



Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Suomen Hypoteekkiyhdistys**  
**Palveluhinnasto**  
**Yksityishenkilöt**

Voimassa 1.6.2021 lukien

**YLEISTÄ**

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa sekä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimiessa vuokranantajana tai sen tarjoamissa asumisratkaisuihin.

Mikäli yksityishenkilö kuuluu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen.

Esitetyt palkkiot ovat vähimmäishintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomaisille tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien. Palkkioihin lisätään arvonlisävero, kun se on palveluhinnastossa erikseen mainittu. Arvonlisävero voidaan lisätä myös muuhun palkkioon, jos laki tai viranomaismääräys niin edellyttää.

Kohdan 7 Vakuuteen liittyvät palkkiot -mukaisista maksuista ja palkkioita sovitaan asiakkaan kanssa erillisellä notariaattitoimeksiantoa koskevalla sopimuksella. Maanmittauslaitoksen käsittelemissä kiinteistöasioissa ja asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeeseen liittyvissä asioissa voidaan notariaattisopimuksessa myös sopia, että Maanmittauslaitos laskuttaa viranomaiskulun erikseen asiakkaalta.

**1. LAKIMÄÄRÄINEN LAINAKOHTAINEN LIITTYMISMAKSU****1.1 Asuntoluotto**

Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta	0,50 %
Erityisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta	1,00 %
Liittymismaksu kuitenkin aina vähintään	300,00 €

**1.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto**

Liittymismaksu	100,00 €
Liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua ei palauteta.	

**2. LAINA-ASIAKIRJOJEN VALMISTELUSTA PERITTÄVÄ TOIMITUSMAKSU****2.1 Asuntoluotto**

Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	35,00 €
Vakuusasiakirjojen laatiminen, jos lainassa vierasvelkavakuus tai takaus vähintään/ vakuus	30,00 €
Erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen	150,00 – 400,00 €
Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi	20,00 €
Valtion takaaman opintolainan laina-asiakirjojen laatiminen sekä jatko- tai lisälaina lukuvuosittain (koskee uusia 1.10.2014 jälkeen nostettuja opintolainoja)	30,00 €

Suomen  
Hypoteekkiyhdistys  
PL 509  
00101 HELSINKI

KATUOSOITE  
Yrjönkatu 9  
00120 HELSINKI

PUHELIN  
(09) 228 361

FAKSI  
(09) 647 443

Y-TUNNUS  
0116931-8

KOTIPAIKKA  
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Suomen Hypoteekkiyhdistys**  
**Palveluhinnasto**  
**Yksityishenkilöt**

Voimassa 1.6.2021 lukien

<b>2.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto</b>	
Toimitusmaksu	20,00 €
<b>3. LAINAN HOITOMAKSUT</b>	
<b>3.1 Asuntoluotto</b>	
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,35 €
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,00 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä 2,20 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
Eräntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku	15,00 €
E-lasku	2,35 €
E-lasku 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016	
E-lasku 4,70 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
Suoramaksu	4,70 €
Suoramaksu 4,50 €, kun laina on nostettu ennen 1,11,2016	
<b>2.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto</b>	
Automaattinen veloitus Suomen Asuntohypopankki Oy:n lainanhoitotililtä	2,35 €
E-lasku	2,35 €
<b>4. LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT</b>	
<b>4.1 Asuntoluotto</b>	
Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos, velallisen vapauttaminen vähintään	200,00 €
Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos	70,00 €
Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	200,00 €
Lainan tai vakuuden muutokseen liittyvä suostumus vierasvelkavakuudenantajalta tai takaajalta etäasiointina	30,00 €/suostumus
<b>4.2 Asuntovakuudellinen kuluttajaluotto</b>	
Lyhennysvapaa tai lyhennysohjelman muutos, jolla lainan maksuaikaa pidennetään	5,00 €/krt
Lyhennysvapaasta tai lyhennysittomuksen muuttamisesta perittävien maksujen ja palkkioiden enimmäismäärä vuodessa	20,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat vähäiset lainamuutokset	70,00 €
Muut kuin laina-ajan pidentämistä koskevat olennaiset lainamuutokset	120,00 €

Suomen  
Hypoteekkiyhdistys  
PL 509  
00101 HELSINKI

KATUOSOITE  
Yrjönkatu 9  
00120 HELSINKI

PUHELIN  
(09) 228 361

FAKSI  
(09) 647 443

Y-TUNNUS  
0116931-8

KOTIPAikka  
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Suomen Hypoteekkiyhdistys  
Palveluhinnasto  
Yksityishenkilöt**

Voimassa 1.6.2021 lukien

<b>5. LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS</b>	
Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, Hypoteekkiyhdistys perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti.	
<b>6. TODISTUKSET JA LASKELMAT</b>	
Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa	Maksuton
Arvio lainanhoitomenoista	Maksuton
Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten	200,00 €
Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan	Vähintään 90,00 €
Saldotodistus	25,00 €
<b>7. VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT</b>	
<b>7.1. Kiinteistöasiat</b>	
Kiinnitysten hakeminen	310,00 € (palkkio 250 € + alv 24 %)
Lainhuudon hakeminen, hallinnanjakosopimuksen, vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaaminen taikka selvennyslainhuudon hakeminen	372,00 € (palkkio 300 € + alv 24 %)
Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan kirjallisen muodon muuttaminen sähköiseksi	37,20 € (palkkio 30 € + alv 24 %)
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennys-suunnitelman mukaisesti ja laina nostettu aikaisemmin kuin 1.7.2018	Maksuton
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennys-suunnitelman mukaisesti ja laina nostettu 1.7.2018 alkaen. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €
Sähköisen panttikirjan siirtäminen toiselle rahalaitokselle. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 €
Kiinnityksen kuolettaminen, purkaminen osittain, erityisen oikeuden kuolettaminen, kiinnityksen laajentaminen, etusijajärjestyksen muutos tai yhteiskiinnityksen kuolettaminen	310 € (palkkio 250 € + alv 24 %)
Mikäli lainhuuto- tai kiinnitysasiassa osapuolena on kuolinpesä tai yhtiö, lisätään palkkioon	37,20 € (palkkio 30 € + alv)
Lainhuutotodistus, rasiustodistus tai muu tuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	Maksuton
<b>7.2 Asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekirjat</b>	
Kirjallisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	49,60 €

Suomen  
Hypoteekkiyhdistys  
PL 509  
00101 HELSINKI

KATUOSOITE  
Yrjönkatu 9  
00120 HELSINKI

PUHELIN  
(09) 228 361

FAKSI  
(09) 647 443

Y-TUNNUS  
0116931-8

KOTIPAIKKA  
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

**Suomen Hypoteekkiyhdistys  
Palveluhinnasto  
Yksityishenkilöt**

Voimassa 1.6.2021 lukien

sekä väliaikaistodistuksen tai kirjallisen osakekirjan mitätöinti	(palkkio 40 € + alv 24 %)
Sähköisten osakekirjojen omistajan tai saannon kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	49,60 € (palkkio 40 € + alv 24 %)
Osakekirjojen omistajan omistusoikeuden selvennyskirjaus huoneistotietojärjestelmään	49,60 € (palkkio 40 € + alv 24 %)
Osakekirjojen panttauksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	49,60 € (palkkio 40 € + alv 24 %)
Osakekirjojen panttauskirjauksen muuttaminen tai etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia huoneistotietojärjestelmään	49,60 € (palkkio 40 € + alv 24 %)
Muu osakekirjaan tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen kirjaaminen huoneistotietojärjestelmään	49,60 € (palkkio 40 € + alv 24 %)
<b>7.3 Muut toimenpiteet</b>	
Vakuuden muutos, vakuuden vaihtaminen, jälkipanttisopimus, vähintään	200,00 €
Vakuuden käsittelykulu luoton poismaksun yhteydessä	100,00 €
Muut toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, vähintään	80,60 € (palkkio 65 € + alv 24 %)
Sähköisen asuntokaupan kulu	55,00 €
<b>8. PERINTÄ</b>	
Maksumuistutukset, -kehotukset velalliselle, vuokralaiselle ja ilmoitukset vierasvelkapantinantajalle, takaajalle	5,00 €/kpl
Luoton eräännyttäminen	45,00 €
Haastehakemus vähintään	220,00 €
Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista	Maksuton krt/v, useammat 40,00 €/krt
Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	
<b>9. MUUT TOIMENPITEET</b>	
Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantoja	10,00 €
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	150,00 €/h
Muut toimenpiteen todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan arvonnäkökohdissa toimissa	186,00 €/h (150,00 € + alv 24%)
Lainhuutodistus, rasiustodistus tai muu tuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	Maksuton

Suomen  
Hypoteekkiyhdistys  
PL 509  
00101 HELSINKI

KATUOSOITE  
Yrjönkatu 9  
00120 HELSINKI

PUHELIN  
(09) 228 361

FAKSI  
(09) 647 443

Y-TUNNUS  
0116931-8

KOTIPAIKKA  
Helsinki



# HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

## Suomen Hypoteekkiyhdistys Palveluhinnasto Yksityishenkilöt

Voimassa 1.6.2021 lukien

10. HYPOTEKKIYHDISTYKSEN ASUMISRATKAISUT	
Asumistuotepalkkiot määräytyvät tuote- ja asiakaskohtaisesti	Tuotepalkkio 1-6%
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, tuntiveloitus	150,00 €/h

Suomen  
Hypoteekkiyhdistys  
PL 509  
00101 HELSINKI

KATUOSOITE  
Yrjönkatu 9  
00120 HELSINKI

PUHELIN  
(09) 228 361

FAKSI  
(09) 647 443

Y-TUNNUS  
0116931-8

KOTIPAikka  
Helsinki