



MÄÄRÄAIKAISTALLETUKSEN YLEISET EHDOT 1.8.2018

1. Tilin avaaminen

1.1. Kirjallinen sopimus

Tilinavaaja ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy (jäljempänä AsuntoHypoPankki) tekevät kirjallisen sopimuksen, joka muodostuu tilisopimuksesta, yleisistä tiliehdoista ja palveluhinnastosta.

1.2. Tilin käyttöoikeudet

Jos tilin avaa muu kuin tilinomistaja tai hänen laillinen edustajansa, tilinavaaja ei voi pidättää itselleen käyttöoikeutta tiliin.

Jos tilinomistajia on kaksi tai useampia, jokainen saa yksin käyttää tiliä, jollei toisin ole sovittu. Mikäli joku tilinomistajista haluaa estää tilin käytön, tästä on ilmoitettava kirjallisesti AsuntoHypoPankille, jolloin AsuntoHypoPankilla on oikeus estää tilin käyttö. Tällöin tiliä voivat käyttää vain kaikki tilinomistajat yhdessä.

Tilinomistaja tai tilinomistajat yhdessä, jos tilinomistajia on useampia, voivat antaa kolmannelle käyttöoikeuden tiliinsä ilmoittamalla siitä kirjallisesti AsuntoHypoPankille. Tilin käyttöön oikeutettu henkilö saa yksin käyttää tiliä, jollei toisin ole sovittu. Käyttöoikeus tiliin päättyy tilinomistaja tai tilinomistajien yhdessä, jos tilinomistajia on useita, tekemällä kirjallisella ilmoituksella.

1.3. AsuntoHypoPankille annettavat tiedot

Tilinavaaja on velvollinen antamaan AsuntoHypoPankille tiedot tilinomistajasta ja muista henkilöistä, joilla on oikeus käyttää tiliä. Tilinavaajan, tilinomistajan ja tilin käyttöön oikeutetun henkilön on ilmoitettava AsuntoHypoPankille muun muassa nimensä, henkilö- tai Y-tunnuksensa, postiosoitteensa, kotipaikkatietonsa ja pankin sitä edellyttäessä annettava nimikirjoitusnäyteensä.

Jos edellä mainitut tiedot on annettu pankille jo aiemmassa yhteydessä, pankki voi käyttää asiakasrekisteriinsä kirjattuja tietoja.

Tilinomistaja ja tilinkäyttöön oikeutettu henkilö ovat velvollisia ilmoittamaan edellä mainittujen tietojen muutoksista pankille. Pankilla on myös oikeus hankkia tiedot Väestörekisterikeskukselta.

Tilinomistajan ja tilinkäyttöön oikeutetun henkilön on ilmoitettava edellä mainittujen tietojen muutoksista kirjallisesti AsuntoHypoPankille.

1.4. Tiliä koskevat ilmoitukset

AsuntoHypoPankki lähettää tilioitteen ja muut tiliä koskevat ilmoitukset tilinomistajalle kirjallisesti, mikäli tilinomistaja ja AsuntoHypoPankki eivät toisin sovi. Tilioitteen tai muun tiliä koskevan ilmoituksen katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, kun AsuntoHypoPankki on lähettänyt sen AsuntoHypoPankille viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen.

1.5. Vastatili

Vastatili on tilinomistajan tili jossain Suomessa toimivassa maksuliikennepankissa tai muussa maksulaitoksessa, jolla on Finanssivalvonnan myöntämä toimilupa.

2. Tilisopimus

Tilisopimuksessa sovitaan seuraavista asioista tilin erityispiirteet sekä tilikohtaiset eroavaisuudet huomioiden:

- koron määräytyminen
- talletuksen määrää, talletuserää ja nostoa koskevat rajoitukset
- nostoprovisio
- irtisanomisaika
- muut asiat, joista näiden tiliehtojen nojalla voidaan sopia

3. Korko

Tilisopimuksessa sovitaan seuraavista asioista:

- mihin viitekorkoon talletus sidotaan ja pankin marginaali vai onko korko kiinteä
- korkojakso
- viitekoron arvon muutos ja sen vaikutus talletuskorkoon
- koron laskentatapa
- mille saldolle korkoa lasketaan
- arvopäiväkäytäntö
- koronmaksupäivä
- koron porrastusalueet
- talletukselle maksettavan koron arvon muutoksesta ilmoittaminen



1.8.2018

4. Viitekoron noteerauksen lakkaaminen tai keskeyttäminen

Mikäli viitekoron noteeraaminen lakkaa tai keskeytetään, talletukseen sovellettavaksi viitekoroksi tulee se korko, joka lain taikka viranomaisen päätöksen tai ohjeen mukaan korvaa aiemman viitekoron. Uusi viitekorko tulee voimaan laissa säädettyinä tai viranomaisen päätöksen tai ohjeen mukaisena ajankohtana.

Jollei laissa ole säädetty tai viranomaisen päätöksessä tai ohjeessa ole säännelty viitekoron korvaavasta korosta eivätkä AsuntoHypoPankki ja tilinomistaja pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta ennen koronmääräytymisjakson päättymistä, sovellettavana viitekoron arvona käytetään ennen viitekoron noteerauksen lakkaamista tai keskeyttämistä sovellettua viitekoron arvoa.

Jos AsuntoHypoPankki ja tilinomistaja eivät pääse sopimukseen uudesta viitekorosta kuuden kuukauden kuluessa viitekoron noteerauksen lakkaamisesta tai keskeyttämisestä, AsuntoHypoPankki määrittelee uuden viitekoron kuultuaan pankkeja valvovia viranomaisia.

5. Pankkipäivä

Tämän tilisopimuksen mukaisia pankkipäiviä ovat viikonpäivät maanantaista perjantaihin pois lukien suomalaiset pyhäpäivät, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä sekä joulu- ja juhannusaatto ja päivä, jota muutoin ei ole pidettävä pankkipäivänä.

6. Talletuksen avaaminen, erääntyminen ja koron maksu

Tilisopimuksessa määritellään talletuksen alkamispäivä. Jos talletusvarat eivät ole AsuntoHypoPankin pankkitilillä kyseisenä päivänä, siirtyä alkamispäivä siihen päivään, kun talletusvarat ovat AsuntoHypoPankin pankkitilillä.

Talletus erääntyy eräpäivänä talletuskauden loputtua. Jos talletuksen eräpäivä ei ole pankkipäivä, talletus erääntyy eräpäivän jälkeisenä ensimmäisenä pankkipäivänä, ja korko lasketaan siirtyneeseen eräpäivään, eräpäivää mukaan lukematta.

Korko maksetaan talletuksen eräpäivänä. Yli vuoden pituisille talletuksille korko maksetaan vuosittain talletuksen tilisopimuksessa sovittua alkamispäivää vastaavana päivänä. Jos koron eräpäivä ei ole pankkipäivä, korko erääntyy eräpäivän jälkeisenä ensimmäisenä pankki-päivänä, ja korko lasketaan siirtyneeseen eräpäivään, eräpäivää mukaan lukematta.

Talletuksen erääntynyt pääoma ja korko maksetaan tilisopimuksen mukaisesti joko asiakkaan vastatilille tai asiakkaan AsuntoHypoPankissa olevalle talletustilille. Tilisopimuksessa voidaan sopia, että euribor-, prime- tai peruskorkoon sidottu talletus jatkuu automaattisesti uuden vastaavan pituisen talletusjakson, jolloin muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Erääntynyt pääoma ja korko lähetetään asiakkaan vastatilille eräpäivänä ellei toisin sovita. Pääoma korkoineen hyvitetään vastatilille kotimaan yleisten maksuliikenne-ehdojen mukaisesti.

Koron määrän hyvityksessä otetaan huomioon asiakasta koskevat lainmukaiset verot ja maksut.

7. AsuntoHypoPankin oikeus olla hyväksymättä talletuksen nostoa

AsuntoHypoPankilla on oikeus olla hyväksymättä talletuksen nostoa, jos

- nostoon tarkoitetun asiakirjan allekirjoitus poikkeaa AsuntoHypoPankin hallussa olevasta nimikirjoitusnäytteestä,
- tilin käyttöön oikeutettu henkilö ei pysty luotettavasti todistamaan henkilöllisyyttään,
- AsuntoHypoPankilla on syytä epäillä tilin käyttöön oikeutetun henkilönhenkilöllisyystodistuksen oikeellisuutta tai
- AsuntoHypoPankilla on muutoin syytä epäillä talletuksen noston oikeellisuutta. Pankilla on oikeus turvallisuussyistä rajoittaa tilin käyttöä muualla kuin AsuntoHypoPankin toimipaikassa.

Pankilla on oikeus turvallisuussyistä rajoittaa tilin käyttöä muualla kuin AsuntoHypoPankin toimipaikassa.

8. Tilin sulkeminen

AsuntoHypoPankilla on oikeus sulkea tili, kun

- tilinomistaja asetetaan velkajärjestelyyn, konkurssiin tai selvitystilaan,
- luottolaitostoinnasta annetussa laissa säädettyt kuittausedellytykset ovat täyttyneet tai
- AsuntoHypoPankilla on syytä epäillä tilin väärinkäyttöä.

AsuntoHypoPankki ilmoittaa tilinomistajalle tilin sulkemisesta jälkikäteen.

9. Tilitapahtumat

AsuntoHypoPankki merkitsee talletuksen määrän, sen muutokset ja muut tilitapahtumat kirjanpitoonsa, jota on pidettävä luotettavana näyttönä tilinomistajan asemasta, jollei tilinomistaja muuta todista.

10. Provisiot, maksut ja palkkiot

Tilinomistaja on velvollinen maksamaan tilin avaamiseen ja tilin käyttöön liittyvien välittömien kustannusten lisäksi provisiot, maksut ja palkkiot, joiden määrät ilmenevät kulloinkin voimassa olevasta palveluhinnastosta taikka joiden määrästä on tilinomistajan kanssa kirjallisesti erikseen sovittu. Sama koskee myös tiliin liittyviä viranomaisten pyynnöstä tehtäviä selvityksiä.

Palveluhinnasto on saatavilla Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi ja AsuntoHypoPankin toimipaikassa-

11. Tilillä olevien varojen siirto- ja panttauskelpoisuus

Tilillä olevat varat voidaan pantata tai siirtää. Siirto voi tapahtua vain nimetylle henkilölle. Siirron- tai pantinsaajan on oikeutensa turvaamiseksi ilmoitettava siirrosta tai panttauksesta AsuntoHypoPankille kirjallisesti etukäteen.

Suomen AsuntoHypoPankki Oy	KATUOSOITE	PUHELIN	FAKSI	Y-TUNNUS	KOTIPAIKKA	INTERNET
PL 509	Yrjönkatu 9 A	(09) 228 361	(09) 647 443	0362481-2	Helsinki	www.hypo.fi
00101 HELSINKI	00120 HELSINKI					hypo@hypo.fi

Tiliote tai tilisopimus eivät ole saamistodisteita, joilla olisi oikeus käyttää tiliä eikä niitä voida pantata eikä siirtää.

12. Tilisopimuksen ja yleisten tiliehtojen muuttaminen

Tilisopimusta ja yleisiä tiliehtoja voidaan muuttaa.

12.1. Tilinomistajan oikeuksia vähentävä muutos

AsuntoHypoPankki ilmoittaa kirjeitse tilinomistajalle tilisopimuksen ja yleisten tiliehtojen muutoksesta, joka lisää tilinomistajan velvollisuuksia tai vähentää hänen oikeuksiaan eikä johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä.

Sopimus jatkuu entisen sisältöisenä, jollei tilinomistaja muutosilmoituksen saatuaan ilmoita kirjallisesti AsuntoHypoPankille, että hän hyväksyy AsuntoHypoPankin ehdottaman muutoksen.

12.2. Muut muutokset

Jos tilisopimuksen tai tiliehtojen muutos ei lisää tilinomistajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan tai johtuu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä tai ohjeesta, AsuntoHypoPankilla on oikeus ilmoittaa muutoksesta julkaisemalla se AsuntoHypoPankin toimipaikassa ja verkkosivuilla.

Muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta AsuntoHypoPankin toimipaikassa.

13. Palveluhinnaston muuttaminen

Palveluhinnastoa voidaan muuttaa.

13.1. Uuden maksun ja palkkion periminen

AsuntoHypoPankki ilmoittaa tilinomistajalle kirjeitse tai sähköpostilla muutoksen, jolla AsuntoHypoPankki liittää tähän sopimukseen maksun tai palkkion, joka ei sisällynyt palveluhinnastoon tilisopimuksen allekirjoitushetkellä ja joka ei johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä.

Sopimuksessa noudatetaan tilisopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa ollutta palveluhinnastoa, mikäli tilinomistaja ei hyväksy AsuntoHypoPankin ehdottaman uuden maksun tai palkkion perimistä.

13.2. Muut maksujen ja palkkioiden muutokset

AsuntoHypoPankki ilmoittaa muutoksen, jolla AsuntoHypoPankki liittää tähän sopimukseen lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä johtuvan maksun tai palkkion julkaisemalla sen palveluhinnastossaan. Palveluhinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palveluhinnastossa, ellei lainmuutoksesta tai viranomaisen päätöksestä tai ohjeesta muuta johdu.

AsuntoHypoPankki ilmoittaa palveluhinnastoon sisältyvän maksun tai palkkion korotuksen määrän tilinomistajalle kirjeitse tai sähköpostilla. Palveluhinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua ilmoituksen päivämäärästä.

14. Tilisopimuksen voimassaolo

Tilinomistaja ja AsuntoHypoPankki voivat sopia määräaikaistalletuksen ennenaikaisesta purkamisesta. Mikäli talletus keskeytetään ennen alkuperäistä eräpäivää, tulee talletuksen uudeksi eräpäiväksi keskeyttämispäivä. Jollei tilisopimuksessa ole muuta tilinomistajan kanssa sovittu, on AsuntoHypoPankilla oikeus periä tilinomistajalta sopimuksen purkamisesta palveluhinnastonsa mukaisen keskeyttämisprovision.

AsuntoHypoPankilla on oikeus purkaa tilisopimus päättymään heti, jos tilinomistaja tai muu tilin käyttöön oikeutettu henkilö rikkoo olennaisesti tilisopimusta tai tiliehtoja.

Tilisopimuksen purkamisen yhteydessä tiliin liittyvät provisiot, maksut ja palkkiot erääntyvät maksettavaksi heti.

AsuntoHypoPankilla on oikeus lopettaa tili, kun tilisopimus on purettu edellä mainitulla tavalla. Mikäli tilillä on sen lopettamisen ajankohtana varoja, AsuntoHypoPankki siirtää ne tilinomistajan vastatilille tai mikäli tämä ei ole mahdollista, säilyttää niitä tilinomistajan lukuun. Varoille ei makseta korkoa.

15. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

AsuntoHypoPankki voi ilmoittaa ylivoimaisesta esteestä esimerkiksi verkkosivuillaan tai valtakunnallisissa päivälehdissä.

16. Valvova viranomainen

Pankin toimintaa valvovat Finanssivalvonta (www.finanssivalvonta.fi) ja kuluttajaa koskevissa asioissa myös kuluttaja-asiamies (www.kkv.fi) Finanssivalvonnan yhteystiedot ovat:

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, puhelin 09 18351 (vaihde).

Kuluttaja-asiamiehen yhteystiedot ovat:

Kilpailu- ja kuluttajavirasto, PL 5, 00531

Helsinki puhelin 029 505 3000 (vaihde).

Suomen AsuntoHypoPankki Oy	KATUOSOITE	PUHELIN	FAKSI	Y-TUNNUS	KOTIPAIKKA	INTERNET
PL 509	Yrjönkatu 9 A	(09) 228 361	(09) 647 443	0362481-2	Helsinki	www.hypo.fi
00101 HELSINKI	00120 HELSINKI					hypo@hypo.fi



17. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeussuojakeinot

Tilinomistaja, joka on kuluttaja tai pienyritys, tilinomistajan edunvalvoja tai edunvalvontavaltuutettu voi saattaa tilin yleisiä ehtoja ja tilisopimuksia koskevan erimielisyyden Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Fine, www.fine.fi) tai sen yhteydessä toimivan Pankkilautakunnan tai kuluttajariitalautakunnan (KRIL, www.kuluttajariita.fi) käsiteltäväksi.

18. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

18.1. Tilinomistaja on henkilöasiakas

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä tilinomistajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei tilinomistajalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

18.2. Tilinomistaja on muu kuin henkilöasiakas

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa tai muussa Suomessa sijaitsevassa lain mukaan toimivaltaisessa käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

19. Tietojen luovuttaminen

Jollei tilisopimuksessa ole toisin sovittu, AsuntoHypoPankilla on oikeus luovuttaa sillä olevia tilinomistajaa ja tätä tilisuhdetta ja tilinomistajan taloudellista asemaa koskevia tietoja samaan konserniin kuuluville yhtiöille ja hankkia näiltä tilinomistajaa koskevia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa pankkisalaisuuden alaisiakin tietoja. Tietojen luovuttaminen edellyttää, että saajaa koskee luottolaitostoiminnasta annetun lain mukainen tai vastaava salassapitovelvollisuus. Osakkuusyhtiöiden osalta tietojen luovuttaminen edellyttää lisäksi, että se on riskien hallinnan kannalta tarpeen.

20. Talletussuoja

Tällä tilillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädetyssä laajuudessa. Tarkempaa tietoa talletussuojasta on saatavilla osoitteessa <http://rvv.fi/talletussuoja> sekä Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi ja AsuntoHypoPankin toimipaikassa

21. Talletuksen vanhentuminen

AsuntoHypoPankin velvollisuus maksaa korkoa talletetuille varoille lakkaa kun kymmenen (10) vuotta on kulunut sen kalenterivuoden lopusta, jonka kuluessa tiliä on viimeksi käytetty.

Muilta osin talletukseen sovelletaan velkasuhteita koskevia yleisiä vanhentumissäännöksiä.

22. Palveluntarjoaja

Suomen Hypoteekkiyhdistys toimii Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n asiamiehenä kaikkien sen tarjoamien palveluiden osalta.