

# SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

## OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 2, 08.10.2009

Joukkovelkakirjaohjelma  
300.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 17.11.2008 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kolmen sadan miljoonan (300.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen Täydennyksen julkistamista, on arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3b §:n mukainen oikeus peruuttaa päätöksensä kahden pankkipäivän tai Finanssivalvonnan erityisestä syystä päättämän pidemmän ajan, kuitenkin enintään neljän pankkipäivän, kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

### 1) Viitatut asiakirjat

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin osavuositarkastuksen ajanjaksolta 1.1.2009 - 30.6.2009. Ohjelmaesitteeseen sisällytetään viittaamalla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1.2009 - 30.6.2009, joka on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi) otsakkeen "Hypo/Sijoittajille" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

### 2) Kehitysnäkymät

Tällä Täydennyksellä korvataan Ohjelmaesitteen sivulla 38 kappaleessa "Kehitysnäkymät" ja Ohjelmaesitteen sivulla 41 kappaleessa "Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista, rahoitusasemasta sekä toiminnan tuloksesta" esitetyt Hypoteekkiyhdistyksen ja sen konsernin näkymät tulevaisuudesta ja taloudellisen aseman kehittämisestä seuraavasti:

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2009 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Konsernissa on varauduttu pitkittyväänkin heikkoon taloussuhdanteeseen pitämällä maksuvalmius erittäin korkeana sekä sopeuttamalla strategian määrittämiä pitkän aikavälin tavoitteita markkinaolosuhteita vastaaviksi.

3) Ohjelmaesitteen sivulla 39 - 40 kappaleessa "Hallinto ja johtoelimet" on esitetty Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallintoneuvoston jäsenet 1.1.2008 alkaen. Hallintoneuvoston kokoonpano 1.4.2009 alkaen on Markku Koskela, puheenjohtaja, Väinö Teperi, varapuheenjohtaja sekä Antti Arjanne, Elina Bergroth, Kyösti Ekdahl, Mikael Englund, Markus Heino, Harri Hiltunen, Helena Jaatinen, Tauno Jalonen, Kari Joutsa, Markku Koskinen, Kallepekka Osara, Jukka Räihä, Terho Salo, Hannu Tarkkonen, Riitta Vahela-Kohonen ja Veikko M. Vuorinen. 1.4.2009 uusina hallintoneuvoston jäseninä aloittaneiden henkilöiden yhteystiedot ovat:

Harri Hiltunen KTM, ekonomi	Kiinteistöliitto Annankatu 24 00100 Helsinki	toimitusjohtaja
--------------------------------	--	-----------------

Kari Joutsa VT, oik.kand.	Apteekkien eläkekassa Kalevankatu 13 00100 Helsinki	toimitusjohtaja
------------------------------	---	-----------------