

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 1 / 7.9.2011

Joukkovelkakirjaohjelma
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 24.5.2011 päivätyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen neljän sadan miljoonan (400.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen Täydennyksen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Lista viitatuista asiakirjoista

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin osavuositarkastuksen ajanjaksolta 1.1.2011 - 30.6.2011. Ohjelmaesitteen sivulla 52 olevan viitattuja asiakirjoja koskevan luettelon alkuun lisätään seuraava teksti:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Osavuositarkastus 1.1.2011 - 30.6.2011	Konsernin välitilin päätös ajanjaksolta 1.1.2011 - 30.6.2011
Suomen Hypoteekkiyhdistys	Kertomus Suomen Hypoteekkiyhdistys – konsernin osavuositarkastuksen 1.1.2011 – 30.6.2011 yleisluonteisesta tarkastuksesta

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1.2011 - 30.6.2011 on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/Taloudelliset tiedot" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

2) Organisaatorakenne

Ohjelmaesitteen sivulla 40 kappaleessa "Organisaatorakenne" on esitetty tietoja Hypoteekkiyhdistyksen konsernirakenteesta. Ajanjaksolle 1.1. – 30.6.2011 ajoittui kaksi muutosta konsernirakenteessa. Hypoteekkiyhdistys hankki 100 prosenttiseen omistukseensa Asunto Oy Helsingin Eiran Helmen (kiinteistötytäryhtiö). Lisäksi Hypoteekkiyhdistyksen omistusosuus kiinteistötytäryhtiö Asunto Oy Vanhaväylä 17:n aleni 100 prosentista 80,4 prosenttiin.

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 40 kappaleessa "Kehitysnäkymät" alla oleva teksti korvataan seuraavalla tekstillä:

" Tilikauden 1.1. – 31.12.2010 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Konsernin johto arvioi vuoden 2011 liikevoiton muodostuvan selvästi vuoden 2010 liikevoittoa suuremmaksi. Epävarmuus julkisen talouden tulevaisuudennäkymistä sekä USA:ssa että Euroopassa aiheuttaa seurannaisvaikutuksineen kuitenkin epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen."

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2011 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2010 päättynyttä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaista kielteistä muutosta, ellei tästä Ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.