

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA 2/2009

LAINAKOHTAISET EHDOT

1. Sopimusehdot

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä 4.12.2009 päivätyn Ohjelmaesitteeseen sisältyvien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjojen yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä lainaehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Mahdolliset alustavat ehdot on merkitty tähdellä *). Lopulliset lainaehdot ovat nähtävillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilla www.hypo.fi otsakkeen "Sijoittajille" alta arviolta kahden viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Liikkeeseenlaskijaa ja lainaa koskevat tiedot ilmenevät Ohjelmaesitteestä, viitatuista asiakirjoista ja näistä lainakohtaisista ehdoista.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjalaina 2/2009
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys Yrjönkatu 9 A PL 509 00100 Helsinki
Lainan järjestäjä:	Sampo Pankki Oyj Hiililaiturinkuja 2 PL 1541 Helsinki 00075 SAMPO PANKKI
Liikkeeseenlaskun hoitaja:	Sampo Pankki Oyj Kaupintie 3 PL 1253 Helsinki 00075 SAMPO PANKKI
Liikkeeseenlaskuun osallistuvan Järjestäjän/välittäjän intressit:	Normaali toimialaan liittyvä kaupallinen intressi
Lainan pääoma ja valuutta:	20.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla
Vakuus:	Ei
Lainan muoto:	Arvo-osuusmuotoinen (Euroclear Finland Oy:n RM-järjestelmä)
Arvo-osuuksien yksikkökoko:	EUR 50.000
Arvo-osuuksien lukumäärä:	Enintään 40 kappaletta

Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	EUR 50.000
Liikkeeseenlaskupäivä:	10.12.2009
Emissiokurssi:	100 %
Takaisinmaksupäivä:	21.11.2011. Laina maksetaan takaisin yhdessä erässä.
Takaisinmaksumäärä:	Pääoman nimellisarvo
Korko / hyvitys:	Yleisten lainaehtojen kohta 8.1 (Kiinteä korko) 2,255 % p.a. Koronmaksupäivä: 21.11 kunakin vuonna, alkaen 21.11.2010 ja päättyen 21.11.2011 Ensimmäisen korkojakson koron määrä arvo-osuuden yksikkökoko kohti on EUR 1.068,81
Koronlaskuperuste:	Todelliset / todelliset
Koron vähimmäis-/enimmäismäärä:	Ei sovellu
Pankkipäiväoletta:	Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei.
Velkojan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua:	Ei
Arvo-osuuksien luovutus:	Arvo-osuudet kirjataan merkitsijöiden ilmoittamille arvo-osuustileille arviolta viikolla 50
Lainan ISIN-koodi:	FI4000007588

2. Muut tiedot

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla velkakirjat lasketaan liikkeelle:

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen päätös 30.11.2009 ja toimitusjohtajan ja talousjohtajan päätös 2.12.2009

Liikkeeseenlaskun luonne:

Yksittäinen laina.

Merkintäaika:

2.12.2009

Merkintäpaikka:

Sampo Pankki Oyj/Danske Markets Finland
Hiililaiturinkuja 2
00180 Helsinki
puhelin 010 513 8750 tai 010 513 8756

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Merkintä- tai kauppahinnan maksutapa:

Kts. yleisten lainaehtojen kohta 5.1

Merkintäsitoumukset:

Ei

Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:

Ei

Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:

Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivuilla www.hypo.fi/sijoittajille.

Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintöjä pienennetään ylimerkinnän johdosta, liikkeeseenlaskija maksaa merkinnästä maksetun rahamäärän takaisin merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruutus- tai pienennyksestä päättämispäivästä lukien.

Lainan tuotto:

Lainan efektiivinen tuotto prosentti liikkeeseenlaskupäivänä emissiokurssin ollessa 100 % on sama kuin lainan korko.

Lähdevero:

Lainalle maksettavaan korkoon sovelletaan korkotulon lähdeverosta annettua lakia (1341/1990).

Arvio lainasta liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:

Enintään 99,90 % lainan pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Listaus:

Alkuvaiheessa ei, mutta liikkeeseenlaskija
varaa mahdollisuuden hakea listausta
myöhemmin Helsingin Arvopaperipörssiin.

Helsingissä, 4. päivänä joulukuuta 2009.

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS