

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 19.5.2009

Joukkovelkakirjaohjelma
300.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 17.11.2008 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kolmen sadan miljoonan (300.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Viitattut asiakirjat

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernitilinpäätöksen vuodelta 2008. Ohjelmaesitteeseen sisällytetään viittaamalla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen vuosikertomuksen 2008 "HYPO Parempaan Asumiseen Turvallisesti" sivuilla 8 – 43 olevat toimintakertomus, konsernitilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2008. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen vuosikertomus 2008 on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/Sijoittajille" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

2) Tilintarkastajat

Ohjelmaesitteen sivulla 12 kappaleessa "Ohjelmaesitteestä ja tilintarkastuksesta vastuulliset" on kerrottu tilinkausien 2006-2007 tilintarkastuksien suorittamisesta. Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätöksen tilikaudelta 2008 ovat tarkastaneet PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö, vastuunalaisena tilintarkastajana Juha Wahlroos, KHT, osoite: PL 1015, 00101 Helsinki.

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 38 kappaleessa "Kehitysnäkymät" ja Ohjelmaesitteen sivulla 41 kappaleessa "Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista, rahoitusasemasta sekä toiminnan tuloksesta" on esitetty Hypoteekkiyhdistyksen ja sen konsernin näkymiä tulevaisuudesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä. Tilikauden 1.1. – 31.12.2008 päättymisen ja tilinpäätöksen 2008 julkistamisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Konsernissa on varauduttu pitkittyväänkin heikkoon taloussuhdanteeseen pitämällä maksuvalmius erittäin korkeana sekä sopeuttamalla strategian määrittämiä pitkän aikavälin tavoitteita markkinaolosuhteita vastaaviksi.

4) Ohjelmaesitteen sivulla 40 - 41 kappaleessa "Hallinto ja johtoelimet" on esitetty Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen jäsenet 1.1.2008 alkaen. Hallituksen kokoonpano 1.4.2009 alkaen on Jarmo Leppiniemi, hallituksen puheenjohtaja, Sixten Korkman, hallituksen varapuheenjohtaja, Jari Eklund, Matti Inha, Hannu Kuusela, Teemu Lehtinen, Ari Pauna, Olli Salakka ja Tuija Virtanen.