

# SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

## OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 2 / 1.2.2012

Joukkovelkakirjaohjelma  
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 24.5.2011 päivättyyn ja 7.9.2011 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen neljän sadan miljoonan (400.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen sekä Ohjelmaesitteen täydennys 1 / 7.9.2011 kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen Täydennyksen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

### 1) Lista viitatuista asiakirjoista

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua tilintarkastamattomat ennakkotiedot konsernin tilinpäätöksestä ajanjaksolta 1.1.2011 - 31.12.2011. Ohjelmaesitteen sivulla 52 olevan viitattuja asiakirjoja koskevan luettelon alkuun lisätään seuraava teksti:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Tilinpäätöstiedote 1.1.2011 - 31.12.2011	Ennakkotiedot konsernin tilinpäätöksestä ajanjaksolta 1.1.2011 - 31.12.2011. Tilintarkastamaton.
---	--

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätöstiedote 1.1.2011 - 31.12.2011 on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi) otsakkeen "Hypo / Taloudelliset tiedot" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

### 2) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 40 kappaleessa "Kehitysnäkymät" alla ja Ohjelmaesitteen Täydennys 1 / 7.9.2011 kohdassa 3 "Kehitysnäkymät" olevat tekstit korvataan seuraavalla tekstillä:

"Tilikauden 1.1. – 31.12.2011 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Vuoden 2012 asuntomarkkinavuosi alkaa epävarmuuden ilmapiirissä. Uskomme kuitenkin, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistoimijana, on hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2012. Arvioimme vuoden 2012 ensimmäisen puoliskon tuloksen muodostuvan vuoden 2011 ensimmäisen puoliskon tulosta vastaavaksi."

Tilikauden 1.1. – 31.12.2011 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2010 päättynyttä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaista kielteistä muutosta, ellei tästä Ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.