

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 3 / 4.2.2014

Joukkovelkakirjaohjelma
600.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 13.5.2013 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kuuden sadan miljoonan (600.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea yhdessä Ohjelmaesitteen ja sen täydennysten Täydennys 1 / 3.9.2013 sekä Täydennys 2 / 25.11.2013 kanssa.

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin tilinpäätöstiedotteen ajanjaksolta 1.1.2013 - 31.12.2013.

Sijoittajilla, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen tämän täydennyksen julkistamista, on oikeus peruuttaa päätöksensä kahden (2) pankkipäivän kuluessa tämän täydennyksen julkaisemisesta 5.2.2014.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Esitteen kohta 10 "Lista viitatuista asiakirjoista"

Ohjelmaesitteen sivulla 54 olevaan viitattuja asiakirjoja koskevaan luetteloon lisätään seuraava rivi:

Suomen Hypoteekkiyhdistys tilinpäätöstiedote 1.1. - 31.12.2013	Konsernin tilinpäätöksestä ajanjaksolta 1.1.2013 - 31.12.2013 annettu tilinpäätöstiedote
---	---

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätöstiedote on ollut saatavilla 31.1.2014 lukien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/Taloudelliset tiedot" alta ja on pyydettyäessä saatavissa Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

2) Ohjelmaesitteen Tiivistelmän kohta "Jakso B – Liikkeeseenlaskija, alakohta B.9 Tulosennuste tai -arvio"

Ohjelmaesitteen sivulla 6 Tiivistelmän kohdassa B.9 "Tulosennuste tai -arvio" oleva teksti siinä muodossa, jossa se on viimeisimmän Ohjelmaesitteen täydennyksen (Täydennys 2 / 25.11.2013) mukaisten päivitysten jälkeen, korvataan seuraavalla tekstillä:

"Yleisessä taloustilanteessa on nähtävissä varovaista toiveikkuutta, mutta talouskasvun odotetaan olevan edelleen hidasta vuonna 2014. Suhdanteiden ja korkotason ei odoteta tuovan olennaista muutosta asuntomarkkinatilanteeseen. Olemme hyvin luottavaisia, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistoimijana, on hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2014. Arvioimme vuoden 2014 tuloksen paranevan vuodesta 2013."

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 42 otsikon "Kehitysnäkymät" alla oleva teksti siinä muodossa, jossa se on viimeisimmän Ohjelmaesitteen täydennyksen (Täydennys 2 / 25.11.2013) mukaisten päivitysten jälkeen, korvataan seuraavalla tekstillä:

"Yleisessä taloustilanteessa on nähtävissä varovaista toiveikkuutta, mutta talouskasvun odotetaan olevan edelleen hidasta vuonna 2014. Suhdanteiden ja korkotason ei odoteta tuovan olennaista muutosta asuntomarkkinatilanteeseen. Olemme hyvin luottavaisia, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistoimijana, on hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2014. Arvioimme vuoden 2014 tuloksen paranevan vuodesta 2013."