

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 1 / 3.9.2014

Joukkovelkakirjaohjelma
900.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 14.7.2014 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhdeksän sadan miljoonan (900.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea yhdessä Ohjelmaesitteen kanssa.

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin osavuositarkastuksen ajanjaksolta 1.1. - 30.6.2014.

Sijoittajilla, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen tämän täydennyksen julkistamista, on oikeus peruuttaa päätöksensä kahden (2) pankkipäivän kuluessa tämän täydennyksen julkaisemisesta 3.9.2014.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Esitteen kohta 11 "Lista viitatuista asiakirjoista"

Ohjelmaesitteen sivulla 62 olevaan viitattuja asiakirjoja koskevaan luetteloon lisätään seuraava rivi:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2014	Konsernin osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1. – 30.6.2014
---	--

2) Ohjelmaesitteen Tiivistelmän kohta "Jakso B – Liikkeeseenlaskija, alakohta B.9 Tulosennuste tai -arvio"

Ohjelmaesitteen sivulla 6 Tiivistelmän kohdassa B.9 "Tulosennuste tai -arvio" oleva teksti korvataan seuraavalla tekstillä:

"Konsernin johto arvioi vuoden 2014 liikevoiton ylittävän viimevuotisen tason. Epävarmuus tulevaisuuden näkymistä euroalueella ja erityisesti Suomessa pitää kuitenkin asuntomarkkinaosapuolten luottamusta alhaisella tasolla ja luo siten edelleen epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen."

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 45 otsikon "Kehitysnäkymät" alla oleva teksti korvataan seuraavalla tekstillä:

"Konsernin johto arvioi vuoden 2014 liikevoiton ylittävän viimevuotisen tason. Epävarmuus tulevaisuuden näkymistä euroalueella ja erityisesti Suomessa pitää kuitenkin asuntomarkkinaosapuolten luottamusta alhaisella tasolla ja luo siten edelleen epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen."

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2014 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1. – 30.6.2014 on ollut saatavilla 25.8.2014 lukien sekä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Tietoa Hyposta/Sijoittajille/Taloudelliset tiedot" alta että pyydettäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.