

VAHVA TULOS JA TASE

Liikevoitto kasvoi 5,2 miljoonaan euroon.

Konsernin liikevoitto oli 5,2 miljoonaa euroa (4,0 milj. € vuonna 2011). Tulos oli odotusten mukainen ja hyvä.

Tase kasvoi vuonna 2012 yhteensä 912 milj. euroon (818,0 milj. €).

Arvon alentumistappiot olivat 0,03 milj. € (0,00 milj. €).

Konsernin perustoimintaa kuvaa parhaiten tulospittori, joka on korkokatteen, myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuottojen sekä myyntivoitoilla puhdistetun sijoituskiinteistöjen nettotuottojen yhteissumma 6,3 milj. € (5,2 milj. €). Korkokatteen kehitys jatkuu edelleen myönteisesti vertailuvuoteen nähden.

Palkkiotuotot kasvoivat yhteensä 2,3 miljoonaan euroon (2,0 milj.€).

Hallintokulut olivat yhteensä 5,8 miljoonaa euroa (5,7 milj.€). Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella keskimäärin oli 30 (29). Kulu-tuottosuhteeksi parani 55,3 prosenttiin (61,9 %).

Liikevoitto per työntekijä oli noin 174.000 € (138.000 €). Konsernin laaja tulos 5,0 miljoonaa euroa (2,3 milj. €) sisältää tilikauden voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen. Käyvän arvon rahaston muutoksen aiheuttivat koronvaihtosopimusten sekä myytävissä olevien rahoitusvarojen realisoitumattomat arvonmuutokset.

Konsernin tunnettuus kotimaisena, vakavaraisena luottolaitos- ja talletuspankkitoimijana kasvoi edelleen. Konsernin asiakasmäärä oli yli 24.000.

Asuntovakuudellinen luottokanta jatkoi kasvuaan. Järjestämättömien määrä ennätysalhainen.

Kuten kiinnitysluottopankeilla, myös Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo laski (Loan to Value) 51,03 %:iin (57,8 % 31.12.2011).

Vuoden lopussa Hypon luottokanta oli 725,0 milj. € (615,0 milj.€).

Luottokannan laatua kuvaava järjestämättömien saamisten kokonaismäärä laski 1,1 miljoonaan euroon (1,2 milj. €), mikä on alle 0,16 prosenttia kokonaislainakannasta.

Maksuvalmius hyvä. Vakavaraisuus 17 % standardimenetelmällä laskettuna.

Konsernin maksuvalmius pidettiin tilikaudella edelleen vahvana. Maksuvalmius, sisältäen rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat sekä sitovat rahoitusliimit olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 141,9 miljoonaa euroa (145,5 milj. €). Rahavaroista yli 50 prosenttia oli sijoitettuina vähintään AA –luokiteltuihin, laajasti eri vastapuoliin hajautettuihin tilivaroihin sekä jälkimarkkinakelpoisiin saamistodistuksiin.

Perusmenetelmällä laskettu konsernin vakavaraisuus oli 17,0 prosenttia (16,7 %), mikä on kaksinkertainen minimivaatimukseen nähden. Ensisijaisista omista varoista laskettu vakavaraisuus oli 15,9 % (15,4 %).

Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti erinomaisella tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiin muutoksiin.

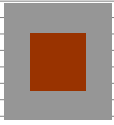
Talletuskasvu 35 %. Hypo sijoituskohteena vähäriskinen.

Konsernin rahoitusasema säilyi vakaana ja talletusvarainhankinnan osuutta kokonaisvarainhankinnasta kasvatettiin edellisvuoteen nähden. Talletuskanta kasvoi 35 prosenttia ja oli 308,6 miljoonaa euroa (ml. rahalaitosten talletukset) (228,3 milj. €), mikä muodosti 33,8 prosenttia (31,7 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Tilikaudella toteutettiin kaksi joukkovelkakirjalainaemissiota nimellispääomaltaan yhteensä 85 miljoonaa euroa. Joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeellä oleva kanta 31.12.2012 oli 298,9 miljoonaa euroa (276,2 milj. €), mikä vastasi 32,8 prosenttia (38,3 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Arvio tulevasta

Yleinen taloustilanne on rauhoittunut jonkin verran, mutta asuntomarkkinavuosi 2013 alkaa varsin epä-



varmoissa tunnelmissa. Uskomme kuitenkin, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistoimijana, on edelleen hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2013. Arvioimme vuoden 2013 ensimmäisen puoliskon tuloksen muodostuvan vuoden 2012 ensimmäisen puoliskon tulosta vastaavaksi.

KONSERNIN TULOS 1.1. - 31.12.2012

(1000 €)	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2011 31.12.2011
Korkotuotot	18 937,0	17 507,9
Korkokulut	-15 793,8	-15 749,9
Osinkotuotot	65,5	0,0
Myytävissä olevien rahoitusvarojen ja valuuttatoiminnan nettotuotot	17,5	5,1
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	6 123,5	6 276,5
Palkkiotuotot, netto ja liiketoiminnan muut tuotot	2 287,7	2 069,6
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	-29,7	154,8
Hallinto- ja muut kulut	-6 399,3	-6 258,1
LIIKEVOITTO	5 208,4	4 005,9
Tuloverot	-1 126,0	-645,7
TILIKAUDEN VOITTO	4 082,4	3 360,3
TILIKAUDEN LAAJA TULOS	5 008,0	2 299,8

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	31.12.2012	31.12.2011
Vakavaraisuus %	17,0	16,7
Omat varat	79 155,7	74 960,8
Omien varojen vähimmäisvaatimus	37 249,4	36 010,0
Kulu- tuotto-suhde, %	55,3	61,9
Henkilöstömäärä keskimäärin	30	29
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	725 046,2	614 991,3
Talletukset (ml. rahalaitosten talletukset)	308 561,8	228 330,6
Taseen loppusumma	912 231,0	817 956,1

Tiedotteen tiedot ovat ennakkotietoja, koska ne ovat vielä tilintarkastamattomia. Konsernin tilintarkastettu tilinpäätös julkaistaan 1.3.2013 ja vuosikertomus viikolla 12/2013.

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, puh (09) 228 361, 050 3534 690
Talousjohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960