



# HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys  
OSAVUOSIKATSAUSTIEDOTE  
27.4.2018 Helsinki klo 15:30

## Hypo-konsernin tammi–maaliskuu 2018

**Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin korkokate ja kilpailukyky vahvistuivat entisestään.**

### Toimitusjohtaja Ari Pauna:

*"Omistusasuminen ja oman asunto-osakeyhtiön kunto kiinnostavat kaupunkilaisia kasvavassa määrin. Luottokantamme vuosikasvu oli lähes 20 prosenttia. Kanta nousi 2,3 miljardiin euroon. Ydinliiketoimintamme kilpailukyky vahvistuu edelleen."*

- Korkokate kasvoi 2,7 miljoonaan euroon (1,8 milj. € 1–3/2017)
- Järjestämättömät saamiset pysyivät erittäin alhaisella tasolla ja odotettavissa olevien luotto- ja arvonalentumistappioiden nettomäärä oli positiivinen
- Palkkiotuotot olivat 0,9 miljoonaa euroa (0,8 milj. € 1–3/2017)
- Muiden tuottojen määrässä 1,0 miljoonaa euroa (1,4 milj. €) heijastui sijoituskiinteistöjen vähentyneet myyntivoitot
- Vakausmaksu- ja valvontakulut kasvattivat kokonaiskuluja liiketoimintakulujen pysyessä vuotta aiemmalla tasolla
- Standardi- ja perusmenetelmällä laskettava ydinvakavaraisuus oli 12,6 % (12,7 % 31.12.2017)

### KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)

|   | 1–3/2018  | 1–3/2017  | 2017      |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Korkokate   | 2 705     | 1 768     | 8 991     |
| Palkkiotuotot netto                                   | 892       | 832       | 3 525     |
| Muut tuotot yhteensä                                  | 1 031     | 1 359     | 5 190     |
| Kulut yhteensä  | -3 120    | -2 929    | -11 055   |
| Liikevoitto   | 1 508     | 1 030     | 6 651     |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä               | 2 266 397 | 1 902 915 | 2 212 574 |
| Talletukset   | 1 456 133 | 1 366 152 | 1 540 400 |
| Taseen loppusumma                                     | 2 709 826 | 2 410 457 | 2 792 489 |
| Oman pääoman tuotto % (ROE)                           | 4,3       | 3,2       | 4,9       |
| Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään, % | 12,6      | 13,2      | 12,7      |
| Kulu-tuotto -suhde, %                                 | 67,6      | 74,1      | 62,5      |
| Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta            | 0,13      | 0,12      | 0,14      |
| Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), %            | 36,5      | 38,9      | 37,4      |
| Luotot / talletukset, %                               | 155,6     | 139,3     | 143,6     |

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, p. (09) 228 361, 050 353 4690  
Riskienhallintajohtaja, toimitusjohtajan sijainen Mikko Huopio p. (09) 228 361, 050 400 2990

Hypo-konsernin osavuosisikatsaus on luettavissa kotisivuilta osoitteessa  
<http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/sijoittajille/taloudelliset-tiedot/>

Jakelu: Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.hypo.fi](http://www.hypo.fi)

Liitteet: Osavuosisikatsaus 1.1.2018 – 31.3.2018