

## SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA 1/2012

### LAINAKOHTAISET EHDOT

#### 1. Sopimusehdot

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä 28.5.2012 päivättyyn ja 20.8.2012 sekä 29.8.2012 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen sisältyvien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjojen yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä lainaehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Mahdolliset alustavat ehdot on merkitty tähdellä \*). Lopulliset lainaehdot ovat nähtävillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilla [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi) otsakkeen "Hypo/JVK-ohjelma" alta arviolta kahden viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Liikkeeseenlaskijaa ja lainaa koskevat tiedot ilmenevät Ohjelmaesitteestä, viitatuista asiakirjoista ja näistä lainakohtaisista ehdoista.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjalaina 1/2012
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys Yrjönkatu 9 A PL 509 00100 Helsinki
Lainan järjestäjä:	Nordea Pankki Suomi Oyj
Liikkeeseenlaskun hoitaja:	Nordea Pankki Suomi Oyj
Liikkeeseenlaskuun osallistuvan Järjestäjän/välittäjän intressit:	Normaali toimialaan liittyvä kaupallinen intressi
Lainan pääoma ja valuutta:	Enintään 50.000.000 euroa Ensimmäinen lainaerä 50.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla
Vakuus:	Ei
Lainan muoto:	Arvo-osuusmuotoinen (Euroclear Finland Oy:n RM-järjestelmä)
Arvo-osuuksien yksikkökoko:	EUR 100.000
Arvo-osuuksien lukumäärä:	Enintään 500 kappaletta
Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	EUR 100.000
Liikkeeseenlaskupäivä:	7. syyskuuta 2012
Emissiokurssi:	Vaihtuva

Takaisinmaksupäivä:	7. maaliskuuta 2016. Laina maksetaan takaisin yhdessä erässä.
Takaisinmaksumäärä:	Pääoman nimellisarvo
Korko / hyvitys:	Yleisten lainaehtojen kohta 8.2 (Vaihtuva viitekorko)  6 kuukauden EURIBOR-korko + Marginaali 1,20 % p.a.  Korkojakson pituus: 6 kuukautta  Koronmaksupäivät: 7. päivä maaliskuuta ja syyskuuta kunakin vuonna. Alkaen 7. maaliskuuta 2013 ja päättyen Takaisinmaksupäivänä.
Koronlaskuperuste:	Todelliset / 360
Koron vähimmäis-/enimmäismäärä:	Ei sovellu
Pankkipäiväolettama:	Sovellettu Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennen aikaiseen takaisinmaksuun:	Ei.
Velkojan oikeus vaatia ennen aikaista takaisinmaksua:	Ainoastaan Yleisten lainaehtojen kohdan 14 (Irtisanomisperusteet) mukaisissa tilanteissa.
Arvo-osuuksien luovutus:	Arvo-osuudet kirjataan merkitsijöiden ilmoittamille arvo-osuustileille arviolta viikolla 37.
Lainan ISIN-koodi:	FI4000047246

## 2. Muut tiedot

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla velkakirjat lasketaan liikkeelle:	Liikkeeseenlaskijan hallituksen 28. elokuuta 2012 antaman valtuutuksen nojalla.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Sarjalaina, jota tarjotaan institutionaalisille sijoittajille.
Merkintäaika:	Jatkuva, alkaen 30. Elokuuta 2012
Merkintäpaikka:	Nordea Pankki Suomi Oyj/ Markets Aleksis Kiven katu 9, 00020 NORDEA, Helsinki
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Merkintä- tai kauppahinnan maksutapa:	Kts. yleisten lainaehtojen kohta 5.1
Merkintäsitoumukset:	Ei
Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:	Ei
Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:	Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivuilla <a href="http://www.hypo.fi/Hypo/JVK-ohjelma">www.hypo.fi/Hypo/JVK-ohjelma</a> .  Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintöjä pienennetään ylimerkinnän johdosta, liikkeeseenlaskija maksaa merkinnästä maksetun rahamäärän takaisin merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruutus- tai pienennyksestä päättämispäivästä lukien.
Lainan tuotto:	Lainan efektiivinen tuotto prosentti liikkeeseenlaskupäivänä emissiokurssin ollessa 100 % on sama kuin lainan korko.
Lähdevero:	Lainalle maksettavaan korkoon sovelletaan korkotulon lähdeverosta annettua lakia (1341/1990).
Arvio lainasta liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:	Noin 99,80 % lainan pääomasta. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Listaus:

Tullaan hakemaan NASDAQ OMX Helsingin listalle.

Helsingissä, 30. päivänä elokuuta 2012.

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS



Matti Inha

Aija Koninen