



HYPO

# SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

## Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2020

Osavuositarkastus 1.1. – 30.9.2020 julkaistaan 30.10.2020

Tämä osavuositarkastus ei sisällä kaikkia tietoja ja liitetietoja, jotka vaaditaan vuositilinpäätöksen yhteydessä. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä vuodelta 2019 julkistetun konsernitilinpäätöksen sekä ajanjaksolla 1.1. – 30.6.2020 julkistettujen pörssitiedotteiden kanssa.

Katsauksen taulukot esitetään tuhansina euroina.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus hyväksyi tämän osavuositarkastuksen julkistettavaksi 31.8.2020.

Osavuositarkastuksesta on suoritettu yleisluontoinen tarkastus, muttei tilintarkastusta.

Hypo-konsernin Osavuositarkastus on luettavissa kotisivuilta osoitteessa:

<http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/sijoittajille/taloudelliset-tiedot/>

## Hypo-konsernin tammi–kesäkuu 2020

### Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin korkokate ja vakavaraisuus vahvistuivat.

#### Toimitusjohtaja Ari Pauna:

”Keskittyminen alhaisen riskitason vakuudelliseen asuntorahoitukseen kaupungistuvassa Suomessa tuottaa turvaa myös koronaviruksen jatkuessa. Korkokate, palkkiotuotot ja ydinvakavaraisuus jatkoivat kasvuaan. Kuluvarauksia on tehty konservatiivisesti tulevan varalle ja arvonalentumiset pysyivät edelleen alhaisella tasolla. Maksuvalmius on erittäin vahva.”

- Liikevoitto oli 2,2 miljoonaa euroa (3,9 milj. € 1–6/2019)
- Korkokate kasvoi 7,3 miljoonaan euroon (6,9 milj. € 1–6/2019)
- Järjestämättömät saamiset pysyivät alhaisella tasolla ollen 0,24 % lainakannasta (0,10 % 31.12.2019)
- Odotetut luottotappiot olivat 0,01 % lainakannasta
- Nettopalkkiotuotot olivat 1,9 miljoonaa euroa (1,8 milj. € 1–6/2019)
- Muut tuotot olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,6 milj. € 1–6/2019)
- Kokonaiskulut olivat 8,1 miljoonaa euroa (6,4 milj. € 1–6/2019) sisältäen kokonaisuudessaan vakauseräyksen 1,7 miljoonaa euroa vuodelle 2020
- Standardi- ja perusmenetelmällä laskettava ydinvakavaraisuus oli 13,7 % (13,4 % 31.12.2019)
- Maksuvalmiussuhdeluku (LCR) oli 242,1 % (163,8 %).

#### KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	1-6/2020	1-6/2019	4-6/2020	4-6/2019	2019
Korkokate	7 286	6 870	3 575	3 477	14 452
Palkkiotuotot netto	1 875	1 762	1 034	978	3 562
Muut tuotot yhteensä	1 131	1 647	764	731	2 689
Kulut yhteensä	-8 102	-6 427	-4 188	-2 783	-12 296
Liikevoitto	2 189	3 851	1 185	2 404	8 407
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2 505 422	2 662 813	2 505 422	2 662 813	2 586 147
Talletukset	1 523 096	1 606 093	1 523 096	1 606 093	1 628 793
Taseen loppusumma	3 230 719	3 214 302	3 230 719	3 214 302	3 230 657
Oman pääoman tuotto % (ROE)	2,7	5,1	3,0	6,4	5,5
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään, %	13,7	12,4	13,7	12,4	13,4
Kulu-tuotto -suhde, %	78,4	62,7	77,1	53,9	59,6
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,24	0,07	0,24	0,07	0,10
Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), %	34,5	35,7	34,5	35,7	35,3
Luotot / talletukset, %	164,5	165,8	164,5	165,8	158,8
Maksuvalmiussuhde (LCR), %	242,1	149,7	242,1	149,7	163,8

Avainlukujen laskentakaavat ja selitteet esitetään jäljempänä.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, p. (09) 228 361, 050 353 4690  
Varatoimitusjohtaja Mikko Huopio p. (09) 228 361, 050 400 2990

## HYPO-KONSERNI

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserni (jäljempänä Hypo-konserni, konserni) on ainoa asuntorahoitukseen keskittynyt valtakunnallinen luottolaitos Suomessa. Hypo-konserni myöntää asuntolainoja oman kodin hankkimiseen ja asunnon vaihtamiseen sekä asuntovakuudellisia remontointi- ja kulutusluottoja. Hypo-konserni kehittää asumiseen ja asumisen rahoittamiseen jatkuvasti uusia tapoja ja malleja.

Asiakaslupauksemme ”*Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.*” ohjaa kaikkea toimintaamme ja jo noin 27 000 asiakasta kasvukeskuksissa on tarttunut tähän lupaukseen.

Konsernin emoyhtiön, Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka on Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen katuosoite on Yrjönkatu 9 A, 00120 Helsinki ja postiosoite PL 509, 00101 Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistys on asiakasjäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö.

Talletuspankki Suomen AsuntoHypoPankki Oy tarjoaa asiakkailleen talletustuotteita, maksukortteja sekä notariaattipalveluja. Suomen AsuntoHypoPankki Oy kuuluu talletussuojarahastoon ja on kokonaisuudessaan Suomen Hypoteekkiyhdistyksen omistama talletuspankki.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen luottoluokitus on 'BBB/A-2' (S&P Global Ratings). S&P muutti 19.5.2020 Suomen pankkijärjestelmän taloudellisen riskin (Banking Industry Country Risk, BICRA) negatiiviselle uralle Covid-19 aiheuttamien riskien vuoksi. Tämän johdosta myös Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tulevaisuuden näkymät muutettiin vakaista negatiivisiksi.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen liikkeeseen laskemien katettujen joukkolainojen luottoluokitus on 'AAA' (S&P Global Ratings). Näkymät S&P muutti 3.6.2020 vakaista negatiivisiksi seurauksena Suomen pankkijärjestelmän taloudellisen riskin muutoksesta negatiiviselle uralle.

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Koronaviruspandemian synnyttämä talouden poikkeustila jatkui ja maailmantalous supistui rajusti toisen vuosineljänneksen aikana. Ennakkotietojen mukaan tuotanto romahti etenkin palvelualoilla rajoitustoimien ja kuluttajien varovaisuuden myötä. Epävarmuus tulevasta ja pelko toisesta tartunta-aallosta söivät investointeja ja kulutuskysyntää. Osakkeiden hintaindeksit olivat kuitenkin selvässä nousussa maaliskuun pudotuksen jälkeen, mikä kertoo riskinottohalukkuuden nopeasta elpymisestä. Rahoitussektorin ulkopuolisten yritysten osakkeiden hinnat nousivat euroalueella 14 prosenttia, kun taas pankkien osakkeet laskivat 5 prosenttia maaliskuun puolivälistä kesäkuun alkuun. EKP:n neuvoston 4.6.2020 pitämässä kokouksessa ohjauskorot päätettiin pitää ennallaan, mutta pandemiaan liittyvää osto-ohjelmaa (PEPP) laajennettiin ja omaisuuserien ostoja (APP) jatkettiin. Riskittömät korot kääntyivät nousuun ja 12 kk:n euribor-korot nousivat aina toukokuulle asti laskien sen jälkeen -0,225 prosenttiin kesäkuun loppuun mennessä.

Suomen talouden taantuma syveni toisen vuosineljänneksen aikana, kun työpäiväkorjattu tuotanto laski yli 5 prosenttia vuoden takaisesta. Työttömien työnhakijoiden määrä kasvoi 150 000 hengellä. Virallinen työttömyysaste pysyi alle 7 prosentissa, kun kriisi näkyi etenkin piilotyöttömyyden nousuna. Kuluttajien luottamus ylsi heinäkuulle tultaessa jo pitkän aikavälin

keskiarvoonsa oltuaan huhtikuussa historiallisen alhaalla.

Osakeasuntojen hintojen laskutrendi vahvistui haja-asutusalueilla ja muuttotappiokunnissa koronakeväänä. Pääkaupunkiseudun ja kasvukeskusten hintakehitys pysyi positiivisena kauppamäärien romahduksesta huolimatta. Asuntolainakannan vuosikasvu oli kesäkuun lopussa 2,6 prosenttia ja keskiporko 0,88 prosenttia.

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni maalisi–toukokuussa 27,6 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna. Vuokrat nousivat kauttaaltaan 1,3 prosenttia viime vuoden toiseen neljännekseen verrattuna, mutta kasvu oli tätäkin suurempaa suurimmissa kasvukeskuksissa. Maaliskuussa negatiiviseksi kääntynyt inflaatio kipusi kesäkuussa nollan tuntumaan.

### **OLENNAISET TAPAHTUMAT**

Hypo-konserni keskittyi katsauskaudella perustoimintojensa vahvistamiseen. Vuonna 2019 käynnistynyt perustietojärjestelmän uudistamishanke on edennyt suunnitelman mukaisesti. Katsauskaudella osallistuttiin myös Euroopan Keskuspankin TLTRO III -rahoitusoperaatioon.

Katsauskautta leimasi COVID 19-pandemia ja sen aiheuttama poikkeuksellinen markkinatilanne. Likviditeettiaseman edelleen vahvistamiseksi Suomen Hypoteekkiyhdistys teki 23.4.2020 omaan käyttöön tarkoitetun, keskuspankkirahoituskelpoisen katetun joukkolainan määrältään 150 miljoonaa euroa.

Pandemian aikana on noudatettu etätyöjärjestelyitä ja toimintakyky on säilytetty hyvänä. Lyhennysvapaita on myönnetty tapauskohtaisesti noin 2 %:lle lainakannasta.

Pandemialla ei ole ollut olennaista vaikutusta luottojen kysyntään, vaan lainahakemusten

määrä on pysynyt katsauskaudella korkealla tasolla. Järjestämättömien saamisten määrä on pysynyt alhaisella tasolla, eikä sen odoteta kasvavan tulevalla katsauskaudella. Odotettujen luottotappioiden (Expected Credit Loss, ECL) määrään vaikuttavaa Forward Looking Factoria (FLF) on nostettu, mutta merkittäviä tasosiirtymiä tai varauksen määrän kasvua ei tapahtunut.

### **TOIMINNAN TULOS JA KANNATTAVUUS**

#### **HUHTI-KESÄKUU 2020**

Konsernin liikevoitto oli 1,2 miljoonaa euroa (2,4 milj. € 1.4.–30.6.2019). Tuotot yhteensä olivat 5,4 miljoonaa euroa (5,2 milj. €) ja kulut yhteensä 4,2 miljoonaa euroa (2,8 milj. €).

#### **TAMMI-KESÄKUU 2020**

Konsernin liikevoitto oli 2,2 miljoonaa euroa (3,9 milj. € 1.1.–30.6.2019). Tuotot yhteensä olivat 10,3 miljoonaa euroa (10,3 milj. €) ja kulut yhteensä 8,1 miljoonaa euroa (6,4 milj. €). Tuotot pysyivät ennallaan, mutta kuluja rasitti erityisesti liiketoiminnan muiden kulujen kasvu sekä perustietojärjestelmäprojektin sisäisten kulujen suoraan kuluksi kirjaaminen konservatiivisesti ja aktivoimatta jättäminen. Suurin kuluja rasittava erä oli yhdellä kertaa kuluksi kirjattava vuosittainen vakauserä 1,7 miljoonaa euroa (0,9 milj. €), joka nousi vertailukaudesta yli 80 % ja muodosti jopa 21 % kokonaiskuluista. Korkokate kasvoi 7,3 miljoonaan euroon (6,9 milj. €) muiden korkotuottojen kasvun ja alentuneiden varainhankintakustannusten myötä. Nettopalkkiotuotot olivat 1,9 miljoonaa euroa (1,8 milj. €).

Asuinhuoneistoista ja asuntotonteista koostuvien sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 1,6 miljoonaa euroa (1,5 milj. €), josta sijoituskiinteistöjen myyntivoitot olivat 0,1 miljoonaa euroa (0,1 milj. €).

Kulu-tuottosuhde oli 78,4 % (62,7 %). Nousu johtui pääosin hallintokulujen ja liiketoiminnan muiden kulujen, erityisesti vakausmaksun kasvusta.

Konsernin laaja tulos 1,9 miljoonaa euroa (3,9 milj. €) sisältää katsauskauden 1,8 miljoonan euron (3,1 milj. €) voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen 0,02 miljoonaa euroa (0,2 milj. €) ja eläkejärjestelyjen uudelleenarvostuksen 0,1 miljoonaa euroa (0,5 milj. €).

## **HENKILÖSTÖ**

Vakinaisen henkilöstön määrä 30.6.2020 oli 56 henkilöä (53 henkilöä 31.12.2019). Toimitusjohtaja ja tämän sijainen eivät sisälly näihin lukuihin.

## **VARAINKÄYTTÖ JA VARAINHANKINTA**

### **Luotonanto**

Lainakanta pieneni hieman tiettyjen lainakannan osien myynnin johdosta ollen katsauskauden lopussa 2 505,4 miljoonaa euroa (2 586,1 milj. € 31.12.2019).

Hypo-konsernin lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista.

Lainakannan LTV-keskiarvo eli luototusaste (Loan to Value) vahvistui entisestään ja oli katsauskauden päättyessä 34,5 % (35,3 % 31.12.2019).

Järjestämättömien saatavien määrä oli edelleen alhainen, 6,1 miljoonaa euroa (2,7 milj. € 31.12.2019), mikä on 0,24 % (0,10 %) lainakannasta. Nousu johtuu valtaosin yhdestä saamisesta, joka muuttui järjestämättömäksi vuoden ensimmäisellä kvartaalilla. Kyseisestä saamisesta ei ole odotettavissa luottotappioita.

## **Maksuvalmius ja muut saamiserät**

Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat lisättyinä shekkitililimiiteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 616,2 miljoonaa euroa (539,1 milj. € 31.12.2019), mikä oli 19,1 % (16,7 %) kokonaistaseesta. Rahavarat, joiden yhteismäärä oli 613,2 miljoonaa euroa, koostuivat laajasti eri vastapuoliin hajautetuista tilivaroista sekä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, joista 100,0 % (100,0 %) oli luottoluokitukseltaan vähintään AA- tai niihin rinnastettavia ja 100,0 % (94,7 %) EKP-vakuuskelpoisia. Maksuvalmius kattaa 32 kuukauden tukkuvarainhankinnan rahavirrat. LCR-tunnusluku oli 242,1 % (163,8 %).

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiön etuuspohjaisen järjestelyn ylikate 4,6 miljoonaa euroa (4,6 milj. € 31.12.2019) esitetään konsernin muissa varoissa.

Hypo-konserni tarjoaa asiakkailleen vuokrattavaksi omistamiaan asuinhuoneistoja sekä asuntotontteja. Omistukset sijaitsevat hajautetusti kasvukeskusten, valtaosin pääkaupunkiseudun keskeisillä alueilla. Omassa käytössä oleva Hypo Talo sijaitsee Helsingin keskustassa. Kiinteistöjen käypien arvojen ja kirjanpitoarvojen erotus oli 5,0 miljoonaa euroa (5,0 milj. € 31.12.2019). Kiinteistöomistuksiin sisältyy yhtiövelkaa 0,9 miljoonaa euroa (1,1 milj. € 31.12.2019).

### **Johdannaisopimukset**

Johdannaisopimuksista kirjatut saatavat 30.6.2020 olivat tasearvoltaan 26,6 miljoonaa euroa (19,4 milj. € 31.12.2019) ja velat 9,5 miljoonaa euroa (7,6 milj. €).

### **Talletukset ja muu varainhankinta**

Talletuskanta oli 1 523,1 miljoonaa euroa (1 628,8 milj. € 31.12.2019). Talletusten osuus muodosti 50,3 % (53,6 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Vuodesta 2016 alkaen Suomen Hypoteekkiyhdistys on laskenut liikkeelle katettuja joukkolainoja, joiden määrä oli katsauskauden päättyessä 1 450 miljoonaa euroa (1 300 milj. € 31.12.2019). Sijoitustodistusten määrä kasvoi 105,5 miljoonaan euroon (36,5 milj. €).

Pitkäaikaisena toteutetun talletus- ja muun varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta 30.6.2020 oli 46,4 % (46,5 %).

Varainhankinnan yhteismäärä katsauskauden päättyessä oli 3 029,3 miljoonaa euroa (3 041,1 milj. €).

## **RISKINKANTOKYKY JA RISKIEN HALLINTA**

Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 131,6 miljoonaa euroa (129,8 milj. € 31.12.2019). Kauden oman pääoman muutokset on esitetty tähän katsaukseen liitettyssä konsernin oman pääoman laskelmassa.

Konsernin ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään 30.6.2020 oli 13,7 % (13,4 % 31.12.2019). Kauden voitto on tilintarkastajan lausunnon perusteella sisällytetty ydinpääomaan. Luottoriskin laskennassa käytetään standardimenetelmää. Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti riittävällä tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan. Konsernin vähimmäisomavaraisuusaste oli kesäkuun lopussa 3,7 % (3,7 %).

Finanssivalvonta on asettanut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernille 1,25 prosentin suuruisen harkinnanvaraisen lisäpääomavaatimuksen (Pilari 2 -vaatimus), joka on täytettävä ydinpääomalla. Vaatimus astui voimaan 31.12.2019 ja on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2022

saakka. Päätös tehtiin normaalina osana konsernin jatkuvaa valvontaa.

1.7.2019 voimaan astunut 1,0 %:n lisäpääomavaatimus (järjestelmäriskipuskuri) on poistettu Finanssivalvonnan 6.4.2020 tekemän päätöksen perusteella.

Suomen Hypoteekkiyhdistykselle ei ole asetettu omien varojen ja alentamiskelpoisten velkojen vähimmäismäärää eli MREL-vaadetta (minimum requirement for own funds and eligible liabilities).

Finanssivalvonta on katsauskauden aikana luokitellut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen pieneksi ja rakenteeltaan yksinkertaiseksi laitokseksi. Luokittelu tuo helpotuksia vakavaraisuussäännösten soveltamiseen erityisesti 28.6.2021 voimaan astuvassa ns. CRR II -asetuksessa (2019/876/EU).

Konsernin riskitasoissa ei ole katsauskaudella tapahtunut merkittäviä negatiivisia muutoksia. Yksityiskohtaisemmat riskienhallinnan käytännöt ja vakavaraisuustiedot julkistetaan vuositilinpäätöksen yhteydessä.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Katsauskauden 1.1.–30.6.2020 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

## **ARVIO TULEVASTA**

Koronavirus vaikuttaa merkittävästi talouden näkymiin. BKT sukeltaa ja työmarkkinat heikkenevät. Kasvukeskusten asuntomarkkinat pitävät pintansa koronakriisissäkin. Kaupungistuminen ei näytä pysähtyvän, vaan korkeintaan hieman hidastuvan. Eri alueiden toipumiskyky vaihtelee voimakkaasti, pääkaupunkiseudun

erottuu edukseen. Uudisrakentamista ylläpitävät matalat korot ja sijoitusrahan sekä valtion elvytysrahan tuki. Asuntolainojen kysyntä pysyy epävakana ja hinnoittelu eriytyy asiakaskohtaisesti.

Hypo keskittyy perusjärjestelmiensä uudistamiseen ja ydinliiketoimintojensa vahvistamiseen. Odotamme ydinliiketoiminnan tuottojen osuuden liikevoitosta kasvavan korkokatteen ja palkkiotuottojen kasvun ansiosta edelleen ja vakavaraisuuden vahvistuvan edelleen.

Vuoden 2020 liikevoiton arvioidaan muodostuvan hieman pienemmäksi kuin vuoden 2019 liikevoiton. Arvioon sisältyy talous- ja korkokehitykseen liittyviä epävarmuuksia. Koronapandemian jatkuminen vaikuttaa keskeisesti talouden kehitykseen ja on suurin lähiajan riski ja epävarmuustekijä.

Helsingissä 31. päivänä elokuuta 2020

Hallitus

## KONSERNIN TULOSLASKELMA, IFRS

(1000 €)	1-6/2020	1-6/2019	4-6/2020	4-6/2019	2019
Korkotuotot	13 018,7	12 654,1	6 433,5	6 523,0	26 462,7
Korkokulut	-5 732,6	-5 784,3	-2 858,5	-3 045,7	-12 010,8
<b>KORKOKATE</b>	<b>7 286,1</b>	<b>6 869,8</b>	<b>3 575,0</b>	<b>3 477,3</b>	<b>14 451,9</b>
Palkkiotuotot	1 904,2	1 792,3	1 050,6	996,1	3 615,7
Palkkiokulut	-29,3	-30,4	-16,4	-17,9	-53,3
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot					
Arvopaperikaupan nettotuotot	-76,9	73,0	530,3	-0,1	-190,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	0,0	194,0	0,0	75,2	4,9
Suojauslaskennan nettotulos	-342,3	-85,2	-507,8	-30,3	73,9
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	1 583,2	1 484,1	757,3	695,3	2 850,1
Liiketoiminnan muut tuotot	-33,3	-19,1	-16,0	-9,3	-50,3
Hallintokulut					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-3 068,3	-2 577,8	-1 605,1	-1 280,7	-5 180,2
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-532,5	-451,4	-283,4	-230,9	-938,6
Muut henkilösivukulut	-74,5	-35,9	-30,0	-16,3	-126,3
Muut hallintokulut	-1 649,1	-1 521,6	-912,5	-781,0	-3 206,4
Hallintokulut yhteensä	-5 324,5	-4 586,7	-2 830,9	-2 308,9	-9 451,5
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-430,9	-377,6	-213,5	-196,9	-856,1
Liiketoiminnan muut kulut	-2 309,9	-1 477,9	-1 095,9	-290,7	-2 027,5
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoön kirjatuista rahoitusvaroista	-36,4	13,6	-46,7	12,7	22,2
Muiden rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot sekä arvonalentumistappiot	-0,8	1,5	-0,8	0,9	16,6
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>2 189,4</b>	<b>3 851,5</b>	<b>1 185,2</b>	<b>2 403,6</b>	<b>8 406,7</b>
Tuloverot	-414,1	-725,5	-188,8	-432,5	-1 523,3
<b>VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO VEROJEN JÄLKEEN</b>	<b>1 775,3</b>	<b>3 126,0</b>	<b>996,5</b>	<b>1 971,1</b>	<b>6 883,4</b>
<b>KAUDEN VOITTO</b>	<b>1 775,3</b>	<b>3 126,0</b>	<b>996,5</b>	<b>1 971,1</b>	<b>6 883,4</b>

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

(1000 €)	1-6/2020	1-6/2019	4-6/2020	4-6/2019	2019
Kauden voitto	1 775,3	3 126,0	996,5	1 971,1	6 883,4
Muut laajan tuloksen erät					
Erät, jotka voidaan luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan					
Käyvän arvon rahaston muutos					
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut rahoitusvarat	17,8	236,4	163,0	39,8	835,1
	17,8	236,4	163,0	39,8	835,1
Erät, joita ei voida luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan					
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen uudelleen arvostus	80,7	511,4	428,0	125,0	634,8
	80,7	511,4	428,0	125,0	634,8
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	98,5	747,8	591,0	164,8	1 469,9
<b>KAUDEN LAAJA TULOS</b>	<b>1 873,8</b>	<b>3 873,8</b>	<b>1 587,5</b>	<b>2 135,9</b>	<b>8 353,3</b>



**KONSERNIN TASE, IFRS**

(1000 €)

	30.6.2020	31.12.2019	30.6.2019
<b>VASTAAVAA</b>			
Käteiset varat	331 000,0	244 100,0	149 500,0
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset			
Muut	267 381,4	267 107,0	262 902,1
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	14 781,7	9 820,9	7 607,7
Muut	72,6	29,8	25,1
	14 854,4	9 850,7	7 632,8
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	2 505 422,3	2 586 147,0	2 662 813,0
Saamistodistukset			
Julkisyhteisöiltä	0,0	15 006,4	10 005,9
Muilta	0,0	0,0	9 769,9
	0,0	15 006,4	19 775,8
Osakkeet ja osuudet	132,4	132,4	132,4
Johdannaissopimukset	26 583,4	19 351,9	26 022,6
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot	5 159,8	3 636,7	2 717,8
Aineelliset hyödykkeet			
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet	59 737,4	61 564,4	60 060,6
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	640,9	644,5	839,3
Muut aineelliset hyödykkeet	261,2	242,2	245,8
	60 639,5	62 451,1	61 145,8
Muut varat	14 394,0	15 134,3	16 145,0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	5 152,0	7 739,3	5 405,9
Laskennalliset verosaamiset	0,0	0,0	109,2
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 230 719,1</b>	<b>3 230 656,9</b>	<b>3 214 302,3</b>

**KONSERNIN TASE, IFRS**

(1000 €)

	30.6.2020	31.12.2019	30.6.2019
<b>VASTATTAVAA</b>			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat keskuspankeille	100 000,0	80 000,0	80 000,0
Velat luottolaitoksille			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	4 442,0	6 329,2	8 211,9
	104 442,0	86 329,2	88 211,9
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille			
Talletukset			
Vaadittaessa maksettavat	764 355,8	829 457,9	802 485,3
Muut	758 740,1	799 335,3	803 607,7
	1 523 095,9	1 628 793,2	1 606 092,9
Muut velat			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	13 132,4	14 294,1	15 755,9
	1 536 228,3	1 643 087,3	1 621 848,8
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			
Joukkovelkakirjalainat	1 283 151,1	1 275 217,9	1 281 450,5
Muut	105 438,1	36 483,2	36 485,2
	1 388 589,3	1 311 701,1	1 317 935,7
Johdannaissopimukset	9 511,6	7 598,5	8 474,0
Muut velat			
Muut velat	45 566,7	35 004,0	37 862,4
Siirtovelat ja saadut ennakot	5 001,5	7 445,2	4 727,4
Laskennalliset verovelat	9 743,5	9 729,3	9 959,3
OMA PÄÄOMA			
Peruspääoma	5 000,0	5 000,0	5 000,0
Muut sidotut rahastot			
Vararahasto	28 893,0	25 490,5	25 490,5
Käyvän arvon rahasto			
Käypään arvoon arvostamisesta	772,8	755,0	156,2
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt	2 920,3	2 839,6	2 716,2
Vapaat rahastot			
Muut rahastot	22 923,5	22 923,5	22 923,5
Edellisten tilikausien voitto	69 351,2	65 870,4	65 870,4
Kauden voitto	1 775,3	6 883,4	3 126,0
	131 636,2	129 762,3	125 282,8
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 230 719,1</b>	<b>3 230 656,9</b>	<b>3 214 302,3</b>

## KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOS

(1000 €)	Perus- pääoma	Vara- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muut rahastot	Voittovarot	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2019</b>	5 000,0	22 810,7	2 124,6	22 923,5	68 550,2	121 409,0
Kauden voitto					3 126,0	3 126,0
Voittovarojen käyttö		2 679,9			-2 679,9	0,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut rahoitusvarat						
Käyvän arvon muutos			489,9			489,9
Tuloslaskelmaan siirretty määrä			-194,0			-194,0
Laskennallisten verojen muutos			-59,5			-59,5
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt						
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot			639,2			639,2
Laskennallisten verojen muutos			-127,8			-127,8
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	2 679,9	747,8	0,0	-2 679,9	747,8
<b>Oma pääoma 30.6.2019</b>	<b>5 000,0</b>	<b>25 490,5</b>	<b>2 872,4</b>	<b>22 923,5</b>	<b>68 996,4</b>	<b>125 282,8</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	5 000,0	25 490,5	3 594,5	22 923,5	72 753,8	129 762,3
Kauden voitto					1 775,3	1 775,3
Muut laajan tuloksen erät						
Voittovarojen käyttö		3 402,5			-3 402,5	0,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut						
Käyvän arvon muutos			22,1			22,1
Tuloslaskelmaan siirretty määrä			0,0			0,0
Laskennallisten verojen muutos			-4,3			-4,3
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt						
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot			100,9			100,9
Laskennallisten verojen muutos			-20,2			-20,2
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	3 402,5	98,5	0,0	-3 402,5	98,5
<b>Oma pääoma 30.6.2020</b>	<b>5 000,0</b>	<b>28 893,0</b>	<b>3 693,1</b>	<b>22 923,5</b>	<b>71 126,6</b>	<b>131 636,2</b>

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

(1000 €)	1-6/2020	1-6/2019
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Saadut korot	16 043,7	12 627,1
Maksetut korot	-7 940,3	-6 578,4
Palkkiotuotot	2 002,7	1 890,0
Palkkiokulut	-29,3	-30,4
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-76,9	73,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	0,0	194,0
Suojauslaskennan nettotuotot	-342,3	-85,2
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	1 790,7	879,6
Liiketoiminnan muut tuotot	-33,3	-19,1
Hallintokulut	-3 456,1	-5 200,2
Liiketoiminnan muut kulut	-2 318,8	-1 491,8
Odotetut luottotappiot	-37,2	15,0
Tuloverot	-1 206,9	-1 608,4
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta yhteensä</b>	<b>4 396,2</b>	<b>665,2</b>
<b>Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+)</b>		
Saamiset asiakkailta (antolainaus)	86 862,7	-72 382,0
Vakuudet johdannaisista	3 336,3	15 046,3
Sijoituskiinteistöt	1 717,5	919,3
<b>Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+) yhteensä</b>	<b>91 916,5</b>	<b>-56 416,4</b>
<b>Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-)</b>		
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle (talletukset)	-105 697,0	-112 072,7
<b>Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-) yhteensä</b>	<b>-105 697,0</b>	<b>-112 072,7</b>
<b>LIIKETOIMINNASTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT</b>	<b>-9 384,4</b>	<b>-167 823,9</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>		
Käyttöomaisuushyödykkeiden hankinta	-1 969,4	-290,0
<b>INVESTOINNEISTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT</b>	<b>-1 969,4</b>	<b>-290,0</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>		
Pankkilainat, uudet nostot	100 021,0	50,4
Pankkilainat, takaisinmaksut	-81 908,2	-1 940,0
Muiden velkojen lis. (+) / väh. (-)	-1 157,2	-1 179,3
Joukkovelkakirjalainat, uudet liikkeeseenlaskut *	9 846,3	325 732,1
Joukkovelkakirjalainat, takaisinmaksut *	-7 231,4	-21 460,2
Sijoitustodistukset, uudet liikkeeseenlaskut	110 510,9	97 757,7
Sijoitustodistukset, takaisinmaksut	-41 556,0	-229 708,0
Velat, joilla huonompi etuoikeus, uudet nostot	0,0	0,0
Velat, joilla huonompi etuoikeus, takaisinmaksut	0,0	0,0
<b>RAHOITUKSESTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT</b>	<b>88 525,4</b>	<b>169 252,8</b>
<b>RAHAVAROJEN NETTOMUUTOS</b>	<b>77 171,6</b>	<b>1 138,8</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>536 064,1</b>	<b>438 672,0</b>
<b>Rahavarat 30.6</b>	<b>613 235,8</b>	<b>439 810,8</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>77 171,6</b>	<b>1 138,8</b>

\* Korjattu ei-rahavirtoja olleet laskennalliset erät pois suojauslaskentaan liittyneistä eristä vertailukauden tiedoista. Korjauksella ei ollut vaikutusta konsernin tulokseen, taseeseen eikä laajaan tuloslaskelmaan vertailukaudella.

## LIITETIEDOT

### 1. Keskeiset laatimisperiaatteet

Tässä osavuositarkastuksessa sovelletaan samoja IFRS-laatimisperiaatteita kuin konsernin 31.12.2019 tilinpäätöksessä. Osavuositarkastus on laadittu EU:ssa hyväksytyin IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti. 1.1.2020 alkaneella tilikaudella ei tullut voimaan muita uusia IFRS-standardeja tai tulkintoja, joilla olisi ollut olennaisia vaikutuksia konsernin taloudelliseen tilanteeseen, tulokseen tai omaan pääomaan.

Tämä osavuositarkastus ei sisällä kaikkia tietoja ja liitetietoja, jotka vaaditaan vuositilinpäätöksen yhteydessä. Tilinpäätöstiedotetta tulee lukea yhdessä vuodelta 2019 julkistetun konsernitilinpäätöksen ja ajanjaksolla 1.1. – 30.6.2020 julkistettujen pörsstitiedotteiden kanssa. Katsauksen taulukot esitetään tuhansina euroina.

Konsernin emoyhtiön, Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka on Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen katuosoite on Yrjönkatu 9 A, 00120 Helsinki ja postiosoite PL 509, 00101 Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistys on asiakasjäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus hyväksyi tämän osavuositarkastuksen julkistettavaksi 31.8.2020. Osavuositarkastusta ei ole tilintarkastettu.

Konsernin liiketoiminta muodostaa yhden segmentin, vähittäispankkitoiminnan.

Konsernitilinpäätös sisältää Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja sen kokonaan omistaman Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n sekä konsernin 54,6-prosenttisesti omistaman Bostadsaktiebolaget Taoksen. Suomen AsuntoHypoPankin tilinpäätös on yhdistelty hankintamenomenetelmällä. Kiinteistöyhtiö Bostadsaktiebolaget Taos on yhdistelty IFRS 11 Yhteisjärjestelyt -standardin mukaisesti omistusosuuden mukaisin osuuksin yhteisen toiminnon varoista ja veloista sekä tuotoista ja kuluista. Erillistilinpäätöksiin sisältyneet keskinäiset liiketapahtumat on eliminoitu.

### 2. Vieraan ja oman pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseenlaskut ja takaisinmaksut

Vieraan pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseenlaskut sekä niiden takaisinmaksut ja -ostot ilmenevät konsernin rahavirtalaskelmasta 1.1. – 30.6.2020. Oman pääoman ehtoisia arvopapereita ei ole laskettu liikkeeseen eikä niihin ole kohdistunut takaisinmaksuja jaksolla 1.1. – 30.6.2020.

### 3. Vakavaraisuustiedot

#### Hypo-konsernin omat varat ja vakavaraisuus

(1000 €)

30.6.2020 31.12.2019

#### Ydinpääoma (CET1): pääomainstrumentit ja rahastot

Pääomainstrumentit ja niihin liittyvät ylikurssirahastot	5 000,0	5 000,0
joista: Peruspääoma	5 000,0	5 000,0
Kertyneet voittovarot	69 351,2	65 870,4
Kertyneet muun laajan tuloksen erät (ja muut rahastot)	55 509,6	52 008,6
Riippumattoman tahon tarkastamat kesken tilikauden kertyneet voitot, joista on vähennetty kaikki ennakoitavissa olevat kulut ja osingot	1 775,3	6 883,4
Ydinpääoma (CET1) ennen lakisääteisiä oikaisuja:	131 636,2	129 762,3

#### Ydinpääoma (CET1): lakisääteiset oikaisut

Aineettomat hyödykkeet	-4 127,8	-2 909,4
Tulevista veronalaisista voitoista riippuvat laskennalliset verosaamiset	0,0	0,0
Varovaista arvostamista koskevista vaatimuksista aiheutuvat arvonoidot	-305,5	-314,1
Etuuspohjaisen eläkerahaston varat	-6 631,0	-6 510,3
Ydinpääomaan (CET1) tehtävät lakisääteiset oikaisut yhteensä	-11 064,3	-9 733,7
Ydinpääoma (CET1)	120 571,8	120 028,6
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,0	0,0
Toissijainen pääoma (T2)	0,0	0,0
Pääoma yhteensä (TC = T1 + T2)	120 571,8	120 028,6
Riskipainotetut varat yhteensä	882 614,5	896 212,8

#### Vakavaraisuussuhteet ja puskurit

Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,7	13,4
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,7	13,4
Kokonaispääoma suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,7	13,4
Laitoskohtainen puskurivaatimus, %	7,0	8,0
joista: yleistä pääomapuskuria koskeva vaatimus, %	2,5	2,5
joista: vastasyklisiä puskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
joista: järjestelmäriskipuskuria koskeva vaatimus, %	0,0	1,0
joista: maailmanlaajuiseen järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (G-SII) tai muuhun järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (O-SII) liittyvä puskurivaatimus, %	0,0	0,0
Harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus (Pilari 2), %	1,25	1,25
Puskureita koskevien vaatimusten täyttämiseen käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1), %	10,2	9,9

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.

Vakavaraisuusvaatimus lasketaan luottoriskille standardimenetelmällä, vastapuoliriskille käyvän arvon menetelmällä ja operatiiviselle riskille perusmenetelmällä.

Muut riskipainotetut varat sisältävät vastuun arvonoidot (CVA).

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisessa omien varojen laskennassa ei ole sovellettu mitään rajoituksia tai sen ulkopuolisia omien varojen osatekijöitä.

**Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät**

(1000 €)

**30.6.2020**

	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
<b>Luotto- ja vastapuoliriskit</b>				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	456 875,3	512 181,5	0,0	0,0
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	118 633,0	126 998,4	0,0	0,0
Saamiset julkisyhteisöiltä ja julkisoikeudellisilta laitoksilta	5 050,6	5 050,6	1 010,1	80,8
Saamiset luottolaitoksilta	61 417,4	68 492,3	23 919,2	1 913,5
Saamiset yrityksiltä	48 742,4	25 677,0	18 240,6	1 459,2
Vähittäissaamiset	62 222,9	15 486,3	10 108,3	808,7
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 547 028,4	2 453 494,6	720 421,2	57 633,7
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	5 736,3	2 690,8	2 737,3	219,0
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	18 530,2	18 530,2	1 853,0	148,2
Muut erät	61 264,4	61 264,4	61 264,4	4 901,2
<b>Yhteensä</b>	<b>3 385 500,9</b>	<b>3 289 866,1</b>	<b>839 554,1</b>	<b>67 164,3</b>
Operatiivinen riski			36 346,8	2 907,7
Muut riskit			6 713,6	537,1
<b>Kaikki erät yhteensä</b>	<b>3 385 500,9</b>	<b>3 289 866,1</b>	<b>882 614,5</b>	<b>70 609,2</b>

**31.12.2019**

	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
<b>Luotto- ja vastapuoliriskit</b>				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	364 618,4	421 686,8	0,0	0,0
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	138 747,9	147 493,5	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	53 091,9	61 075,2	16 676,0	1 334,1
Saamiset yrityksiltä	54 738,1	25 919,9	18 426,5	1 474,1
Vähittäissaamiset	61 925,5	15 075,3	10 129,7	810,4
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 582 115,8	2 514 794,5	738 062,4	59 045,0
Maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut	2 412,0	2 238,3	2 290,8	183,3
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	23 451,1	23 451,1	2 345,1	187,6
Muut erät	65 120,0	65 120,0	65 120,0	5 209,6
<b>Yhteensä</b>	<b>3 346 220,5</b>	<b>3 276 854,7</b>	<b>853 050,5</b>	<b>68 244,0</b>
Operatiivinen riski			36 346,8	2 907,7
Muut riskit			6 815,5	545,2
<b>Kaikki erät yhteensä</b>	<b>3 346 220,5</b>	<b>3 276 854,7</b>	<b>896 212,8</b>	<b>71 697,0</b>

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuvilta osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaivos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen. Luotto- ja vastapuoliriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä.

#### 4. Ehdolliset velat ja muut taseen ulkopuoliset sitoumukset

(1000 €)	30.6.2020	31.12.2019	30.6.2019
Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset			
Takaukset ja muut vastuut	2 181,9	2 181,9	2 181,9
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset			
Myönnetty, mutta nostamattomat luotot	152 729,2	110 284,1	190 805,6
Valmistuvien asuntojen mahdolliset lunastukset	0,0	0,0	1 999,1
<b>Yhteensä</b>	<b>154 911,1</b>	<b>112 466,0</b>	<b>194 986,6</b>

#### 5. Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot

(1000 €)		30.6.2020	31.12.2019	30.6.2019
<b>Rahoitusvarat</b>	Käyvän arvon määrittämis- periaate	Käypä arvo	Käypä arvo	Käypä arvo
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset	A	267 381,4	267 107,0	262 902,1
Saamistodistukset	A	0,0	15 006,4	19 775,8
Johdannaissopimukset	B	26 583,4	19 351,9	26 022,6
<b>Yhteensä</b>		<b>293 964,8</b>	<b>301 465,3</b>	<b>308 700,5</b>

#### Rahoitusvelat

Johdannaissopimukset	B	9 511,6	7 598,5	8 474,0
----------------------	---	---------	---------	---------

Johdannaissopimukset koostuvat suojaamistarkoituksessa solmituista koronvaihtosopimuksista eri vastapuolien kanssa.

Käyvän arvon määrittämisperiaatteet:

A: Noteerattu hinta toimivilta markkinoilta

B: Muu kuin noteerattu, havainnoitavissa oleva hinta

C: Muu kuin havainnoitavissa oleva markkinahinta

Yllä olevassa taulukossa käyvän arvot ja niiden määrittämisperiaatteet on ilmoitettu niiden erien osalta, jotka arvostetaan toistuvasti käypään arvoon. Rahoitusvaroihin kuuluvien saamistodistusten käyvät arvot esitetään toimivilta markkinoilta saaduista julkisista noteerauksista. Johdannaisten käypä arvo lasketaan diskonttaamalla sopimusten tulevat kassavirrat tilinpäätöspäivän markkinakorkoja käyttäen. Käyvät arvot esitetään ilman siirtyviä korkoeriä.

#### 6. Lähipiiritiedot

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin lähipiiriin kuuluvat sen tytäryhtiö, hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenet, Hypon toimitusjohtaja ja tämän sijainen, johtoryhmän jäsenet sekä näiden kaikkien läheiset perheenjäsenet ja lähipiiriyhteisöt. Lisäksi lähipiiriin luetaan Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiö ja yhteiset toiminnot. Lähipiiritapahtumina on esitetty ne liiketoimet lähipiirin kanssa, joita ei ole eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Tytäryhtiö Suomen Asuntopankki Oy on antanut emoyhtiölleen Suomen Hypoteekkiyhdistykselle omavelkaisen 74,6 miljoonan euron takauksen koskien emoyhtiön yleisölle ja julkisyhteisöille myöntämiä luottoja.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiö on myynyt Asunto-osakeyhtiö Vanhaväylä 17:n osakkeet Suomen Hypoteekkiyhdistykselle katsauskauden aikana. Kauppasumma oli yhteensä 810 tuhatta euroa.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut muita olennaisia muutoksia 31.12.2019 jälkeen.

## 7. IFRS 9 odotetut luottotappiot, tasojaottelu

(1000 €)	Kp-arvo	Odotettuja luottotappioita koskeva vähennyserä	Kp-arvo	Odotettuja luottotappioita koskeva vähennyserä
	30.6.2020	30.6.2020	31.12.2019	31.12.2019
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	2 487 780,5	21,4	2 573 585,2	20,4
Taso 2, ei-järjestämättömät saamiset, joiden luottoriski on merkittävästi kasvanut	11 583,8	81,7	9 916,9	44,9
Taso 3, järjestämättömät saamiset	6 058,0	194,7	2 644,9	196,1
<b>Yhteensä</b>	<b>2 505 422,3</b>	<b>297,8</b>	<b>2 586 147,0</b>	<b>261,4</b>
<b>Saamistodistukset, käypään arvoon laajan tuloslaskelman arvostettavat</b>				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	127 653,7	0,8	138 728,4	0,0
<b>Muut varat, myyntisaamiset</b>				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	250,9	0,0	369,1	0,0
<b>Taseen ulkopuoliset, myönnetyt nostamattomat luotot</b>				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	152 729,2	0,3	110 284,1	0,4

Vertailuajankohdan jälkeen yksi 2 891,0 euron luotto on siirtynyt tasolta yksi tasolle kolme, mutta valtion takauksesta johtuen tällä ei ollut vaikutusta odotettujen luottotappioiden vähennyserään. Muita merkittäviä tasosiirtymiä ei ollut katsauskauden aikana ja uudet luotot myönnettiin tasolle yksi.

ECL mallin Forward Looking Factoryn (FLF) arvo nousi katsauskaudella tasolle 1. Tämä kasvatti odotettuja luottotappioita koskevaa vähennyserää 35,7 tuhatta euroa. FLF:n arvoa tarkastellaan kuukausittain.

(1000 €)	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa
	1-6/2020	1-6/2019	4-6/2020	4-6/2019	1-12/2019
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>					
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	-1,1	-1,7	-6,8	0,4	-3,5
Taso 2, ei-järjestämättömät saamiset, joiden luottoriski on merkittävästi kasvanut	-36,8	3,8	-39,9	-4,4	3,2
Taso 3, järjestämättömät saamiset	1,4	-15,6	-0,3	-8,3	-102,9
<b>Yhteensä</b>	<b>-36,4</b>	<b>-13,5</b>	<b>-47,0</b>	<b>-12,3</b>	<b>-103,2</b>
<b>Saamistodistukset, käypään arvoon laajan tuloslaskelman arvostettavat</b>					
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	-0,8	-1,5	-0,8	-0,9	16,6
<b>Muut varat, myyntisaamiset</b>					
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Taseen ulkopuoliset, myönnetyt nostamattomat luotot</b>					
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	0,1	-0,1	0,3	-0,5	0,0

## 8. IFRS 15 Tuottojen jaottelu

### Konsernin tuotot

(1000 €)

	1-6/2020	1-6/2019	4-6/2020	4-6/2019	2019
Korkotuotot	13 018,7	12 654,1	6 433,5	6 523,0	26 462,7
Korkokulut	-5 732,6	-5 784,3	-2 858,5	-3 045,7	-12 010,8
Korkokate	7 286,1	6 869,8	3 575,0	3 477,3	14 451,9
<b>Nettopalkkiotuotot</b>					
Luotonannosta	955,24	888,3	539,50	511,5	1 707,4
Tonttinarvostusmuutoksista	638,00	734,1	333,52	377,0	1 558,3
Muusta toiminnasta	281,70	139,5	161,22	89,8	296,7
<b>Nettopalkkiotuotot yhteensä</b>	<b>1 874,9</b>	<b>1 761,9</b>	<b>1 034,2</b>	<b>978,3</b>	<b>3 562,5</b>
Treasury-toiminnan nettotuotot	-419,1	181,8	22,5	44,8	-111,3
Sijoituskiinteistöjen vuokraus- ja leasingtoiminnan nettotuotot	1 447,0	1 371,7	724,1	695,3	2 708,5
Kiinteistöinvestointien myyntivoitot	136,3	112,5	33,2	0,0	141,6
Muut tuotot	-33,3	-19,1	-16,0	-9,3	-50,3
<b>Muut tuotot yhteensä</b>	<b>1 130,8</b>	<b>1 646,8</b>	<b>763,8</b>	<b>730,8</b>	<b>2 688,5</b>
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>10 291,8</b>	<b>10 278,5</b>	<b>5 373,1</b>	<b>5 186,4</b>	<b>20 702,9</b>



## 9. IFRS 16 Vuokrasopimukset

**Hypo-konserni vuokralle ottajana**  
(1000 €)

	<b>1-6/2020</b>	<b>1-6/2019</b>	<b>4-6/2020</b>	<b>4-6/2019</b>	<b>2019</b>
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------

### **Käyttöoikeusomaisuuserä**

Poistot - Tietotekniikka	18,0	18,0	9,0	9,0	35,9
Poistot- Kiinteistöt	101,2	80,4	51,0	40,2	163,1
Kirjanpitoarvo - Tietotekniikka	53,9	53,9			35,9
Kirjanpitoarvo - Kiinteistöt	313,5	241,1			325,4

### **Vuokrasopimusvelka**

Korkokulut	6,2	-5,2	2,9	-2,4	8,1
Kirjanpitoarvot jäljellä olevan maturiteetin mukaan					
Toistaiseksi voimassa olevat sopimukset	370,5	297,2			363,9

### **Kirjaamista ja arvostamista koskevat helpotukset**

Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin sopimuksiin liittyvät kulut

	2,7	2,7	1,3	1,3	5,3
--	-----	-----	-----	-----	-----

Hypo-konserni on vuokrannut käyttöönsä toimistotiloja Helsingistä sekä toimistotietotekniikkaa toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla.

**Hypo-konserni vuokralle antajana**  
(1000 €)

	<b>1-6/2020</b>	<b>1-6/2019</b>	<b>4-6/2020</b>	<b>4-6/2019</b>	<b>2019</b>
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------

### **Operatiiviset vuokrasopimukset**

Vuokratuotot	1 204,9	971,7	594,0	483,0	2 369,4
Diskonntaamattomat vuokrasaatavat					
Vuosi 1	866,7	907,1			1 006,3
Vuosi 2	603,6	562,0			660,9
Vuosi 3	497,2	562,0			545,8
Vuosi 4	252,8	513,1			350,3
Vuosi 5	251,8	268,7			252,5
Vuodet >5	7 477,2	8 389,9			7 594,0

Hypo-konserni on antanut vuokralle tontteja, asuin- ja liikehuoneistoja sekä pysäköintipaikkoja.

## 10. Varojen vakuussidonnaisuutta koskevat tiedot

30.6.2020

(1000 €)	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
<b>A - Varat</b>	1 866 576	1 866 576	1 364 144	1 364 144
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet			132	132
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	5 190	5 190	262 556	262 556
Muut varat, sisältäen antolainaus	1 861 385	1 861 385	1 101 455	1 101 455

### B - Saadut vakuudet

Ei raportoitavaa, sillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen saamat vakuudet täyttävät edellytykset taseeseen merkitsemiseksi ja raportoidaan kohdassa A.

	Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
<b>C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat</b>		
Velat luottolaitoksille	99 992	152 002
Yleiseen liikeeseenlasketut velkakirjat, katetut joukkolainat	1 284 001	1 700 120
Johdannaissopimukset	8 773	14 453
Yhteensä	1 392 765	1 866 576

### D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista. Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1866,6 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 30.6.2020 oli 1852,1 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapoliittisissa operaatioissa, oli 262,6 milj. € 30.6.2020. Sitomattomista antolainoista 388,8 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

31.12.2019

(1000 €)	Sidottujen varojen kirjanpitoarvo	Sidottujen varojen käypä arvo	Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo	Sitomattomien varojen käypä arvo
<b>A - Varat</b>	1 706 676	1 706 676	1 523 981	1 523 981
Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet			132	132
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit	49 320	49 320	233 368	233 368
Muut varat, sisältäen antolainaus	1 657 356	1 657 356	1 290 481	1 290 481

### B - Saadut vakuudet

Ei raportoitavaa, sillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen saamat vakuudet täyttävät edellytykset taseeseen merkitsemiseksi ja raportoidaan kohdassa A.

	Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
<b>C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat</b>		
Velat luottolaitoksille	78 951	94 703
Yleiseen liikeeseenlasketut velkakirjat, katetut joukkolainat	1 278 253	1 598 597
Johdannaissopimukset	7 048	13 375
Yhteensä	1 364 252	1 706 676

### D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista. Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1706,7 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 31.12.2019 oli 1649,3 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapoliittisissa operaatioissa, oli 218,4 milj. € 31.12.2019. Sitomattomista antolainoista 677,0 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

**Katsauksen lähdetiedot:**

Suomen kotitalouksien lainat ja talletukset; Suomen Pankki  
Asuntojen hinnat; Tilastokeskus

Taloudellisia tunnuslukuja ja muita avainlukuja ilmoitetaan IFRS -tilinpäätösnormistossa määriteltyjen ja nimettyjen tunnuslukujen rinnalla antamaan hyödyllistä lisätietoa toiminnasta. Taloudelliset tunnusluvut ja muut avainluvut kuvaavat taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai liiketoiminnan rahavirtoja, mutta ovat muita kuin IFRS -tilinpäätösnormistossa määritellyt tai nimetyt tunnusluvut. Vakavaraisuusasetuksessa (EU 575/2013), CRR määritellyt tunnusluvut kuvaavat luottolaitoksen riskinkantokykyä.

**Taloudellisten tunnuslukujen laskentakaavat:**

<b>Liikevoitto, tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	Korkokate + tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista + nettopalkkiotuotot + käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavien nettotuotot + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + suojauslaskennan nettotuotot + sijoituskiinteistöjen nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot – (hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut+ odotetut luottotappiot luotoista ja muista sijoituksista)
<b>Oman pääoman tuotto % (ROE)</b>	$\frac{\text{Liikevoitto - tuloverot}}{\text{Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymän laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
<b>Kulu–tuotto-suhde, %</b>	$\frac{\text{Hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Korkokate + tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista + nettopalkkiotuotot + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavien nettotuotot + suojauslaskennan nettotulos + sijoituskiinteistöjen nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$
<b>Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), %</b>	$\frac{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä}}{\text{Vakuuksien käypä arvo saamisissa yleisöltä tai julkisyhteisöiltä}} \times 100$  Luoton luototusaste lasketaan jakamalla luoton jäljellä oleva määrä luotolle kohdennettujen vakuuksien käypien arvojen yhteismäärällä. Laskennassa huomioidaan ainoastaan asuntovakuudet. LTV-keskiarvo lasketaan painottamalla luottojen luototusastetta luottojen jäljellä olevalla määrällä.
<b>Odotetut luottotappiot, %</b>	$\frac{\text{Odotetut luottotappiot luotoista yleisölle}}{\text{Luotot yleisölle kauden lopussa}} \times 100$
<b>Luotot/talletukset, %</b>	$\frac{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä}}{\text{Talletukset}} \times 100$
<b>Talletusten osuus kokonaisvarainhankinnasta, %</b>	$\frac{\text{Talletukset}}{\text{Kokonaisvarainhankinta}} \times 100$ Kokonaisvarainhankinnan määrään luetaan velat luottolaitoksille, velat yleisölle ja julkisyhteisöille, yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat ja velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla.
<b>Pitkäaikaisen varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta, %</b>	$\frac{\text{Jäljellä olevalta maturiteetiltaan yli 12 kuukauden kokonaisvarainhankinta}}{\text{Kokonaisvarainhankinta}} \times 100$ Kokonaisvarainhankinnan määrään luetaan velat luottolaitoksille, velat yleisölle ja julkisyhteisöille, yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat ja velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla.
<b>Lyhytaikainen maksuvalmius, kk</b>	Lyhytaikainen maksuvalmiuden riittävyys suhteessa tukkuvarainhankinnan rahavirtoihin (päivien erotus*365 (päiviä vuodessa)*12 (kuukausia vuodessa))
<b>Henkilöstömäärä</b>	Henkilöstömäärään luetaan kuuluviksi ne, jotka tilikauden aikana ovat olleet työsuhteessa. Henkilöstön määrä keskimäärin saadaan laskemalla yhteen henkilöstön lukumäärä kunkin kuukauden lopussa ja jakaen saatu summa kuukausien lukumäärällä.

**Vakavaraisuusasetuksessa määriteltyjen tunnuslukujen laskentakaavat:**

<b>Järjestämättömät saamiset, % luottokannasta</b>	$\frac{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä, jotka todennäköisesti jäävät maksamatta + saamiset, jotka ovat olleet yli 90 päivää erääntyneenä ja maksamatta}}{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä}} \times 100$ Järjestämättömät saamiset lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.
<b>LCR-tunnusluku, %</b>	$\frac{\text{Likvidit varat}}{\text{Likviditeetin ulosvirtaukset vähennettynä likviditeetin sisään virtauksilla (30pv)}} \times 100$  LCR-tunnusluku lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.
<b>Vähimmäisomavaraisuusaste, %</b>	$\frac{\text{Ensisijainen pääoma}}{\text{Vastuut yhteensä}} \times 100$ Vähimmäisomavaraisuusaste, % lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti
<b>Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään, %</b>	$\frac{\text{Ydinpääoma}}{\text{Kokonaisriski}} \times 100$ Kokonaisriskiin sisältyvän luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin perusmenetelmällä.

#### Tunnuslukujen selitteet:

**Liikevoitto, tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja** on tuloslaskelman välitulos, joka kertoo liiketoiminnalla saavutetut nettotuotot, kun liiketoiminnan kulut, odotetut luottotappiot/arvon alentumistappiot ja poistot on huomioitu.

**Oman pääoman tuotto % (ROE)** kuvaa liiketoiminnan kannattavuutta kertomalla, kuinka paljon toiminnan tuloksellisuuden myötä karttuneista omista pääomista on kertynyt tuottoa tarkasteltavana olevan kauden aikana. Suomen Hypoteekkiyhdistys on jäsentensä omistama keskinäinen yhtiö, joka ei jaa osinkoa.

**Kulu-tuotto-suhde**, % kuvaa liiketoiminnan tehokkuutta suhteuttamalla kokonaiskulut kokonaistuottoihin. Tehokkuus on sitä parempi, mitä vähemmän tuotantopanoksia on tarvittu tuottojen kerryttämiseen.

**Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo)**, % vertaa asiakkaan luoton jäljellä olevan pääoman ja asiakkaan luotolle toimittaman vakuuden arvoa keskenään. Suhdeluvun arvo heijastaa luottolaitoksen vakuusasemaa suhteessa luototukseen.

**Luotot / talletukset**, % vertaa luotonannon ja talletusvarainhankinnan keskinäistä suhdetta. Suhdeluvun arvon ylittäessä 100 prosenttia tarkoittaa, että talletusmuotoisen varainhankinnan rinnalla luotonantoa rahoitetaan tukkuvarainhankinnalla sekä omalla pääomalla.

**Talletusten osuus kokonaisvarainhankinnasta**, % tunnusluku kuvaa varainhankinnan rakennetta.

**Pitkäaikaisen varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta**, % tunnusluku kuvaa luottolaitoksen rakenteellisen rahoitusriskin määrää. Pitkäaikainen rahoitus pidentää luottolaitoksen varainhankinnan suunnittelu- ja toteutusajanjaksoa ja pienentää siten riskiä joutua toteuttamaan varainhankinta sille epäedullisissa markkinaolosuhteissa.

**Lyhytaikainen maksuvalmius**, **kk** kertoo lyhytaikaisen maksuvalmiuden riittävydestä suhteessa tukkuvarainhankinnan rahavirtoihin.

**Henkilöstömäärä** kuvaa käytettävissä olevia henkilöstöresursseja.

**Odotetut luottotappiot**, % vertaa luottokannasta odotettavien tulosvaikutteisten luottotappioiden suhdetta koko luottokantaan. Mitä pienempi suhdeluvun arvo on, sitä vähemmän odotetaan luottotappioita tulevaisuudessa aiheutuvan.

## **Kertomus Suomen Hypoteekkiyhdistys -konsernin osavuositarkastuksen 1.1.–30.6.2020 yleisluonteisesta tarkastuksesta**

### Johdanto

Olemme tarkastaneet yleisluonteisesti Suomen Hypoteekkiyhdistys-konsernin taseen 30.6.2020, tuloslaskelman, oman pääoman muutoksia koskevan laskelman ja rahavirtalaskelman kyseisenä päivänä päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta sekä merkittäviä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskevan yhteenvedon ja muut selostavat liitetiedot. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat osavuositarkastuksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) sekä muiden Suomessa voimassa olevien osavuositarkastuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Suorittamamme yleisluonteisen tarkastuksen perusteella annamme arvopaperimarkkinalain 2 luvun 5a §:n 7 momentin mukaisen lausunnon osavuositarkastuksesta.

### Yleisluonteisen tarkastuksen laajuus

Yleisluonteinen tarkastus on suoritettu yleisluonteista tarkastusta koskevan standardin 2410 "Yhteisön tilintarkastajan suorittama osavuosi-informaation yleisluonteinen tarkastus" mukaisesti. Yleisluonteiseen tarkastukseen kuuluu tiedustelujen tekemistä pääasiallisesti talouteen ja kirjanpitoon liittyvistä asioista vastaaville henkilöille sekä analyttisiä toimenpiteitä ja muita yleisluonteisen tarkastuksen toimenpiteitä. Yleisluonteinen tarkastus on laajuudeltaan huomattavasti suppeampi kuin tilintarkastusstandardien ja -suositusten mukaisesti suoritettava tilintarkastus, ja siksi emme pysty sen perusteella varmistumaan siitä, että saamme tietoomme kaikki sellaiset merkittävät seikat, jotka ehkä tunnistettaisiin tilintarkastuksessa. Näin ollen emme anna tilintarkastuskertomusta.

### Lausunto

Yleisluonteisen tarkastuksen perusteella tietoomme ei ole tullut mitään, mikä antaisi meille syyn uskoa, ettei osavuositarkastus anna EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) sekä muiden Suomessa voimassa olevien osavuositarkastuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeita ja riittäviä tietoja yhteisön taloudellisesta asemasta 30.6.2020 ja sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista kyseisenä päivänä päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta.

Helsingissä 31.8.2020

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Paunonen  
KHT