



HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN
KONSERNI

PILARI III -RAPORTTI 2020

EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013)
KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT

Sisällysluettelo

JOHDANTO	3
JULKISTAMISLUETTELO.....	4
LAUSUNTO JULKISTAMATTA JÄTETYISTÄ TIEDOISTA	6
SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN KONSERNIN EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013) KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT	7
KONSERNIN OMAT VARAT JA VAKAVARAISUUS	7
STANDARDIMENETELMÄN MUKAISET LUOTTO- JA VASTAPUOLIRISKIT SEKÄ OPERATIIVINEN RISKI JA MUUT RISKIT, TASE JA TASEEN ULKOPUOLISET ERÄT	8
VASTAPUOLIRISKIN VASTUUT	10
VAROJEN VAKUUSSIDONNAISUUTTA KOSKEVAT TIEDOT.....	11
PALKITSEMISJÄRJESTELMÄ	13
VÄHIMMÄISOMAVARAISUUSASTE	13
TAULUKKO MAKSUVALMIUSRISKIN HALLINNASTA (EU LIQA)	13
MAKSUVALMIUSVAATIMUKSEN JULKISTAMISLOMAKE JA MAKSUVALMIUSVAATIMUSTA KOSKEVAT LAADULLISET TIEDOT (EULIQ1).....	14
JÄRJESTÄMÄTTÖMÄT SAAMISET JA LAINANHOITOJOUSTOSAAMISET.....	15
MERKITTÄVÄLTÄ TYTÄRYRITYKSELTÄ (SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY) VAADITTAVAT EU:N VAKAVARAISUUSASETUKSEN (EU 575/2013) KAHDEKSANNEN OSAN MUKAISET TIEDOT	18
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY:N OMAT VARAT JA VAKAVARAISUUS	18
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY; STANDARDIMENETELMÄN MUKAISET LUOTTO- JA VASTAPUOLIRISKIT SEKÄ OPERATIIVINEN RISKI JA MUUT RISKIT, TASE JA TASEEN ULKOPUOLISET ERÄT	19
PALKITSEMISJÄRJESTELMÄ	19
SUOMEN ASUNTOHYPOPANKKI OY:N VÄHIMMÄISOMAVARAISUUSASTE.....	19

Johdanto

Tässä raportissa esitetään EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 kahdeksannen osan mukaiset tiedot (ns. Pilari III -tiedot) Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernista (jäljempänä Hypo-konserni). Konserniin kuuluu emoyhtiö Suomen Hypoteekkiyhdistys ja tytäryhtiö Suomen AsuntoHypoPankki Oy, sekä kiinteistöyhtiö Bostadsaktiebolaget Taos, josta konserniyhtiöt omistavat 54,6 prosenttia. Pilari III -julkistamisvaateita on esitetty myös Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin toimintakertomuksessa, tilinpäätöksen liitetiedoissa¹, Selvityksessä hallinto- ja ohjausjärjestelmistä², Palkka- ja palkkioselvityksessä ja Toimielinten palkitsemisraportissa³. Raportti on tilintarkastamaton.

Hypo-konsernin luottoriskin pääomavaade lasketaan standardimenetelmällä, vastapuoliriskin pääomavaade käyvän arvon menetelmällä ja operatiivisen riskin pääomavaade perusmenetelmällä. Hypo-konsernissa ei sovelleta EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 473a artiklan mukaisia siirtymäjärjestelyjä liittyen 1.1.2018 käyttöön otettuun IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardiin.

Tietojen julkistamisessa noudatetaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 kahdeksannen osan lisäksi Finanssivalvonnan Määräyksiä ja ohjeita 5/2019 ja soveltuvin osin niissä mainittuja Euroopan Pankkivalvontaviranomaisen (European Banking Authority, EBA) ohjeita. Finanssivalvonta on keväällä 2020 luokitellut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen pieneksi ja rakenteeltaan yksinkertaiseksi laitokseksi. Luokittelu tuo helpotuksia julkistamissäännösten soveltamiseen vakavaraisuusasetusta muuttavassa ns. CRR II -asetuksessa (EU) 2019/876, joka astuu voimaan 28.6.2021. Vuoden 2021 Pilari III -tiedot julkaistaan sen mukaisesti ja soveltaen EBAn uusia julkistamisohjeita.

¹ Vuosikertomus sisältäen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen löytyy Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/sijoittajille/taloudelliset-tiedot/>

² Selvitys hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä löytyy Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/hallinnointi-ja-ohjausjarjestelmat/>

³ Palkitsemisraportit löytyvät Hypon verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitseminen/>

Julkistamislue t t e l o

CRR 575/2013 artikla	Julkistettava tieto	Viittaus julkaisuun
435	Riskienhallintatavoitteet ja käytänteet	Toimintakertomus ja tilinpäätös: Konsernin riskien hallintaa koskevat tiedot ja liitetiedot Selvitys hallinto- ja ohjau s j ä r j e s t e l m i s t ä
436	Soveltamisala	Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet
437	Omat varat	Pilari III -raportti: Omat varat ja vakavaraisuus
438	Pääomavaatimukset	Pilari III -raportti: Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät
439	Vastuut, joihin kohdistuu vastapuoliriski	Pilari III -raportti: Vastapuoliriskin vastuut
440	Pääomapuskurit	Pilari III -raportti: Omat varat ja vakavaraisuus
441	Maailmanlaajuisen järjestelmällisen merkittävyyden indikaattorit	Ei sovellu
442	Luottoriskioikaisut	Toimintakertomus ja tilinpäätös: Konsernin riskien hallintaa koskevat tiedot; Luottoriski Taulukko: Muut riskiasemaa koskevat tiedot
443	Kiinnittämätön omaisuus	Pilari III -raportti: Varojen vakuussidonnaisuutta koskevat tiedot
444	Ulkoisten luottoluokitusten käyttö	Pilari III -raportti: Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät
445	Markkinariskit	Toimintakertomus ja tilinpäätös: Konsernin riskien hallintaa koskevat tiedot; Markkinariskit Taulukko: Muut riskiasemaa koskevat tiedot Konsernin riskien hallintaa koskeva liitetieto 61
446	Operatiiviset riskit	Toimintakertomus ja tilinpäätös: Konsernin riskien hallintaa koskevat tiedot; Operatiiviset riskit

		Pilari III -raportti: Omat varat ja vakavaraisuus Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät
447	Kaupankäyntivarastoon kuulumattomiin osakkeisiin sisältyvät vastuut	Ei sovellu Tilinpäätöksessä esitetyt tiedot kiinteistösijoituksista
448	Kaupankäyntivarastoon kuulumattomiin positioihin kohdistuva korkoriski	Tilinpäätös ja toimintakertomus: Taulukko: Muut riskiasemaa koskevat tiedot; Konzernin riskien hallintaa koskevat liitetiedot 61
449	Arvopaperistamispositiot	Ei sovellu
450	Palkitsemisjärjestelmä	Palkka- ja palkkioselvitys Toimielinten palkitsemisraportti Tilinpäätös ja toimintakertomus: Liitetiedot 41 ja 47
451	Velkaantuneisuus	Pilari III -raportti: Vähimmäisomavaraisuusaste
452	IRB-menetelmän soveltaminen luottoriskiin	Ei sovellu
453	Luottoriskin vähentämismenetelmien käyttö	Pilari III -raportti: Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät
454	Kehittyneiden mittausmenetelmien käyttö operatiivisen riskin yhteydessä	Ei sovellu
455	Sisäisten markkinariskimallien käyttö	Ei sovellu

Lausunto julkistamatta jätetyistä tiedoista

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus vahvistaa vuosittain vakavaraisuustietojen julkistamisperiaatteet. Tietojen tarkastelu tehdään ei-olennaisuuden, liikesalaisuuden ja luottamuksellisuuden kannalta vakavaraisuusasetuksen (EU) N:o 575/2013 kahdeksannen osan 432 artiklan ja Euroopan Pankkivalvontaviranomaisen ohjeen EBA/GL/2014/14 mukaisesti.

Vakavaraisuusasetuksen (EU) N:o 575/2013 kahdeksannen osan 432 artiklan 1. kohdan mukaisessa julkistettavien tietojen olennaisuutta koskevassa arvioinnissa on todettu, että asetuksen seuraavissa artikloissa tarkoitettut tiedot ovat sellaisia, joiden julkistamista laajempaan kuin tässä Pilari III -raportissa tai tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on tehty, ei konsernin toiminnan luonne ja laajuus huomioiden ole pidetty olennaisena ja että julkistettut tiedot antavat kattavan käsityksen konsernin riskiprofiilista:

- Artikla 435 Riskienhallintatavoitteet ja käytänteet
- Artikla 436 Soveltamisala
- Artikla 438 Pääomavaatimukset
- Artikla 439 Vastuut, joihin kohdistuu vastapuoliriski
- Artikla 440 Pääomapuskurit
- Artikla 442 Luottoriskioikaisut
- Artikla 444 Ulkoisten luottoluokituslaitosten käyttö
- Artikla 445 Markkinariskit
- Artikla 446 Operatiiviset riskit
- Artikla 447 Kaupankäyntivarastoon kuulumattomiin osakkeisiin sisältyvät vastuut
- Artikla 448 Kaupankäyntivarastoon kuulumattomiin positioihin kohdistuva korkoriski
- Artikla 451 Velkaantuneisuus

Kokonaan julkistamatta jätetään seuraavat tiedot:

- Artikla 441 Maailmanlaajuisen järjestelmällisen merkittävyyden indikaattorit (ei sovellu; Hypo ei ole maailmanlaajuisesti merkittävä luottolaitos)
- Artikla 449 Arvopaperistamispositiot (ei sovellu; ei arvopaperistamispositioita)
- Artikla 452 IRB-menetelmän soveltaminen luottorisktiin (ei sovellu; IRB-menetelmää ei sovelleta)
- Artikla 454 Kehittyneiden mittausmenetelmien käyttö operatiivisen riskin yhteydessä (ei sovellu; kehittyneitä mittausmenetelmiä ei sovelleta)
- Artikla 455 Sisäisten markkinariskimallien käyttö (ei sovellu; sisäisiä markkinariskimalleja ei sovelleta)

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kahdeksannen osan mukaiset tiedot

Konsernin omat varat ja vakavaraisuus

Omat varat ja vakavaraisuus

(1000 €)	2020	2019
Ydinpääoma (CET1): pääomainstrumentit ja rahastot		
Pääomainstrumentit ja niihin liittyvät ylikurssirahastot	5 000,0	5 000,0
joista: Peruspääoma	5 000,0	5 000,0
Kertyneet voittovarot	69 351,2	65 870,4
Kertyneet muun laajan tuloksen erät ja muut rahastot	56 016,6	52 008,6
Riippumattoman tahon tarkastamat kesken tilikauden kertyneet voitot, joista on vähennetty kaikki ennakoitavissa olevat kulut ja osingot	6 581,8	6 883,4
Ydinpääoma (CET1) ennen lakisääteisiä oikaisuja:	136 949,6	129 762,3
Ydinpääoma (CET1): lakisääteiset oikaisut		
Aineettomat hyödykkeet	-5 472,1	-2 909,4
Tulevista veronalaisista voitoista riippuvat laskennalliset verosaamiset	0,0	0,0
Varovaista arvostamista koskevista vaatimuksista aiheutuvat arvonoiokaisut	-258,9	-314,1
Etuuspohjaisen eläkerahaston varat	-7 447,3	-6 510,3
Ydinpääomaan (CET1) tehtävät lakisääteiset oikaisut yhteensä	-13 178,3	-9 733,7
Ydinpääoma (CET1)	123 771,3	120 028,6
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,0	0,0
Toissijainen pääoma (T2)	0,0	0,0
Pääoma yhteensä (TC = T1 + T2)	123 771,3	120 028,6
Riskipainotetut varat yhteensä	887 458,6	896 212,8
Vakavaraisuussuhteet ja puskurit		
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,4
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,4
Kokonaispääoma suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,4
Laitoskohtainen puskurivaatimus, %	7,0	8,0
joista: yleistä pääomapuskuria koskeva vaatimus, %	2,5	2,5
joista: vastasyklisiä puskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0

josta: järjestelmäriskipuskuria koskeva vaatimus, %	0,0	1,0
josta: maailmanlaajuiseen järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (G-SII) tai muuhun järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (O-SII) liittyvä puskuri, %	0,0	0,0
Harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus (Pilari 2), %	1,25	1,25
Puskureita koskevien vaatimusten täyttämiseen käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1), %	10,4	9,9

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin perusmenetelmällä. Muut riskipainotetut varat sisältävät vastuun arvonkoikaisuriskin (CVA). EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisessa omien varojen laskennassa ei ole sovellettu mitään rajoituksia tai sen ulkopuolisia omien varojen osatekijöitä.

Pääomainstrumenttien keskeiset ominaisuudet

Liikkeeseenlaskija	Suomen Asuntohypopankki Oy	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Yksilöllinen tunniste	743700P5K21EQSEHZK26	N/A
Instrumenttiin sovellettava lainsäädäntö	Osakeyhtiölaki	Laki Hypoteekkiyhdistyksistä
Sääntely		
Vakavaraisuusasetuksen säännöt siirtymäkaudella	Ydinpääoma (CET1)	Ydinpääoma (CET1)
Vakavaraisuusasetuksen säännöt siirtymäkauden jälkeen	Ydinpääoma (CET1)	Ydinpääoma (CET1)
Käytettävissä tasolla	Yksittäinen yritys	Yksittäinen yritys ja konsolidoinnin perusteella
Instrumentin laji	Osake	Peruspääoma
Lakisääteiseen pääomaan kirjattu määrä	6,5 miljoonaa euroa	5,0 miljoonaa euroa
Instrumentin nimellinen määrä	6,5 miljoonaa euroa	5,0 miljoonaa euroa
Kirjanpidollinen luokittelu	Osakkeenomistajien osuudet	N/A
Alkuperäinen liikkeeseenlaskupäivä	19.6.2002	21.12.1858
Eräpäivätön vai päivätty	Eräpäivätön	Eräpäivätön

Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät

(1000 €)	2020			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	453 681,56	504 774,07	0,00	0,00
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	118 733,14	126 718,34	0,00	0,00
Saamiset luottolaitoksilta	56 879,24	62 759,74	23 039,91	1 843,19
Saamiset yrityksiltä	54 445,78	28 627,59	20 866,44	1 669,32
Vähittäissaamiset	54 850,91	14 671,43	9 621,58	769,73
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 567 166,59	2 467 135,96	725 808,15	58 064,65
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	2 224,03	1 320,46	1 325,89	106,07
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	6 417,91	6 417,91	641,79	51,34
Muut erät	59 886,08	59 886,08	59 386,08	4 750,89
Yhteensä	3 374 285,25	3 272 311,58	840 689,84	67 255,19
Operatiivinen riski			39 900,77	3 192,06
Muut riskit			6 867,97	549,44
Kaikki erät yhteensä	3 374 285,25	3 272 311,58	887 458,58	70 996,69

(1000 €)	Sopimuksen mukainen vastuu	2019		Omien varojen vaade
		Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	364 618,39	421 686,78	0,00	0,00
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	138 747,85	147 493,55	0,00	0,00
Saamiset luottolaitoksilta	53 091,89	61 075,18	16 675,98	1 334,08
Saamiset yrityksiltä	54 738,06	25 919,94	18 426,54	1 474,12
Vähittäissaamiset	61 925,53	15 075,31	10 129,72	810,38
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 582 115,76	2 514 794,54	738 062,43	59 044,99
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	2 411,99	2 238,31	2 290,76	183,26
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	23 451,06	23 451,06	2 345,11	187,61
Muut erät	65 120,01	65 120,01	65 120,01	5 209,60
Yhteensä	3 346 220,53	3 276 854,68	853 050,54	68 244,04
Operatiivinen riski			36 346,77	2 907,74
Muut riskit			6 815,51	545,24
Kaikki erät yhteensä	3 346 220,53	3 276 854,68	896 212,82	71 697,03

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuvilta osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen. Luotto- ja vastapuoliriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

Hyväksytyllä rahoitusvakuudella tai muulla hyväksytyllä vakuudella suojattujen vastuiden kokonaisvastuuarvo

(1000 €)	2020	2019
Saamiset yrityksiltä	0,0	270,1
Vähittäissaamiset	3 606,8	4 523,8
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	32,0	32,0
Yhteensä	3 638,8	4 825,9

Takauksilla tai luottojohdannaisilla suojattujen vastuiden kokonaisvastuuarvo

(1000 €)	2020	2019
Saamiset yrityksiltä	40 416,1	41 688,9
Vähittäissaamiset	35 092,2	40 890,2
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	871,6	141,7
Yhteensä	76 379,8	82 720,8

Vastapuoliriskin vastuut

Vastapuoliriskin vastuiden analyysi menetelmän mukaan (EU CCR1)

2020	b	c	f	g
(1000 EUR)	Jälleenhankinta-kustannus/nykyinen markkina-arvo	Potentiaalinen tulevaisuuden luottoriski	EAD luottoriskin vähentämisteoppioiden jälkeen	Riskipainotetut vastuut
1 Käyvän arvon menetelmä	30 419,4	9 372,0	39 791,4	17 019,8

2019	b	c	f	g
(1000 EUR)	Jälleenhankinta-kustannus/nykyinen markkina-arvo	Potentiaalinen tulevaisuuden luottoriski	EAD luottoriskin vähentämisteoppioiden jälkeen	Riskipainotetut vastuut
1 Käyvän arvon menetelmä	22 899,7	9 250,0	32 139,7	9 093,8

Vastuun arvonokaisun (CVA) pääomavaatimus (EU CCR2)

2020	a	b
(1000 EUR)	Vastuuarvo	Riskipainotetut vastuut
4 Kaikki standardimenetelmän soveltamisalaan kuuluvat portfoliot	35 836,3	6 868,0
5 CVA -pääomavaatimuksen soveltamisalaan kuuluvat yhteensä	35 836,3	6 868,0

2019	a	b
(1000 EUR)	Vastuuarvo	Riskipainotetut vastuut
4 Kaikki standardimenetelmän soveltamisalaan kuuluvat portfoliot	30 296,8	6 815,5
5 CVA -pääomavaatimuksen soveltamisalaan kuuluvat yhteensä	30 296,8	6 815,5

Nettoutuksen ja hallussa olevien vakuuksien vaikutus vastuuarvoihin (EU CCR5-A)

2020	a	b	c	d	e
(1000 EUR)	Positiivinen käypä arvo, brutto	Nettoutusedut	Nettoutettu nykyinen luottoriskivastuu	Hallussa olevat vakuudet	Luottoriskivastuu, netto
1 Johdannaiset	26 731,9	0,0	26 731,9	29 090,0	0,0
4 Yhteensä	26 731,9	0,0	26 731,9	29 090,0	0,0

2019	a	b	c	d	e
(1000 EUR)	Positiivinen käypä arvo, brutto	Nettoutusedut	Nettoutettu nykyinen luottoriskivastuu	Hallussa olevat vakuudet	Luottoriskivastuu, netto
1 Johdannaiset	19 351,9	0,0	19 351,9	23 350,0	0,0
4 Yhteensä	19 351,9	0,0	19 351,9	23 350,0	0,0

Vastapuoliriskin vastuita koskevien vakuuksien koostumus (EU CCR5-B)

	Johdannaisliiketoimissa käytetty vakuus			
	a	b	c	d
2020	Saadun vakuuden käypä arvo		Annetun vakuuden käypä arvo	
(1000 EUR)	Erotettu	Erottamaton	Erotettu	Erottamaton
1 Käteinen		29 090,0	4 754,6	3 150,7
2 Valtionvelka			4 308,6	

Keskusvastapuolelle annetut vakuudet ovat erotettuja. Vakuudet muiden vastapuolien kanssa ovat erottamattomia.

	Johdannaisliiketoimissa käytetty vakuus			
	a	b	c	d
2019	Saadun vakuuden käypä arvo		Annetun vakuuden käypä arvo	
(1000 EUR)	Erotettu	Erottamaton	Erotettu	Erottamaton
1 Käteinen		23 350,0	4 708,7	3 300,7
2 Valtionvelka			5 365,8	

Keskusvastapuolelle annetut vakuudet ovat erotettuja. Vakuudet muiden vastapuolien kanssa ovat erottamattomia.

Varojen vakuussidonnaisuutta koskevat tiedot

2020

(1000 €)

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo		Sidottujen varojen käypä arvo		Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo		Sitomattomien varojen käypä arvo	
	joista kiinnittämättöminä EHOLA- ja HOLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHOLA- ja HOLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHOLA- ja HOLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHOLA- ja HOLA-varoiksi hyväksyttäviä	
A - Varat	1 849 388,7		1 849 388,7		1 363 693,8		1 363 693,8	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet					132,4		132,4	
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	4 308,6	4 308,6	4 308,6	4 308,6	215 487,4	215 487,4	215 487,4	215 487,4
Muut varat, sisältäen antolainaus	1 845 080,2		1 845 080,2		1 148 074,0	359 150,0	1 148 074,0	

B - Saadut vakuudet

Omat katetut joukkovelkakirjalainat ja omaisuusvakuudelliset arvopaperit, jotka on laskettu liikkeeseen mutta joita ei ole vielä pantattu

Sitomattomat varat
Vakuuskäyttöön soveltuvien saatujen vakuuksien tai liikkeeseen laskettujen omien vieraan pääoman ehtoisten arvopapereiden käypä arvo
94 169,7

C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat

Velat luottolaitoksille
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, katetut joukkolainat
Johdannaissopimukset
Yhteensä

Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
99 736,1	158 903,0
1 286 492,2	1 678 271,8
7 437,2	12 214,0
1 393 665,5	1 849 388,7

D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista.

Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1849,4 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 31.12.2020 oli 1837,2 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapoliittisissa operaatioissa, oli 215,5 milj. € 31.12.2020. Sitomattomista antolainoista 423,8 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

2019

(1000 €)

	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo		Sidottujen varojen käypä arvo		kirjanpitoarvo		Sitomattomien varojen käypä arvo	
	joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä	
A - Varat	1 706 675,5		1 706 675,5		1 523 981,3		1 523 981,3	
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet					132,4		132,4	
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	49 319,8	49 319,8	49 319,8	49 319,8	233 367,7	233 367,7	233 367,7	233 367,7
Muut varat, sisältäen antolainaus	1 657 355,7		1 657 355,7		1 290 481,3	244 100,0	1 290 481,3	

B - Saadut vakuudet

Ei raportoitavaa, sillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen saamat vakuudet täyttävät edellytykset taseeseen merkitsemiseksi ja raportoidaan kohdassa A.

C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat

Velat luottolaitoksille
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, katetut joukkolainat
Johdannaissopimukset
Yhteensä

Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
78 950,9	94 703,1
1 278 253,3	1 598 597,2
7 048,0	13 375,2
1 364 252,2	1 706 675,5

D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista.

Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1706,7 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 31.12.2019 oli 1649,3 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapolitiisissa operaatioissa, oli 218,4 milj. € 31.12.2019. Sitomattomista antolainoista 677,0 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

Palkitsemisjärjestelmä

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 450 artiklan mukaiset tiedot palkitsemisjärjestelmästä julkaistaan konsernin erillisessä

Palkka- ja palkkioselvityksessä ja Toimielinten palkitsemisraportissa Hypon kotisivuilla <http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitseminen/>.

Vähimmäisomavaraisuusaste

	2020	2019
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	3,8	3,7

Taulukko maksuvalmiusriskin hallinnasta (EU LIQA)

Maksuvalmiusriskin hallinnassa sovellettavat strategiat ja prosessit

Konsernin likviditeettiriskin hallintastrategia on kirjattu erillisiin likviditeettiriskin hallinnan periaatteisiin, joita päivitetään säännöllisesti. Strategia koostuu rakenteellisen rahoitusriskin, lyhytaikaisen maksuvalmiusriskin ja jälleenrahoitusriskin tunnistamisesta, mittaamisesta, hallinnasta ja yhteensovittamisesta koko taseen osalta.

Maksuvalmiusriskin hallintatoiminnon rakenne ja organisointi

Konsernin likviditeettiriskin hallinta tapahtuu kolmessa erillisessä yksikössä. Riskin mittaaminen ja päivittäinen seuranta sekä käytännön hallintatoimet tapahtuvat asianmukaisin valtuuksin toimivassa treasury-toiminnossa. Treasurystä erillinen controller-toiminto tuottaa likviditeettiriskiraportoinnin. Riskienhallinta vastaa riippumattomana riskinoton valvontatoimintona riskienhallintamenetelmien ylläpidosta ja kehittämisestä sekä riskiraportoinnista johdolle.

Maksuvalmiusriskin raportoinnissa ja mittaamisessa sovellettavien järjestelmien laajuus ja sisältö

Riskiraportointi johdolle kattaa kaikki likviditeettiriskit, on määrämutoista ja tapahtuu vähintään neljännesvuosittain. Riskien tunnistaminen ja mittaaminen tapahtuvat asianmukaisilla tietojärjestelmillä noudattaen likviditeettiriskin hallinnan periaatteissa määriteltyjä mittaustapoja.

Suojautumisen ja riskin vähentämisen käytänteet sekä näiden tehokkuuden valvonta

Suojautuminen maksuvalmiusriskiltä perustuu erikseen vahvistettuihin riskilimiitteihin (minimi- ja /tai tavoitetasot), joille tyypillisesti on asetettu myös hälytysrajat. Limiitit ohjaavat toimintaa ja niitä seurataan likviditeetin hallinnassa ja riskiraportoinnissa. Maksuvelvoitteisiin sekä viranomaisvaatimuksiin nähden riittävän likviditeettireservin ylläpito, sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä, on keskeinen tapa huolehtia likviditeetin riittävydestä. Ennakoimatonta likviditeettitilanteen heikentymistä varten on määritelty varautumissuunnitelma.

Johdon julistus maksuvalmiusriskin hallinnasta

Konsernin johto toteaa, että maksuvalmiusriskin hallintajärjestelmät ovat riittävät suhteessa konsernin profiiliin ja strategiaan.

Johdon lausuma maksuvalmiusriskin osalta

Konsernin johto toteaa tässä raportissa ja tilinpäätöksessä esitettyihin numeerisiin tietoihin pohjautuen, että konsernin likviditeettiriskiprofiili on yhdenmukainen ja hallittu suhteessa konsernin liiketoimintastrategiaan ja riskinottohalukkuuteen.

Maksuvalmiusvaatimuksen julkistamislomake ja maksuvalmiusvaatimusta koskevat laadulliset tiedot (EULIQ1)

Konsolidoitu (1000 EUR)	Painotettu arvo yhteensä (keskiarvo)			
	31.3.2020	30.6.2020	30.9.2020	31.12.2020
Vuosineljännes, joka päättyy				
Keskiarvojen laskennassa käytettyjen tietopisteiden määrä	12	12	12	12
MAKSUVALMIUSPUSKURI	413 812	436 650	487 949	527 389
KÄTEISEN NETTOULOSVRTAUKSET YHTEENSÄ	293 802	296 571	308 490	310 649
Maksuvalmiusvaatimus (%)	141,1486 %	148,5772 %	159,3979 %	171,3137 %

Varainhankinnan ja likviditeetin lähteiden keskittyneisyys

Konsernin keskeiset rahoituslähteet ovat katetut joukkolainat, vakuudettomat joukkovelkakirjalainat, sijoitustodistukset ja yleisöltä hankittavat talletukset. Näistä talletuksille ja pitkäaikaiselle varainhankinnalle on pakottavan LCR-vaatimuksen lisäksi asetettu minimi ja/tai tavoitetasot, jotka ohjaavat toimintaa ja joita seurataan likviditeettiriskiraportoinnissa. Eri varainhankintalähteiden suhteelliset osuudet esitetään tilinpäätöksessä.

Johdannaispositio ja mahdollinen vakuuksien käyttö

Käytettävät johdannaiset liittyvät aina konsernin omaan toimintaan ja ovat yksinkertaisia koronvaihtosopimuksia tai koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, kiinnitysluottopankkitoiminnassa vain ensin mainittuja. Optioissa ja swap- optioissa konserniyhtiöt toimivat vain ostajana, eivät asettajana. Varainhankinnassa johdannaisia käytetään ainoastaan suojaamistarkoituksessa. Muussa toiminnassa johdannaisia voidaan käyttää mallillisen position ottamiseen. Muussa kuin kiinnitysluottopankkitoiminnassa ja yksinkertaisissa valuutanvaihtosopimuksissa johdannaiset selvitetään keskitetysti valitun keskusselvitysvastapuolen kanssa. Vakuuksien käyttö määräytyy sovittavan johdannaisopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valuuttaerot LCR:ssä

Hypo-konsernilla on vain euromääräisiä velkoja ja saamia, joten valuuttaeroa ei synny.

Kuvaus likviditeetin hallinnan keskittyneisyydestä ja konsernin eri yhtiöiden vuorovaikutuksesta

Likviditeetin hallinta on operatiivisesti keskitetty treasury-toimintoon, jossa valtuudet, vastuut ja tehtävät on asianmukaisesti eroteltu. Yhteistyö treasury ja muiden likviditeetin tai likviditeettiriskin hallinnan kanssa tekemisissä olevien yksiköiden kesken on jatkuvaa ja toimivaa.

Muut LRC-laskennassa olevat asiat, joita ei ole katettu LCR-julkistuslomakkeilla mutta joita laitos pitää olennaisina likviditeettiprofiilinsa kannalta

Ei ole

Järjestämättömät saamiset ja lainanhoitojoustosaamiset

Lainanhoitojoustosaamiset

	a	b	c	d	e	f	g	h
	Lainanhoitojoustosaamisten kirjanpitoarvo, brutto				Kertyneet arvonalentumiset, kertyneet käyvän arvon negatiiviset muutokset, jotka johtuvat luottoriskistä ja varauksista		Saadut vakuudet ja saadut takaukset lainanhoitojoustosaamisista	
	Terveet ja erääntyneet saamiset	Järjestämättömät saamiset		Terveet ja erääntyneet saamiset	Järjestämättömät saamiset	Joista: saadut vakuudet ja saadut takaukset järjestämättömistä lainanhoitojoustosaamisista		
2020		Joista: laiminlyönnin kohteena olevat	Joista: arvoltaan alentuneet					
(1000 €)								
Luotot	9 796				0	0	9 764	0
<i>Keskuspankit</i>								
<i>Julkisyhteisöt</i>								
<i>Luottolaitokset</i>								
<i>Muut Rahoituslaitokset</i>								
<i>Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset</i>	4 882						4 882	
<i>Kotitaloudet</i>	4 914						4 881	
Velkakirjat								
Lainasitoumukset								
Yhteensä	9 796			0	0	0	9 764	0

	a	b	c	d	e	f	g	h
	Lainanhoitojoustosaamisten kirjanpitoarvo, brutto				Kertyneet arvonalentumiset, kertyneet käyvän arvon negatiiviset muutokset, jotka johtuvat luottoriskistä ja varauksista		Saadut vakuudet ja saadut takaukset lainanhoitojoustosaamisista	
	Terveet ja erääntyneet saamiset	Järjestämättömät saamiset		Terveet ja erääntyneet saamiset	Järjestämättömät saamiset	Joista: saadut vakuudet ja saadut takaukset järjestämättömistä lainanhoitojoustosaamisista		
2019		Joista: laiminlyönnin kohteena olevat	Joista: arvoltaan alentuneet					
(1000 €)								
Luotot	8 254	54	54	54	0	0	8 247	50
<i>Keskuspankit</i>								
<i>Julkisyhteisöt</i>								
<i>Luottolaitokset</i>								
<i>Muut Rahoituslaitokset</i>								
<i>Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset</i>	5 821						5 818	
<i>Kotitaloudet</i>	2 433	54	54	54			2 429	50
Velkakirjat								
Lainasitoumukset								
Yhteensä	8 254	54	54	54	0	0	8 247	50

Terveet ja erääntyneet sekä järjestämättömät saamiset

		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	
		Kirjanpitoarvo, brutto												
		Terveet saamiset			Järjestämättömät saamiset									
		Erääntymättömät tai erääntyneet ≤ 30 päivää	Erääntyneet > 30 päivää ≤ 90 päivää		Todennäköisesti maksamatta jäävät, jotka ovat erääntymättömiä tai erääntyneet ≤ 90 päivää	Erääntyneet > 90 päivää ≤ 180 päivää	Erääntyneet > 180 päivää ≤ 1 vuosi	Erääntyneet > 1 vuosi ≤ 2 vuotta	Erääntyneet > 2 vuotta ≤ 5 vuotta	Erääntyneet > 5 vuotta ≤ 7 vuotta	Erääntyneet > 7 vuotta	Joista: Laiminlyönnin kohteena olevat		
2020	(1000 €)													
	Kassan saldot keskuspankeissa ja muut vaadittaessa maksettavat talletukset	369 872	369 872											
	Luotot	2 512 868	2 506 678	3 494	2 697	266	321	1 247	199	585	43	36	2 516	
	Keskuspankit	0			0									
	Julkisyhteisöt	0			0									
	Luottolaitokset	0			0									
	Muut Rahoituslaitokset	0			0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	1 692 219	1 689 788	1 632	799	0		799					799	
	Joista PK-yritykset		1 652 679	1 632	799	0		799					799	
	Kotitaloudet	820 649	816 889	1 862	1 898	266	321	448	199	585	43	36	1 717	
	Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	219 796	219 796		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Keskuspankit	0			0									
	Julkisyhteisöt	213 378	213 378		0									
	Luottolaitokset	6 418	6 418		0									
	Muut Rahoituslaitokset	0			0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	0			0									
	Taseen ulkopuoliset saamiset	154 132			0								0	
	Keskuspankit				0									
	Julkisyhteisöt				0									
	Luottolaitokset				0									
	Muut Rahoituslaitokset				0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	131 493			0									
	Kotitaloudet	22 639			0									
	Yhteensä	2 886 796	2 726 474	3 494	2 697	266	321	1 247	199	585	43	36	2 516	

		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	
		Kirjanpitoarvo, brutto												
		Terveet saamiset			Järjestämättömät saamiset									
		Erääntymättömät tai erääntyneet ≤ 30 päivää	Erääntyneet > 30 päivää ≤ 90 päivää		Todennäköisesti maksamatta jäävät, jotka ovat erääntymättömiä tai erääntyneet ≤ 90 päivää	Erääntyneet > 90 päivää ≤ 180 päivää	Erääntyneet > 180 päivää ≤ 1 vuosi	Erääntyneet > 1 vuosi ≤ 2 vuotta	Erääntyneet > 2 vuotta ≤ 5 vuotta	Erääntyneet > 5 vuotta ≤ 7 vuotta	Erääntyneet > 7 vuotta	Joista: Laiminlyönnin kohteena olevat		
2019	(1000 €)													
	Luotot	2 842 397	2 838 249	1 466	2 682	74	893	529	576	439	116	55	2 682	
	Keskuspankit	244 130	244 130		0									
	Julkisyhteisöt	0			0									
	Luottolaitokset	9 821	9 821		0									
	Muut Rahoituslaitokset	1 750	1 750		0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	1 769 427	1 769 427		0									
	Joista PK-yritykset		753 018		0									
	Kotitaloudet	817 268	813 121	1 466	2 682	74	893	529	576	439	116	55	2 682	
	Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	282 687	282 687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Keskuspankit	0			0									
	Julkisyhteisöt	259 236	259 236		0									
	Luottolaitokset	23 451	23 451		0									
	Muut Rahoituslaitokset	0			0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	0			0									
	Taseen ulkopuoliset saamiset	112 466			0								0	
	Keskuspankit				0									
	Julkisyhteisöt				0									
	Luottolaitokset				0									
	Muut Rahoituslaitokset				0									
	Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	89 313			0									
	Kotitaloudet	23 153			0									
	Yhteensä	3 237 550	3 120 937	1 466	2 682	74	893	529	576	439	116	55	2 682	

Terveet ja eräntyneet sekä järjestämättömät saamisets, kertyneet arvonalentumiset

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
	Kirjanpitoarvo, brutto						Kertyneet arvonalentumiset, kertyneet käyvän arvon negatiiviset muutokset, jotka johtuvat luottoriskistä ja varauksista						Kertyneet määrät osittain luottolappioksi kirjattuisia eristä	Saadut vakuudet ja takaukset	
	Terveet ja eräntyneet saamisets			Järjestämättömät saamisets			Terveet ja eräntyneet saamisets – kertyneet arvonalentumiset ja varaukset			Järjestämättömät saamisets – kertyneet arvonalentumiset, kertyneet negatiiviset muutokset luottoriskissä ja varaukset				Terveistä ja eräntyneistä saamisista	Järjestämättömistä saamisista
(1000 €)	Joista: taso 1	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 3	Joista: taso 1	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 3	Joista: taso 3			
2020															
Kassan saldot keskuspankeissa ja muut vaadittaessa maksettavat talletukset	369 872	369 872													
Luotot	2 510 172	2 497 228	12 944	2 696	0	2 696	-85	-12	-72	-244	0	-196	0	2 507 709	2 448
Keskuspankit	0			0			0			0					
Julkisyhteisöt	0			0			0			0					
Luottolaitokset	0			0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	0			0			0			0				0	
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	1 691 420	1 684 452	6 969	799		799	0			0				1 689 647	
Joista PK-yrityk	1 654 311	1 647 342	6 969	799		799	0			0				1 654 311	
Kotitaloudet	818 751	812 776	5 975	1 898		1 898	-84		-72	-244		-196		818 062	2 448
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	282 687	282 687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskuspankit	0			0			0			0					
Julkisyhteisöt	259 236	259 236		0			0			0					
Luottolaitokset	23 451	23 451		0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	0			0			0			0					
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	0			0			0			0					
Taseen ulkopuoliset saamisets	112 466	112 466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Keskuspankit	0			0			0			0					
Julkisyhteisöt	0			0			0			0					
Luottolaitokset	0			0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	0			0			0			0					
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	89 313	89 313		0			0		0	0					
Kotitaloudet	23 153	23 153		0			0		0	0					
Yhteensä	2 905 325	2 892 381	12 944	2 696	0	2 696	-85	-13	-72	-244	0	-196	0	2 507 709	2 448

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
	Kirjanpitoarvo, brutto						Kertyneet arvonalentumiset, kertyneet käyvän arvon negatiiviset muutokset, jotka johtuvat luottoriskistä ja varauksista						Kertyneet määrät osittain luottolappioksi kirjattuisia eristä	Saadut vakuudet ja takaukset	
	Terveet ja eräntyneet saamisets			Järjestämättömät saamisets			Terveet ja eräntyneet saamisets – kertyneet arvonalentumiset ja varaukset			Järjestämättömät saamisets – kertyneet arvonalentumiset, kertyneet negatiiviset muutokset luottoriskissä ja varaukset				Terveistä ja eräntyneistä saamisista	Järjestämättömistä saamisista
(1000 €)	Joista: taso 1	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 3	Joista: taso 1	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 2	Joista: taso 3	Joista: taso 3			
2019															
Luotot	2 839 715	2 829 792	9 923	2 682	0	2 682	-65	-20	-45	-196	0	-196	-467	2 583 302	2 448
Keskuspankit	244 130	244 130		0			0			0					
Julkisyhteisöt	0			0			0			0					
Luottolaitokset	9 821	9 821		0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	1 750	1 750		0			0			0				1 750	
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	1 769 427	1 763 078	6 350	0		0	0	0		0				1 767 655	
Joista PK-yrityk	753 018	746 668	6 350	0		0	0	0		0				753 018	
Kotitaloudet	814 586	811 013	3 573	2 682		2 682	-65	-20	-45	-196		-196	-467	813 897	2 448
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	282 687	282 687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskuspankit	0			0			0			0					
Julkisyhteisöt	259 236	259 236		0			0			0					
Luottolaitokset	23 451	23 451		0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	0			0			0			0					
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	0			0			0			0					
Taseen ulkopuoliset saamisets	112 466	112 466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Keskuspankit	0			0			0			0					
Julkisyhteisöt	0			0			0			0					
Luottolaitokset	0			0			0			0					
Muut Rahoituslaitokset	0			0			0			0					
Rahoitusalan ulkopuoliset yritykset	89 313	89 313		0			0		0	0					
Kotitaloudet	23 153	23 153		0			0		0	0					
Yhteensä	3 234 868	3 224 945	9 923	2 682	0	2 682	-66	-21	-45	-196	0	-196	-467	2 583 302	2 448

Merkittävältä tytäryritykseltä (Suomen Asuntohypopankki Oy) vaadittavat EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kahdeksannen osan mukaiset tiedot

Suomen Asuntohypopankki Oy:n omat varat ja vakavaraisuus

Omat varat ja vakavaraisuus

(1000 €)

Ydinpääoma (CET1): pääomainstrumentit ja rahastot

	2020	2019
Pääomainstrumentit ja niihin liittyvät ylikurssirahastot	6 500,00	6 500,00
joista: Osakepääoma	6 500,00	6 500,00
Kertyneet voittovarot	18 625,95	17 979,67
Kertyneet muun laajan tuloksen erät ja muut rahastot	168,19	168,19
Riippumattoman tahon tarkastamat kesken tilikauden kertyneet voitot, joista on vähennetty kaikki ennakoitavissa olevat kulut ja osingot	1 017,61	646,27
Ydinpääoma (CET1) ennen lakisääteisiä oikaisuja:	26 311,74	25 294,14

Ydinpääoma (CET1): lakisääteiset oikaisut

Aineettomat hyödykkeet	0,00	-1,11
Ydinpääomaan (CET1) tehtävät lakisääteiset oikaisut yhteensä	0,00	-1,11
Ydinpääoma (CET1)	26 311,74	25 293,03
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,00	0,00
Toissijainen pääoma (T2)	0,00	0,00
Pääoma yhteensä (TC = T1 + T2)	26 311,74	25 293,03
Riskipainotetut varat yhteensä	7 678,48	33 257,44

Vakavaraisuussuhteet ja puskurit

Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	342,7	76,1
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	342,7	76,1
Kokonaispääoma suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	342,7	76,1
Laitoskohtainen puskurivaatimus, %	7,0	7,0
josta: yleistä pääomapuskuria koskeva vaatimus, %	2,5	2,5
josta: vastasyklisiä puskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
josta: järjestelmäriskipuskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
josta: maailmanlaajuisen järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (G-SII) tai muuhun järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (O-SII) liittyvä puskurit, %	0,0	0,0
Puskureita koskevien vaatimusten täyttämiseen käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1), %	339,2	72,6

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin perusmenetelmällä. EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisessa omien varojen laskennassa ei ole sovellettu mitään rajoituksia tai sen ulkopuolisia omien varojen osatekijöitä.

Suomen Asuntopankki Oy; Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät

Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät

(1000 €)	2020			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset luottolaitoksilta	1 589 767,0	1 589 767,0	2,9	0,2
Kiinteistövakuudelliset vastuut				
Muut erät	2 092,0	2 092,0	2 092,0	167,4
Yhteensä	1 591 859,0	1 591 859,0	2 095,0	167,6
Operatiivinen riski			5 583,5	446,7
Kaikki erät yhteensä	1 591 859,0	1 591 859,0	7 678,5	614,3

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuville osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen.

Luotto- ja vastapuoliriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

(1000 €)	2019			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset luottolaitoksilta	1 654 211,6	1 654 211,6	84,9	6,8
Kiinteistövakuudelliset vastuut	84 848,4	84 848,4	22 626,1	1 810,1
Muut erät	3 734,5	3 734,5	3 734,5	298,8
Yhteensä	1 742 794,6	1 742 794,6	26 445,5	2 115,6
Operatiivinen riski			6 812,0	545,0
Kaikki erät yhteensä	1 742 794,6	1 742 794,6	33 257,4	2 660,6

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuville osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen.

Luotto- ja vastapuoliriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 442 artiklan ja 453 artiklan mukaisia erä ei ole.

Palkitsemisjärjestelmä

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 450 artiklan mukaiset tiedot palkitsemisjärjestelmästä julkaistaan konsernin erillisessä Palkka- ja palkkioselvityksessä sekä Toimielinten palkitsemisraportissa Hypon kotisivuilla <http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/johtaminen-ja-hallinnointi/saannot-ja-sisainen-valvonta/palkitseminen/>. AHP:llä ei ole henkilöstöä.

Suomen Asuntopankki Oy:n vähimmäisomavaraisuusaste

	2020	2019
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	1,65	1,45