

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA 2/2013

LAINAKOHTAISET EHDOT

1. Sopimusehdot

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä 28.5.2012 päivättyyn ja 20.8.2012, 29.8.2012, sekä 5.2.2013 ja 5.3.2013 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen sisältyvien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjojen yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä lainaehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Mahdolliset alustavat ehdot on merkitty tähdellä *). Lopulliset lainaehdot ovat nähtävillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilla www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/JVK-ohjelma" alta arviolta kahden viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Liikkeeseenlaskijaa ja lainaa koskevat tiedot ilmenevät Ohjelmaesitteestä, viitatuista asiakirjoista ja näistä lainakohtaisista ehdoista.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjalaina 2/2013
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys Yrjönkatu 9 A PL 509 00100 Helsinki
Lainan järjestäjä: Liikkeeseenlaskun hoitaja:	Pohjola Pankki Oyj Pohjola Pankki Oyj
Liikkeeseenlaskuun osallistuvan Järjestäjän/välittäjän intressit:	Normaali toimialaan liittyvä kaupallinen intressi
Lainan pääoma ja valuutta:	Enintään 50.000.000 euroa Ensimmäinen lainaerä 50.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla
Vakuus:	Ei
Lainan muoto:	Arvo-osuusmuotoinen (Euroclear Finland Oy:n RM-järjestelmä)
Arvo-osuuksien yksikkökoko:	EUR 100,000
Arvo-osuuksien lukumäärä:	Enintään 500 kappaletta Ensimmäinen lainaerä 500 kappaletta
Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	EUR 100,000
Liikkeeseenlaskupäivä:	25.3.2013
Emissiokurssi:	Vaihtuva

Takaisinmaksupäivä:	25.3.2015. Laina maksetaan takaisin yhdessä erässä.
Takaisinmaksumäärä:	Pääoman nimellisarvo
Korko / hyvitys:	Yleisten lainaehtojen kohta 8.2 (Vaihtuva viitekorko) 6 kuukauden EURIBOR-korko + Marginaali 0,60 % p.a. Korkojakson pituus: 6 kuukautta Koronmaksupäivät: 25.9 ja 25.3 kunakin vuonna. Alkaen 25.9.2013 ja päättyen Takaisinmaksupäivänä.
Koronlaskuperuste:	Todelliset / 360
Koron vähimmäis-/enimmäismäärä:	Ei sovellu
Pankkipäiväoletta:	Sovellettu Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennenaikaiseen takaisinmaksuun:	Ei
Velkojan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua:	Ainoastaan Yleisten lainaehtojen kohdan 14 (Irtisanomisperusteet) mukaisissa tilanteissa.
Arvo-osuuksien luovutus:	Arvo-osuudet kirjataan merkitsijöiden ilmoittamille arvo-osuustileille arviolta viikolla 7.
Lainan ISIN-koodi:	FI4000062237


2. Muut tiedot


Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla velkakirjat lasketaan liikkeelle:	Liikkeeseenlaskijan hallituksen 28. helmikuuta 2013 antaman valtuutuksen nojalla.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Private placement -laina
Merkintäaika:	19.3.2013
Merkintäpaikka:	Pohjola Pankki Oyj / Pohjola Markets Teollisuuskatu 1b, 00510 Helsinki
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Merkintä- tai kauppahinnan	

maksutapa:	Kts. yleisten lainaehtojen kohta 5.1
Merkintäsitoumukset:	Ei
Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:	Ei
Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:	Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivuilla www.hypo.fi/Hypo/JVK-ohjelma . Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintöjä pienennetään ylimerkinnän johdosta, liikkeeseenlaskija maksaa merkinnästä maksetun rahamäärän takaisin merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruutus- tai pienennyksestä päättämispäivästä lukien.
Lainan tuotto:	Lainan efektiivinen tuottoprosentti liikkeeseenlaskupäivänä emissiokurssin ollessa 100 % on sama kuin lainan korko.
Lähdevero:	Lainalle maksettavaan korkoon sovelletaan korkotulon lähdeverosta annettua lakia (1341/1990).
Arvio lainasta liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:	99,959 % lainan pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.
Listaus:	Laina listataan Helsingin Pörssiin (Nasdaq OMX Helsinki)

Helsingissä, 19.3.2013

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS


Elli Reunanen


Aija Kontinen