltä ja vähennetään niitä, sekä tiedot suojaus- ja vähentämismenetelmien tehokkuuden seurannasta

Riskialuekohtainen selvitys keskeisimmistä konsernin liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä ja niiden hallintakeinoista esitetään konsernin toimintakertomuksessa.

Maksuvalmiusriskin hallinta (EU LIQA)

Maksuvalmiusriskin hallinnassa sovellettavat strategiat ja prosessit

Konsernin likviditeettiriskin hallintastrategia on kirjattu erillisiin likviditeettiriskin hallinnan periaatteisiin, joita päivitetään säännöllisesti. Strategia koostuu rakenteellisen rahoitusriskin, lyhytaikaisen maksuvalmiusriskin ja jälleenerahoitusriskin tunnistamisesta, mittaamisesta, hallinnasta ja yhteensovittamisesta koko taaseen osalta.

Johdon julistus maksuvalmiusriskin hallinnasta

Konsernin johto toteaa, että maksuvalmiusriskin hallintajärjestelmät ovat riittävät suhteessa konsernin profiiliin ja strategiaan.

Johdon lausuma maksuvalmiusriskin osalta

Konsernin johto toteaa tässä raportissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa esitettyihin numeerisiin tietoihin pohjautuen, että konsernin likviditeettiriskiprofiili on yhdenmukainen ja hallittu suhteessa konsernin liiketoimintastrategiaan ja riskinottohalukkuuteen.

Yleiset laadulliset tiedot luottoriskistä (EU CRA)

Liiketoimintamalli ja luottoriskiprofiili

Konsernin riskinotto keskeisimmällä liiketoiminta-alueella eli luotonannossa on varovaista. Luottoriskien hallinta perustuu vahvistettuihin luotonmyönnön yleisiin ohjeisiin, luottoriskin hallinnan periaatteisiin ja näitä täydentäviin operatiivisiin ohjeisiin. Luotonanto on luonteeltaan konservatiivista: se painottuu matalariskiiseen omistusasumisen rahoittamiseen ja on kokonaan asuinkiinteistövakuudellista. Luotonanto tapahtuu vain yksilöllisesti arvostettuja turvaavia vakuuksia vastaan, ja muut luotto- ja vastapuoliriskivastapuolet valitaan huolellisesti ja vahvistettujen limiittien mukaisissa rajoissa.

Luottoriskinhallinnan strategia, prosessit ja käytänteet, joilla luottoriskiltä voidaan suojautua, luottoriskinhallintakäytänteiden määrittämisessä ja luottoriskirajojen asettamisessa käytetyt perusteet ja menetelmä

Luotonanto keskittyy kotitalouksille (henkilöasiakkaille) ja asunto-osakeyhtiöille turvaavaa asunto- tai asuinkiinteistövakuutta eli asuntovakuutta vastaan myönnettäviin luottoihin. Vakuudettomia luottoja ei myönnetä. Luotonanto perustuu asiakkaan luottokelpoisuuteen, riittävään lainanhoitokykyyn ja turvaavaan asuntovakuuteen. Asuntovakuuksien lisäksi luottoriskin vähentämistekniikkoina käytetään pääasiassa Suomen valtion tai riittävän luottoluokituksen omaavan vakuutusyhtiön takauksia ja talletusvakuuksia. Luottoriskin mittaamenetelmät perustuvat luottokannan laatuun ja jakaumaan.

Markkinariskiin liittyvät laadulliset julkistamisvaatimukset (EU MRA)

Kuvaus markkinariskien hallinnan strategioista ja -prosesseista

Konsernilla ei ole kaupankäyntivarastoa eikä valuutta- tai hyödykeriskiä. Konsernin korkoriski on rahoitustoiminnan (banking book) korkoriskiä, ja se koostuu korkotason muutoksen vaikutuksesta korkokatteeseen (tulloriski) ja tase-erien nykyarvoon (nykyarvoriski). Tulloriskiä ja nykyarvoriskiä seurataan säännöllisesti vaihtoehtoisissa tulevaisuuden korkoskenaarioissa ja niille on asetettu limiittejä riskien rajoittamiseksi maltilliselle tasolle. Johdannaisia käytetään konsernissa suojaamaan taseen saatava- ja velkaeriä ja niiden kassavirtoja korkoriskejä vastaan. Vain yleiset ja yksinkertaiset johdannaiset ovat sallittuja. Johdannaissopimuksia käytetään ainoastaan suojaamistarkoituksessa ja kokonaisriskiposition sääntelyyn. Limitointien ja suojausten tehokkuutta seurataan jatkuvasti osana liiketoiminnan ja riskienhallinnan seurantaprosesseja.

Operatiivista riskiä koskevat laadulliset tiedot (EU ORA)

Riskienhallintatavoitteet ja käytänteet

Konsernin operatiivisten riskien hallinta ja raportointi perustuvat konsernitasolla vahvistettuihin operatiivisten riskien hallinnan periaatteisiin. Liiketoimintaan liittyviä operatiivisia riskejä tunnistetaan, mitataan ja arvioidaan jatkuvalla seurannalla ja tapahtumaraportoinnilla. Jatkuvuussuunnittelu ja varautuminen poikkeusoloihin ovat myös osa operatiivisten riskien hallintaa. Vakavaraisuuslaskennassa operatiivisen riskin pääoma-vaade lasketaan perusmenetelmällä. Operatiivisten riskien hallinnan tavoitteena on, että operatiivisille riskeille varataan riittävästi pääomia ja että niistä aiheutuvat tappiot eivät vaaranna konsernin kannattavuutta.

Palkitsemista koskevat tiedot

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 450 artiklan mukaiset tiedot palkitsemisjärjestelmästä julkaitaan soveltuvin osin konsernin erillisissä dokumenteissa Toimielinten palkitsemispolitiikka, Muut palkitsemista koskevat tiedot ja Toimielinten palkitsemisraportti, jotka julkaistaan Hypon kotisivuilla <http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitsemisen/>.

Merkittävältä tytäryritykseltä (Suomen Asuntohypopankki Oy) vaadittavat EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kahdeksannen osan mukaiset tiedot

Suomen Asuntohypopankki Oy:n omat varat ja vakavaraisuus

Omat varat ja vakavaraisuus

(1000 €)

Ydinpääoma (CET1): pääomainstrumentit ja rahastot

	2021	2020
Pääomainstrumentit ja niihin liittyvät ylikurssirahastot	6 500,0	6 500,0
joista: Osakepääoma	6 500,0	6 500,00
Kertyneet voittovarot	19 643,6	18 625,9
Kertyneet muun laajan tuloksen erät ja muut rahastot	30 168,2	168,2
Riippumattoman tahon tarkastamat kesken tilikauden kertyneet voitot, joista on vähennetty kaikki ennakoitavissa olevat kulut ja osingot	218,8	1 017,61
Ydinpääoma (CET1) ennen lakisääteisiä oikaisuja:	56 530,5	26 311,7

Ydinpääoma (CET1): lakisääteiset oikaisut

Aineettomat hyödykkeet	0,0	0,0
Ydinpääomaan (CET1) tehtävät lakisääteiset oikaisut yhteensä	0,0	0,0
Ydinpääoma (CET1)	56 530,5	26 311,7
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,0	0,0
Toissijainen pääoma (T2)	0,0	0,0
Pääoma yhteensä (TC = T1 + T2)	56 530,5	26 311,7
Riskipainotetut varat yhteensä	8 403,3	7 678,5

Vakavaraisuussuhteet ja puskurit

Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	672,7	342,7
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	672,7	342,7
Kokonaispääoma suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	672,7	342,7
Laitoskohtainen puskurivaatimus, %	7,0	7,0
joista: yleistä pääomapuskuria koskeva vaatimus, %	2,5	2,5
joista: vastasyklisiä puskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
joista: järjestelmäriskipuskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
joista: maailmanlaajuiseen järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (G-SII) tai muuhun järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (O-SII) liittyvä puskurit, %	0,0	0,0
Puskureita koskevien vaatimusten täyttämiseen käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1), %	669,2	339,2

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin perusmenetelmällä. EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisessa omien varojen laskennassa ei ole sovellettu mitään rajoituksia tai sen ulkopuolisia omien varojen osatekijöitä.

Suomen Asuntopankki Oy; Standardimenetelmän mukaiset luottoriskit sekä operatiivinen riski, tase ja taseen ulkopuoliset erät

Standardimenetelmän mukaiset luottoriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät

(1000 €)	2021			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luottoriskit				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	110,0	110,0	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	1 718 027,4	1 718 027,4	274,1	21,9
Muut erät	2 119,5	2 119,5	2 119,5	169,6
Yhteensä	1 720 256,9	1 720 256,9	2 393,6	191,5
Operatiivinen riski			6 009,7	480,8
Kaikki erät yhteensä	1 720 256,9	1 720 256,9	8 403,3	672,3

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuvilta osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen.

Luottoriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

(1000 €)	2020			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luottoriskit				
Saamiset luottolaitoksilta	1 589 767,0	1 589 767,0	2,9	0,2
Muut erät	2 092,0	2 092,0	2 092,0	167,4
Yhteensä	1 591 859,0	1 591 859,0	2 095,0	167,6
Operatiivinen riski			5 583,5	446,7
Kaikki erät yhteensä	1 591 859,0	1 591 859,0	7 678,5	614,3

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuvilta osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen.

Luottoriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 442 artiklan ja 453 artiklan mukaisia eräiä ei ole.

Suomen Asuntopankki Oy:n palkitsemista koskevat tiedot

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 450 artiklan mukaiset tiedot palkitsemisjärjestelmästä julkaistaan konsernin palkitsemisraporteissa Hypon kotisivuilla <http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitseminen/>. AHP:llä ei ole henkilöitä.

Suomen Asuntopankki Oy:n vähimmäisomavaraisuusaste

Vähimmäisomavaraisuusaste, %	2021	2020
		3,29