



# HYPO

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

## VUOKRAVAKUUSTILI Tilin pääominaisuudet

### HYPO VUOKRAVAKUUSTILI YKSITYISHENKILÖILLE

#### **Vuokravakuustili**

Vuokravakuustili on Suomen Asuntohypopankki Oy:n (jäljempänä pankki) talletustili, jolla olevat talletusvarat korkoineen pantataan vuokrasopimuksen vakuudeksi. Vuokravakuustiliin ei voi liittää maksuaika- tai luottokortteja.

#### **Vastatili**

Vastatili on tilinomistajan tili jossain Suomessa toimivassa maksuliikennebankissa. Luotettavasti tunnistettu tilinomistaja voi muuttaa pankille ilmoittamansa vastatilin lähettämällä pankille vastatilin muuttamista koskevan pyynnön mobiilipankissa tai asiakasviestin Hypon verkkosivuilla osoitteessa [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi), tai asioimalla konttorissa. Mikäli tilinomistajia on useita, vastatilin muuttaminen edellyttää kaikkien tilinomistajien suostumusta.

#### **Tilivarojen panttaus ja panttauksen päättyminen**

Tilinomistaja panttaa tilillä olevat varat korkoineen vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden vakuudeksi. Panttaus tehdään panttaussitoumuksella, jonka tilinomistaja ja pankki allekirjoittavat. Panttaussitoumus toimitetaan vuokranantajalle. Panttaus päättyy, kun vuokranantaja palauttaa allekirjoittamansa panttaussitoumuksen pankille.

#### **Tilin käyttö**

Talletusvaroja ei voi nostaa panttauksen voimassaoloaikana. Kun panttauksen voimassaoloaika päättyy, tilillä olevat varat korkoineen siirretään vastatilille, tili lopetetaan ja tilisopimus päättyy.

Tililtä nostot suoritetaan luotettavasti tunnistetun tilinomistajan tai tilinkäyttöoikeutetun henkilön pyynnöstä tilinomistajan ilmoittamalle vastatilille. Nostopyynnön voi tehdä konttorissa, puhelimitse tai sähköisesti joko mobiilipankissa tai asiakasviestillä Hypon verkkosivuilla osoitteessa [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi).

#### **Talletuskorko**

Ellei toisin ole sovittu, vuokravakuustilin viitekorkona on 12 kk:n Euribor/365. Jos vuokravakuustilin viitekorkona on Hypo Prime tai Euribor –korko, talletuksen kokonaiskorko muodostuu viitekorosta sekä siihen lisättävästä marginaalista. Talletuksen ensimmäinen korkopäivä on päivä, jolloin talletusvarat ovat pankin tilillä.

#### **Koron laskentatapa**

Ellei toisin ole sovittu, talletuskorko lasketaan kalenteripäivien (todelliset/365) mukaan päiväsaldojen perusteella.

#### **Koron maksu**

Talletustilin korko liitetään pääomaan vuosittain ja maksetaan tilille vuoden lopussa.

#### **Kulut**

Tilin käytöstä, ylläpidosta ja lopetuksesta ei peritä kuluja. Muut tiliin liittyvien maksujen ja palkkioiden määrät ilmenevät kulloinkin voimassa olevasta palveluhinnastosta.

#### **Lähdevero**

Talletukset ovat lähdeverollisia. Korkotulojen lähdevero on 30 % (23.5.2016). Pankki pidättää lähdeveron automaattisesti. Korkotulon lähdeveroa ei pidätetä, jos tilinomistaja osoittaa olevansa Suomessa rajoitetusti verovelvollinen.



HYPO

## VUOKRAVAKUUSTILI

Tilin pääominaisuudet

### Tiliote

Tilin omistajalle lähetetään tiliote postitse tilihakemuksessa mainittuun osoitteeseen kuukausittain silloin, kun tilillä on ollut tapahtumia, ellei toisin sovita.

### Muut tiliehdot

Ellei toisin ole sovittu, talletustililtä tehtävistä yli 50.000 euron nostoista tulee ilmoittaa pankille vähintään 3 pankkipäivää ennen nostopäivää. Nostoilmoituksen voi tehdä konttorissa, puhelimitse tai sähköisesti joko mobiilipankissa tai asiakasviestillä Hypon verkkosivuilla osoitteessa [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi).

### Talletussuoja

Pankin talletukset kuuluvat suomalaisen talletussuojajärjestelmän piiriin.

### Tietojen luovuttaminen

Pankilla on oikeus luovuttaa asiakasta koskevia tietoja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Lisätietoa: <http://www.hypo.fi/tietosuoja/>.