



## YKSITYISHENKILÖN PANTTAUSEHDOT

### 1. Soveltamisala

Näitä ehtoja sovelletaan yksityishenkilön antamaan panttiin ja tekemään panttaukseen, elleivät pantinhaltija ja pantinantaja ole panttaussitoumuksessa tai sen liitteissä toisin sopineet.

### I KAIKKIA PANTINANTAJIA KOSKEVAT EHDOT

#### 2. Panttivastuun laajuus ja panttauskäsitteet

Näissä ehdoissa tarkoitetaan

- **pantinantajalla** panttaussitoumuksen oman tai toisen henkilön päävelasta antanutta pantatun omaisuuden panttaushetkellä omistavaa henkilöä, tai henkilöä, joka panttaussitoumuksen antamisen jälkeen on saanut pantatun omaisuuden omistukseensa.
- **pantinhaltijalla** Hypo-konserniin kuuluvaa panttaussitoumuksessa yksilöityä yhtiötä, jonka myöntämän päävelan hyväksi panttaussitoumus ja siinä yksilöity pantti on annettu.
- **pantilla** omaisuutta, jonka pantinantaja on pantannut velkojalle oman tai toisen henkilön päävelan suorittamisen vakuudeksi. Pantista käytetään näissä ehdoissa myös nimitystä panttikohde, panttioikeuden kohde tai vakuus.
- **panttauksella** sitoumusta, jonka perusteella pantinantaja antaa omaisuuttaan (pantin) velkojalle oman tai toisen henkilön velvoitteen (päävelan) suorittamisen vakuudeksi. Pantinantajan vastuu rajoittuu pantin arvoon ja tuottoon. Tuottoa ovat mm. korkotulo, osakkeista maksettava osinko, vuokratulo huoneistosta, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina ja vuokratulo panttina olevan kiinnityksen kohteesta. Panttaus kattaa myös panttauksen kohteena olevan omaisuuden sijaan tulleen tai sen perusteella saadun omaisuuden. Jos panttauksen kohteena ovat osakkeet, panttaus kattaa myös panttina oleviin osakkeisiin liittyvän merkintäoikeuden perusteella osakeannissa merkityt osakkeet. Pantinhaltijalla on oikeus ilmoittaa esim. huoneiston tai kiinteistön vuokratuloon tai osinkoihin kohdistuvasta panttauksesta vuokralaiselle tai osingonmaksajalle milloin tahansa panttaushetken jälkeen.
- **panttaussitoumuksella** sopimusta, jonka osapuolina ovat pantinhaltija ja takaaja
- **päävelalla** yhden tai useamman Hypo-konserniin kuuluvan yhtiön velalliselle myöntämän velan tai muun saatavan pääomaa, korkoja, viivästyskorkoja, palveluhinnaston mukaisia maksuja ja palkkioita, muita kuluja ja maksuvelvoitteita. Päävelka voi olla velkasitoumus, takauksittomuus, pankkitakauksen vastasitoumus tai muu velvoite. Jos päävelka on **limiittityyppinen velka**, jonka määrä voi vaihdella sovittuun ylärajaan eli limiittiin asti, pantti vastaa sovittuun limiittiin lisäksi limiittisopimuksen mukaisista maksuista sekä mahdollisista limiitin ylityksistä ja ylityskoroista. Päävelasta käytetään näissä ehdoissa myös nimitystä luotto tai saatava.
- **panttauksella omasta velasta** panttausta velasta, jossa pantinantaja on velallisena yksin tai yhteisvastuullisesti toisen henkilön kanssa.
- **vierasvelkapanttauksella** panttausta, jossa pantti vastaa toisen henkilön päävelan maksamisesta.
- **vierasvelkapantilla** omaisuutta, jonka muu henkilö kuin velallinen on pantannut velkojalle päävelan suorittamisen vakuudeksi.
- **vierasvelkapantinantajalla** panttaussitoumuksen toisen henkilön päävelasta antanutta pantatun omaisuuden panttaushetkellä omistavaa henkilöä, tai henkilöä, joka panttaussitoumuksen antamisen jälkeen on saanut pantatun omaisuuden omistukseensa.
- **yksityisellä pantinantajalla** vierasvelkapantin antanutta luonnollista henkilöä. Muuna kuin yksityisenä pantinantajana pidetään velallisenä olevan yhteisön tai sen emoyhteisön taikka säätiön toimielimiin kuuluvaa henkilöä sekä henkilöä, jolla on omistukseen perustuva vaikutusvalta velallisena olevassa yhteisössä tai sen emoyhteisössä. Omasta velastaan pantin antanutta henkilöä ei pidetä yksityisenä pantinantajana.
- **erityispanttauksella** panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa mainitun velallisen yksilöidystä yhdestä tai useammasta päävelasta. Pantti vastaa pantinhaltijalle erityispanttauksessa velallisen yksilöidyn päävelan pääomasta, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, pantinhaltijan maksuista ja palkkioista, pantinhaltijan perimiskuluista ja -palkkioista sekä päävelasta johtuvista muista maksuvelvoitteista.
- **yleispanttauksella** panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa mainitun velallisen kaikista nykyisistä ja tulevista pääveloista. Pantti vastaa pantinhaltijalle yleispanttauksessa velallisen kaikkien päävelkojen pääomasta, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, pantinhaltijan maksuista ja palkkioista, pantinhaltijan perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuvelvoitteista. Vierasvelkapanttauksessa yleispantin panttivastuu rajoittuu aina panttaussitoumuksessa määriteltyyn rahamääräiseen ylärajaan ja niihin päävelkoihin, jotka syntyvät panttaussitoumuksessa sovittuna aikana.
- **täytepanttauksella** panttausta, jossa pantti vastaa siitä osasta päävelkaa, jota ei saada perityksi lain mukaan tai muutoin ensisijaisessa vastuussa olevan pantin (**ensisijainen pantti**) arvosta. Täytepantti vastaa päävelasta vain, jos pankki ei saa riittävää suoritusta ensisijaisesta pantista. Täytepanttauksessa panttivastuu ei lisäännä, vaikka ensisijaista panttia vastaan myönnettäisiin lisävelkaa tai se vaihdettaisiin, ellei täytepantinantaja anna tähän suostumustaan.
- **takautumisoikeudella** vierasvelkapantinantajan oikeutta periä velalliselta se rahamäärä, joka on saatu vierasvelkapantinantajan omistamasta pantista rahaksi muuton yhteydessä ja joka on käytetty päävelan maksuun taikka se rahamäärä, jolla vierasvelkapantinantaja on

maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivastuunsa määrää.

### 3. Pantinantajan ilmoitusvelvollisuus

Pantinantajan on ilmoitettava pantinhaltijalle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Pantinhaltija toimittaa panttaukseen liittyvät ilmoitukset pantinantajan ilmoittamaan tai muutoin pantinhaltijan tiedossa olevaan osoitteeseen.

Pantinantaja on velvollinen ilmoittamaan pantinhaltijalle panttia koskevista muutoksista, kuten omistajanvaihdoksista.

### 4. Panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden vakuuttaminen

#### 4.1 Vakuuttamisvelvollisuus

Pantinantajan velvollisuutena on huolehtia panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden riittävästä vakuuttamisesta sekä maksaa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat erääntyneet vakuutusmaksut. Pantinhaltijalla on oikeus pyytää vakuutusyhtiöstä tietoja panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvistä vakuutuksista.

Panttina olevan omaisuuden vakuuttamisen laiminlyönti voi olla päävelan ehtojen mukainen irtisanomisperuste.

#### 4.2 Panttioikeuden kohteena olevan kiinteistön vakuuttaminen

Kun vakuutena on kiinteistöön, kiinteistön määräalaa, määräraosan tai käyttöoikeuteen vahvistettu kiinnitys, panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden on oltava vakuutettu täydestä arvostaan laajan vakuutusturvan, kuten luonnonilmiöiden ja putkistovuotojen korvauksen, sisältävällä kiinteistövakuutuksella.

#### 4.3 Panttioikeuden kohteena olevan asunto-osakkeen vakuuttaminen

Kun vakuutena ovat asunto-osakkeet, on panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden oltava vakuutettu laajalla kotivakuutuksella, joka kohdistuu myös siihen osaan osakkeiden nojalla hallittavan huoneiston kiinteää sisustusta, jota asunto-osakeyhtiön kiinteistövakuutus ei kata.

### 5. Pantin säilytys ja hoito

#### 5.1 Pantinantajan velvollisuudet

Pantinantajan velvollisuutena on

- hoitaa panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene riittämättömän huolenpidon vuoksi tai muutoin pantinantajan toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi
- tehdä pantin arvon säilyttämiseksi välttämättömät sopimukset
- maksaa kaikki panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvät maksut, esimerkiksi vuokrat ja yhtiövastikkeet, sekä
- huolehtia muista vastaavista velvoitteista.

#### 5.2 Pantinhaltijan toimenpiteet pantin säilytyksessä

Pantinhaltija on velvollinen säilyttämään panttia hyvin, mutta ei hoitamaan sitä.

Pantinhaltijalla on oikeus, mutta ei ilman eri sitoumusta velvollisuutta

- ryhtyä toimenpiteisiin, jotka ovat tarpeen pantin arvon säilyttämiseksi ml. tilin ja/tai arvo-osuustilin avaamiseen
- estää pantatun velan tai muun oikeuden lakkaaminen sekä
- ryhtyä kohdassa 5.1 tarkoitettuihin toimiin, jollei pantinantaja ole huolehtinut velvollisuuksiensa täyttämisestä

Pantinhaltija ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu sellaisten tehtävien hoitamatta jättämisestä, joita pantinhaltija edellä olevan mukaisesti ei ole velvollinen hoitamaan.

### 6. Pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät kustannukset

Pantinantaja vastaa kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kustannuksista. Pantinhaltijalla on oikeus veloittaa pantinantajan tililtä tai periä pantista kaikki ne kustannukset, jotka pantinhaltijalle ovat aiheutuneet pantinantajan laiminlyötyä 5.1 -kohdan mukaiset velvollisuutensa. Lisäksi pantinhaltijalla on oikeus veloittaa pantinantajan tililtä tai periä pantista kulloinkin voimassa olevan palveluhinnastonsa mukaiset pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot.

### 7. Pantin käyttö päävelan maksuun

Jos velallinen jättää maksamatta erääntyneen päävelan tai sen osan, pantinhaltijalla on oikeus käyttää pantti tai sen myynnistä saadut varat päävelan, pantin myymisestä aiheutuvien kulujen (esimerkiksi kiinteistönvälittäjän palkkio), panttauksesta johtuvien pantinhaltijan palveluhinnaston mukaisten maksujen ja palkkioiden sekä pantinhaltijan päävelan ja muiden kulujen perimiskulujen ja -palkkioiden maksamiseksi.

Jos päävelan erääntyminen edellyttää irtisanomista tai muuta eräännyttämistointia, pantinhaltija saa käyttää vierasvelkapantin päävelan maksuun, kun velka on eräännytetty velalliseen nähden. Jos velallinen on asetettu konkurssiin tai jos on aloitettu velallisen velkajärjestely tai yrityssaneeraus tai jos tällaisessa menettelyssä on määrätty päävelkaa koskeva väliaikainen kieltä, pantinhaltijan ei tarvitse kohdistaa velalliseen eräännyttämistointia ennen vierasvelkapantin myyntiä.

Jos pantteja on useampia kuin yksi, pantinhaltija saa määrätä, missä järjestyksessä ne käytetään päävelan maksuun. Pantinhaltija saa myös määrätä, periikö se saatavansa mahdollisilta takaajilta tai joltakin heistä vai periikö se saatavansa yhdestä tai useammasta pantista. Ensisijainen pantti käytetään kuitenkin päävelan maksuun ennen täytepanttia tai täydetakausta.

Jos pantti on annettu pantinhaltijalle vakuudeksi kahden tai useamman eri velallisen sitoumuksista tai yhden velallisen useamman sitoumuksen vakuudeksi, pantinhaltijalla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi panttia käytetään.

Jos yhteisomistuksessa oleva pantti myydään ja yhteisomistajina olevilla velallisilla, joita voi olla kaksi tai useampia, on erilliset lainat, joista yhteen, useampaan tai kaikkiin lainoihin liittyy valtion takaus,

pantinhaltija käyttää kunkin velan maksuun ensisijaisesti velallisen omistussuutusta vastaavan summan pantin kauppahinnasta.

### 7.1 Täytepantin käyttö päävelan maksuun

Pantinhaltijalla on oikeus käyttää täytepantti päävelan maksuun, kun ensisijainen pantti on myyty tai kun ulosotossa on todettu, että ensisijaisen pantin myynnille on este. Pantinhaltija voi käyttää täytepantin päävelan maksuun myös, jos pantinantaja on päävelan erääntymisen jälkeen ilmoittanut pantinhaltijalle, ettei hän vaadi ensisijaisen pantin myyntiä.

Jos velallinen säilyttää ensisijaisena panttina olevan omaisuuden yksityishenkilön velkajärjestelyssä tai yrityksen saneerauksessa, pantinhaltija saa käyttää täytepantin päävelan tai sen osan maksuun siltä osin, kuin päävelalle ei maksuohjelman mukaan kerry suoritusta. Jos täytepantin myynnistä tällöin jää varoja, täytepantin sijaan tulleet varat jäävät päävelan pantiksi ja pantinhaltijalla on oikeus avata pantinantajan nimiin tili niiden tallettamista varten.

### 7.2 Pantin myyminen

Pantinhaltija ilmoittaa pantinantajalle päävelan tai sen osan erääntymisen jälkeen siitä, että irtain pantti myydään, jollei saatavaa makseta yhden (1) kuukauden pituisen ajan kuluessa ilmoituksesta. Pantinhaltijalla on kuitenkin oikeus myydä pantti edellä sanotun estämättä, jos määräajan noudattamisesta ilmeisesti aiheutuisi pantin arvon alenemisen takia olennaista vahinkoa.

Pantinhaltija saa myydä pantin, mikäli erääntynyt päävelka tai sen osa on maksamatta, kuukauden kuluttua edellä mainitusta ilmoituksesta. Mikäli panttina ovat pantinantajan pääasiallisesti asuntonaan käyttämän huoneiston hallintaan oikeuttavat asunto-osakkeet, edellä mainittu määräaika on kaksi (2) kuukautta.

Mikäli panttina on henkivakuutukseen perustuva oikeus, pantinhaltija saa käyttää vakuutuksen takaisinostoarvon päävelan maksuksi, jos päävelkaa on ensin vaadittu vakuutuksenottajalta, joka ei ole sitä maksanut kahden (2) kuukauden kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Pantinhaltijalla olevat pantatut tilivarat voidaan käyttää päävelan maksuun heti päävelan eräännyttyä riippumatta siitä, mitä varojen nostosta ja irtisanomisesta on sovittu.

Pantti voidaan myydä pantinhaltijan sopivaksi katsomalla tavalla. Pantti myydään osapuolten kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla kuitenkin siten, etteivät pantinhaltijan saatavat vaarannu.

Pantinhaltija saa pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin (esim. talonmiehen, isännöitsijän tai viranomaisen avulla avauttaa sellaisen huoneiston ovi, jonka hallintaan oikeuttavat asunto-osakkeet ovat panttina). Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä pantinhaltija ilmoittaa niistä pantinantajalle.

Vakuutena olevan kiinteän omaisuuden rahaksi muutto tapahtuu ulosotosta säädettyssä järjestyksessä.

### 8. Takaajan ja vierasvelkapantinantajan oikeus velallisen antamaan panttiin

Päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumissaatavasta, jos takaaja maksaa päävelan tai osan siitä. Vastaavasti, jos päävelka tai osa siitä peritään vierasvelkapantista, päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta.

### 9. Panttia koskevat veroseuraamukset

Pantinantaja vastaa kaikista panttiin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisten määräämistä maksuista.

### 10. Pantinhaltijan oikeus siirtää tai jakaa pantti

Pantinhaltijalla on oikeus siirtää tai jakaa pantti päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siirronsaajan kanssa siitä, miten pantti saatavan siirron jälkeen kattaa pantinhaltijan ja siirronsaajan saatavan. Pantinantajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäännä.

### 11. Päävelan maksu ja pantin pidättäminen

Panttaus on päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan synn perusteella. Pantinhaltijalla on aina oikeus pidättää pantti hallussaan kolme (3) kuukautta, jos velan maksu voi takaisinsaannin takia peräytyä. Pantinhaltija voi perustellusta syystä pidättää panttia hallussaan päävelan maksamisen jälkeen pidempäänkin kuin kolme kuukautta.

### 12. Luottotietojen käyttäminen

Pantinhaltija käyttää päävelkaa myöntäessään tai valvoessaan sekä panttausta hyväksyessään sitoumuksenantajan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastiedon luottotietorekisteristä.

### 13. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee pantinhaltijaa, pantinhaltija voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä tai verkkosivuillaan.

### 14. Oikeuspaikka

Pantinantaja voi nostaa tästä panttauksesta aiheutuvia riitaisuuksia koskevan kanteen pantinhaltijaa vastaan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pantinhaltijalla on kotipaikka tai jossa sen hallintoa

pääasiallisesti hoidetaan taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pantinantajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei pantinhaltijalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pantinhaltijalla on kotipaikka tai jossa sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan.

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

## 15. Pantin ja panttausasiakirjojen palauttaminen

Päävelan ja muiden maksujen tultua täysin maksetuiksi pantinhaltijalla on oikeus palauttaa pantti ja muut panttausasiakirjat pantinantajalle kirjattuna kirjeenä pantinantajan viimeksi pantinhaltijalle ilmoittamaan osoitteeseen.

## II VIERASVELKAPANTINANTAJIA KOSKEVAT EHDOT

Vierasvelkapantinantajaa koskevat edellä mainittujen ehtojen lisäksi seuraavat ehdot.

## 16. Päävelan tai sen vakuuksien muutosten vaikutukset panttivastuuseen

### 16.1 Erityispanttaus

Jos päävelan ehtoihin tehdään velallisen vastuuta lisäävä muutos, pantinhaltijan on pyydettävä vierasvelkapanttauksen antaneelta pantinantajalta kirjallinen suostumus, jotta muutos sitoo pantinantajaa.

Ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia sellaisesta maksuajan pidentämisestä tai muusta päävelan ehdon muutoksesta, jonka vaikutus pantinantajan vastuuseen on vähäinen tai jonka peruste on yksilöity päävelkaa koskevassa sitoumuksessa.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita pantinantajan suostumusta, ovat esimerkiksi velan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika laina-aikana yhteensä on enintään kaksi (2) vuotta ja/tai päävelan takaisinmaksuajan muuttaminen siten, että laina-aika pitenee enintään kaksi (2) vuotta, jos päävelan alkuperäinen laina-aika on kymmenen (10) vuotta tai enemmän. Jos päävelan alkuperäinen laina-aika on alle kymmenen (10) vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi (1) vuosi tai laina-ajan pidennys enintään yksi (1) vuosi ilman pantinantajan suostumusta.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita pantinantajan suostumusta, ovat myös muutokset, joissa päävelan viitekorko vaihdetaan Prime -korosta Euribor -korkoon, Euribor -korosta Prime -korkoon tai Prime -taikka Euribor -korosta uuteen viitearvoon, jos uuden viitearvon muutosta ei ole pantinhaltijan näkemyksen mukaan pidettävä olennaisena. Viitearvon olennainen muuttuminen tarkoittaa sellaista muutosta viitearvossa, jolla on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, joka kohdistuisi markkinoiden eheyteen, rahoitusvakauteen, kuluttajiin, reaali talouteen tai kotitalouksien ja yritysten rahoitukseen yhdessä tai useammassa jäsenvaltiossa.

## 16.2 Yleispanttaus

Yleispanttauksissa päävelan ehtoja voidaan muuttaa ilman pantinantajan suostumusta. Panttivastuu ei kuitenkaan lisääny yli panttaussitoumuksessa sovitun rahamääräisen ylärajan.

## 17. Pantinhaltijan ilmoitukset pantinantajalle ja pantinantajan tiedonsaantioikeus

### 17.1 Ilmoitukset viivästyksistä, vakuuksien myynnistä ja vakuuksista luopumisista

Pantinhaltija ilmoittaa pantinantajalle kirjallisesti päävelkaa koskevasta maksuviivästyksestä tai velallisen konkurssista kuukauden kuluessa maksuviivästyksen alkamisesta tai konkurssin alkamisesta sekä päävelkaan liittyvistä muiden vakuuksien myynnistä. Pantti vastaa konkurssin johdosta eräänntyneelle saatavalle kertyneistä viivästyskoroista konkurssin alkamisesta lukien.

Pantinhaltija ilmoittaa pantinantajalle, mikäli pantinhaltija luopuu velallisen omistamasta pantista kokonaan ilman, että pantinhaltija saa pantista maksua tai uuden pantin.

### 17.2 Ilmoitus yleispantinantajalle lisävelan myöntämisestä

Pantinhaltija ilmoittaa yleispantinantajalle päävelan maksamattoman pääoman kuuden kuukauden väliajoin.

Pantinantajalla on oikeus pyynnöstä saada pantinhaltijalta jäljennös siitä luottoasiakirjasta, jolla velalliselle on myönnetty lisävelkaa.

Jos pantti on kahden tai useamman henkilön yhteisomistuksessa ja lisävelkaa myönnetään panttia vastaan vain joillekin yhteisomistajista, pantinhaltija ilmoittaa muille yleispantin omistajille lisävelan myöntämisestä jälkikäteen.

### 17.3 Ilmoitukset limiittityyppisen velan pääomasta ja ylityksestä

Pantinhaltija ilmoittaa yksityiselle pantinantajalle limiittityyppisen velan maksamattoman pääoman kuuden kuukauden väliajoin 1.3. ja 1.9. tilanteesta.

Jos velallinen ylittää limiittityyppiselle velalle sovitun limiitin, pantinhaltija lähettää ylityksestä kirjallisen ilmoituksen pantinantajalle. Pantinantajalle ei ilmoiteta sovitun limiitin ylityksestä, joka johtuu korkojen, viivästyskorkojen, pantinhaltijan maksujen ja palkkioiden sekä päävelkasitoumuksista johtuvien muiden maksuvelvoitteiden kirjaamisesta tilille pantinhaltijan saatavaksi.

### 17.4 Ilmoituksen saapuminen

Pantinhaltijan lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen pantinantajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä ilmoituksen lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty osoitteeseen, jonka pantinantaja on viimeksi ilmoittanut pantinhaltijalle tai maistraatille.

## 18. Pantinantajan oikeus saada tietoja

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus pyynnöstä saada tietoja pantinhaltijalta päävelasta ja velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

### **19. Vierasvelkapantinantajan oikeus rajoittaa vastuutaan panttauksen voimassaoloaikana**

Pantinantaja voi yleispanttauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvistä pääveloista pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut pantinhaltijalle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

Yksityinen pantinantaja, joka on antanut pantin limiittityyppisen luoton vakuudeksi, voi panttauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvästä päävelasta pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut pantinhaltijalle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

Erityispanttauksessa pantinantaja ei voi rajoittaa vastuutaan panttaussitoumuksen antamisen jälkeen.

### **20. Vakuudesta luopuminen**

Pantinhaltija voi luopua päävelan vakuudeksi annetusta takauksesta tai toisesta vierasvelkapantista vierasvelkapantinantajan vastuun vähenemättä. Pantinhaltija voi perustellusta syystä luopua päävelan vakuudeksi annetusta velallisen omistamasta pantista ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta, vaikka pantinhaltija ei saisikaan päävelasta maksua tai vakuuden tilalle uutta vakuutta. Vierasvelkapantinantajan vastuu ei tällöin vähene.

Jos vakuus on täytepantti, ensisijaisesta pantista luopuminen ei lisää vierasvelkapantinantajan vastuuta, ellei vierasvelkapantinantaja ole antanut suostumustaan pantista luopumiseen.

### **21. Vierasvelkapantinantajan oikeus velallisen antamaan panttiin**

#### **21.1 Lisävelan myöntäminen velallisen antamaa panttia vastaan**

Pantinhaltijalla on oikeus myöntää velallisen antamaa panttia vastaan uutta velkaa ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Pantinhaltijalla on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen antamaan panttiin myös uuden velan osalta.

Jos vierasvelkapantti on täytepantti, pantinhaltijalla on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

Jos vierasvelkapantti on myyty ja varoja on käytetty päävelan maksuun tai vierasvelkapantinantaja on muutoin suorittanut päävelkaa pantinhaltijalle siten, että vierasvelkapantinantajan vastuu vähenee, pantinhaltijalla on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

### **21.2 Pantinantajan takautumisoikeus**

Jos luottoon on annettu sekä panttaus omasta velasta että vierasvelkapantti ja vierasvelkapantti on muutettu rahaksi ja käytetty kokonaan tai osaksi luoton maksuun tai vierasvelkapantinantaja on tehnyt luottoon suorituksia vähentääkseen oman panttivastuunsa määrää, vierasvelkapantinantajalla on, sen jälkeen kun päävelka pantinhaltijalle on kokonaisuudessaan maksettu, oikeus saada takautumisoikeuden nojalla velalliselta pantin rahaksi muutossa saatu päävelan maksuun käytetty määrä tai se rahamäärä, jolla pantinantaja on maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivastuunsa määrää. Tällöin pantinhaltijalla ei ole oikeutta luovuttaa panttia velalliselle ilman vieraspantinantajan suostumusta. Jos velallisen omaisuus on vakuutena myös pantinhaltijan muusta saatavasta, pantinhaltijalla on vieraspantinantajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen.

Jos kysymyksessä on täytepanttaus, pantinhaltijalla on parempi oikeus ensisijaiseen panttiin vain, jos päävelka on maksettu vain osittain tai jos ensisijainen pantti on ennen täytepanttaussitoumuksen antamista annettu vakuudeksi myös pantinhaltijan muusta saatavasta taikka jos täytepanttin antaja on antanut suostumuksensa siihen, että pantinhaltijalla on parempi oikeus panttiin myös uuden velan osalta.

Maksettuaan päävelkaa vierasvelkapantinantajan on, turvatakseen mahdollisen oikeutensa velallisen antamaan päävelan panttiin, kirjallisesti ilmoitettava ja esitettävä tarpeellinen selvitys pantinhaltijalle maksusta.

### **21.3 Pantinantajan takautumisoikeus**

Pantinhaltijalla on oikeus luovuttaa velalliselle tämän omistaman pantin erääntynyt tuotto ja panttiin liittyvät oikeudet vierasvelkapantinantajan vastuun siitä vähenemättä.

### **22. Vierasvelkapantinantajan ennakoinen suoritus**

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus maksaa erääntymätön päävelka, jos velallisella olisi oikeus maksaa velka ennakoinen. Jos velallisella olisi velvollisuus maksaa pantinhaltijalle kuluja päävelan maksusta, vierasvelkapantinantajan on maksettava samat kulut, jos hän maksaa velan.

Jos pantinhaltijalla olisi velallisen sopimusrikkomuksen (esimerkiksi maksuviivästys) perusteella oikeus irtisanoa päävelka, vierasvelkapantinantaja saa maksaa päävelan ennakoinen.

Jos vieraspantinantaja on nimenomaisesti sopinut päävelan maksusta etukäteen pantinhaltijan kanssa ja vierasvelkapantinantaja on pantinhaltijan nimenomaisella suostumuksella maksanut päävelkaa, maksu vähentää panttivastuun määrää.

### **23. Tietoja velallisen maksukykyyn liittyvistä seikoista**

Pantinhaltija antaa vierasvelkapantinantajana olevalle yksityiselle pantinantajalle jäljennöksen luottihakemuksesta liitteineen tai



HYPO

PANTTAUSEHDOT  
Yksityishenkilö

Sivu 6/6

vastaavat tiedot muulla tavalla sekä Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä saadut maksuhäiriötiedot ja ko. pantinhaltijalla olevia luottoja koskevat maksuhäiriötiedot.