

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 1 / 20.8.2012

Joukkovelkakirjaohjelma
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 28.5.2012 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen neljän sadan miljoonan (400.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen Täydennyksen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Lista viitatuista asiakirjoista

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin osavuositarkastuksen ennakkotiedot ajanjaksolta 1.1.2012 - 30.6.2012. Ohjelmaesitteen sivulla 55 olevan viitattuja asiakirjoja koskevan luettelon alkuun lisätään seuraava teksti:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Osavuositarkastuksen 1.1.2011 - 30.6.2011 ennakkotiedot	Konsernin tiedote osavuositarkastuksesta ajanjaksolta 1.1.2012 - 30.6.2012
---	---

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1.2012 - 30.6.2012 on saatavilla 28.8.2012 Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/Taloudelliset tiedot" alta ja pyydettäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

2) Organisaatorakenne

Ohjelmaesitteen sivulla 42 kappaleessa "Organisaatorakenne" on esitetty tietoja Hypoteekkiyhdistyksen konsernirakenteesta. Ajanjaksolle 1.1. – 30.6.2012 ajoittui muutos konsernirakenteesta. Hypoteekkiyhdistys myi aiemmin 100 prosenttisesti omistamastansa Asunto Oy Helsingin Eiran Helmi -nimisestä kiinteistötytäryhtiöstä huoneistoja, mistä syystä konsernin omistusprosentti kyseisestä yhtiöistä aleni 78,4 prosenttiin.

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivuilla 42-43 kappaleessa "Kehitysnäkymät" oleva teksti korvataan seuraavalla tekstillä:

"Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2011 päätyttyä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa, taloudellisessa asemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaisia kielteistä muutosta, ellei tästä Ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2012 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa, taloudellisessa asemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Konsernin johto arvioi vuoden 2012 liikevoiton asettuvan viimevuotiselle tasolle. Epävarmuus julkisen talouden tulevaisuudennäkymistä euroalueella vähentää kuitenkin kuluttajien luottamusta ja luo siten epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen.”