



HYPO-KONSERNIN VUOSI 2014

Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypon liikevoitto parani lähes 25 prosenttia, talletuskanta kasvoi yli 500 miljoonan euron ja ydinvakavaraisuus pysyi vahvana 15 prosentissa.

Toimitusjohtaja Ari Pauna:

”Epävarmat ajat, kaupungistuminen ja finanssialan rakennemuutos ovat kasvattaneet asumiseen ja asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin liiketoimintaa ja lisänneet sen kasvumahdollisuuksia. Vuoden 2014 tulos oli hyvä ja edellistä vuotta selvästi parempi.”

Liikevoitto kasvoi 7,5 miljoonaan euroon.

Konsernin liikevoitto oli odotusten mukaisesti 7,5 miljoonaa euroa (6,0 milj. € vuonna 2013).

Tase kasvoi 1 500 milj. euroon (1220 milj. €). Arvon alentumiset pysyivät erittäin vähäisinä ja olivat 0,03 milj. € (-0,02 milj. €).

Luotonannon kasvu näkyi myös korkokatteessa, joka kasvoi 21 %. Palkkiotuotot yhteensä kasvoivat 3,7 miljoonaan euroon (2,7 milj.€).

Hallintokulut, poistot ja muut kulut olivat yhteensä 9,7 miljoonaa euroa (8,1 milj. €). Kulu-tuotosuhde oli 56,4 prosenttia (57,4 prosenttia).

Konsernin laaja tulos 7,9 miljoonaa euroa (7,7 milj. €) sisältää tilikauden voiton lisäksi mm. omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen.

Konsernin tunnettuus kotimaisena, vakavaraisena luottolaitos- ja talletuspankkitoimijana kasvoi edelleen. Konsernin asiakasmäärä kasvoi noin 25.000 asiakkaaseen.

Asuntovakuudellinen luottokanta jatkoi kasvuaan. Järjestämättömien määrä pysyi alhaisena.

Kuten kiinnitysluottopankeilla, myös Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo (Loan to Value) vahvistui edelleen 44,88 %:iin (49,98 %).

Vuoden lopussa Hypon luottokanta oli 1204,0 milj. € (977,9 milj. €).

Luottokannan laatua kuvaava ja uuden sääntelyn mukaisesti raportoitu järjestämättömien saamisten määrä pysyi edelleen alhaisena 2,7 miljoonaa euroa (1,3 milj. €), mikä on ainoastaan 0,23 prosenttia kokonaislainakannasta.

Maksuvalmius ja vakavaraisuus vahvoja.

Konsernin maksuvalmius oli tilikaudella erittäin vahva. Maksuvalmius, sisältäen rahavarat sekä sitovat rahoitusliimit, oli 229,9 miljoonaa euroa (205,6 milj. €). Rahavarat, yhteensä 226,4 miljoonaa euroa, koostuivat hajautetuista tilivaroista sekä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, joista 65,0 % oli vähintään AA- luottoluokiteltuja ja 95,6 % EKP-vakuuskelpoisia.

Standardimenetelmällä laskettu konsernin ensisijainen vakavaraisuus oli 15,1 prosenttia (14,7 prosenttia).

Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti erinomaisella tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiin muutoksiin.

Hypo sijoituskohteena vähäriskinen ja silti tuottoisa. Talletuskasvu 41 prosenttia.

Konsernin rahoitusasema säilyi vakaana ja talletusvarainhankintaa kasvatettiin edellisvuoteen nähden. Talletuskanta kasvoi 41 prosenttia ja oli 507,4 miljoonaa euroa (ml. rahalaitosten talletukset) (359,7 milj. €), mikä muodosti 36,9 prosenttia (32,4 %) kokonaisvarainhankinnasta. Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Tilikaudella toteutettiin neljä joukkovelkakirjalainaemissiota



HYPO

nimellispääomaltaan yhteensä 177,2 miljoonaa euroa. Joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeellä oleva kanta 31.12.2014 oli 648,5 miljoonaa euroa (534,3 milj. €), mikä vastasi 47,2 prosenttia (48,1 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Arvio tulevasta

Suomen kansantalouden näkymät ovat vielä vaatimattomat, eikä suhdanteiden odoteta tuovan nopeaa pirstystä asuntomarkkinatilanteeseen. Toimintaympäristön epävarmuudesta huolimatta Hypolla, kasvukeskuksissa toimivana asuntorahoituksen ja asumisen erikoistoimijana, on hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2015. Arvioimme vuoden 2015 tuloksen yltävän vuoden 2014 tasolle maksuvalmiuden edelleen vahvistuessa.

KONSERNIN TULOS, IFRS

(1000 €)	1.1.2014 31.12.2014	1.1.2013 31.12.2013	10-12/2014	10-12/2013
Korkotuotot	21 070,7	17 663,2	5 347,4	5 163,0
Korkokulut	-14 643,2	-12 373,0	-3 718,5	-3 189,5
Korkokate	6 427,5	5 290,2	1 629,0	1 973,5
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	84,0	98,0	0,0	28,0
Myytavissä olevien rahoitusvarojen sekä arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	2 778,9	101,9	444,6	89,4
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	4 362,5	5 825,4	1 609,5	1 645,2
Palkkiotuotot, netto ja liiketoiminnan muut tuotot	3 603,8	2 731,9	1 079,7	678,9
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	-31,1	19,1	143,0	-9,3
Hallinto-, poistot ja muut kulut	-9 727,7	-8 060,4	-3 321,6	-2 715,4
LIIKEVOITTO	7 498,0	6 006,1	1 584,1	1 690,2
Tuloverot	-1 330,3	-1 116,5	-278,1	-220,6
TILIKAUDEN VOITTO	6 167,7	4 889,7	1 306,0	1 469,7
TILIKAUDEN LAAJA TULOS	7 899,7	7 726,9	1 335,4	3 433,3

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	31.12.2014	31.12.2013	10-12/2014	10-12/2013
Vakavaraisuussuhde, %	15,2	14,7	15,2	14,7
Vakavaraisuussuhde, % ydinpääoma (CET1)	15,1	14,7	15,1	14,7
Omat varat (TC)	90 566	84 440	90 566	84 440
Ydinpääoma (CET1)	89 758	84 238	89 758	84 238
Kulu- tuotto-suhde, %	56,4	57,4	69,7	61,5
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,23	0,14	0,23	0,14
Luototusaste (LTV-keskiarvo), %	44,88	49,98	44,88	49,98
Talletukset / Luotot, %	42,1	36,8	42,1	36,8
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 204 042	977 893	1 204 042	977 893
Talletukset (ml. rahalaitosten talletukset)	507 388	359 734	507 388	359 734
Taseen loppusumma	1 499 915	1 219 595	1 499 915	1 219 595

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti myös vertailuvuoden 2013 osalta.

Tiedotteen tiedot ovat ennakkotietoja, koska ne ovat vielä tilintarkastamattomia. Konsernin tilintarkastettu tilinpäätös julkaistaan 13.2.2015 ja vuosikertomus viikolla 11/2015.

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, puh (09) 228 361, 050 353 4690

Varatoimitusjohtaja Elli Reunanen puh (09) 228 361, 050 527 9717