|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Osapuolet | | |
| **Vuokranantaja** | | **Puhelin**  **Faksi** |
| **Osoite** | | **Y-tunnus** |
| **Yhteyshenkilö**  **Sähköposti** | | **Puhelin** |
| **Vuokranmaksutili** | | **BIC** |
|  | | |
| **Vuokralainen** | | **Hetu / Y-tunnus** |
| **Vuokralainen** | | **Hetu** |
| **Avaimet** | **Henkilöt** |  |
| **Osoite** | | **Puhelin** |
| **Sähköposti** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sopimuksen kohde** | |
| **Kohteen nimi** | **Osoite** |
| **Tilan käyttö** Asuinhuoneisto | **Pinta-ala noin** |
| **Sopimuskohteen yksilöinti** | |
| **Tietoja vuokrauskohteesta** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vuokra-aika** | | | | |
| **Sopimus voimassa**  toistaiseksi | **Alkamispäivä** | **Päättymispäivä** | **Hallintaoikeus alkaa** | **Maksuvelvollisuus alkaa** |
| **Voimassaolon lisätieto** | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Irtisanomisaika** | |
| AHVL:n mukainen. Sopimuksen alkaessa irtisanomisajat ovat: | |
| **Vuokranantajan puolelta** irtisanomisaika on 3 kuukautta.  Irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä. | **Vuokralaisen puolelta** irtisanomisaika on 1 kuukautta.  Irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vuokra** | | |
| **Vuokra/kk** |  | |
| **Erilliskorvaukset/kk** |  | |
| **Eräpäivä**  Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 2. päivänä | **Vuokranmaksukausi**  1 kk | **Viivästyskorko**  Korkolain mukainen |
| Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskut laskutuksen mukaan sekä muut mahdolliset käyttökorvaukset suoraan taloyhtiölle, ellei asiasta ole sovittu liitteessä toisin. Erilliskorvaukset vuokranantajalle on eritelty muualla sopimuksessa. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksujen voimassaolo** | | | | |
| **Alkaen** | **Päättyen** | **Maksulaji** | **Tarkistustyyppi** | **Nettosumma/kk** |
|  |  | Vesimaksu | Muu vuokrantarkistus | € |
|  |  | Asuntovuokra | Indeksitarkistus | € |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vuokrantarkistus** | | | | |
| **Tarkistustyyppi** Indeksitarkistus | | **Indeksi, johon vuokra sidotaan** Hypoindeksi 2009 | | |
| **Indeksillä tarkistettavat maksulajit** | | | | **Nettosumma/kk** |
| Asuntovuokra | | | |  |
| **Perusindeksin julkaisukk ja -vuosi** | **Pisteluku** | | **Tarkistusajankohdat ja korotuksesta huomioon prosentti** | |
| [*vuokrasopimuksen allekirjoituskuukausi]* |  | | Alkaen 1.5.201X. Toukokuu alkaen 201X, 100,00%. | |
| Perusvuokra indeksikorotuksen laskentaan:  Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.  Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.  Korotus on aina vähintään 2,00 %. | | | | |
| **Tarkistuksen lisätieto** | | | | |
|  | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tarkistustyyppi** Muu vuokrantarkistus | |
| **Tarkistettavat maksulajit** | **Nettosumma/kk** |
| Vesimaksu |  |
| **Tarkistuksen lisätieto** | |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vakuus** | | | | |
| Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös talo / kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin. | | | | |
| **Vakuuden arvo** | **Vakuuden kuvaus** | **Vakuuslaji** | **Viimeinen toimituspvm** | **Vanhenemis pvm** |
| € | kolmen kuukauden vuokra | pantattu pankkitalletus |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tilaerittely | | | | | |
| **Tunniste** | **m²** | **Käyttötarkoitus** | **Tyyppi** | **Netto/kk** | **€/m²/kk** |
|  |  | asuinhuoneisto |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Erilliskorvaukset | | | | | |
| **Selitys** | **Kpl** | **Yksikkö** | **Yks.hinta** | **Netto /kk** | **ALV-%** |
| Vesimaksu |  | €/henkilö/kk |  |  |  |

|  |
| --- |
| Muut ehdot |
| Huoneistossa on tupakointi kielletty.  Hypoindeksi 2009 = elinkustannusindeksi + 4%.  Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimustekohetkellä.  Vuokralainen sitoutuu hankkimaan asuntoon palovaroittimen ja huolehtimaan sen toimintakunnosta "Palovaroittimen sijoittamisesta ja kunnossapidosta annetun sisäasianministeriön asetuksen (239/2009)" mukaisesti.  Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan ottamaan kotivakuutuksen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen keston ajan.  Vuokralainen tekee sähköyhtiön kanssa oman sähkösopimuksen ja maksaa sähkölaskut oman kulutuksensa mukaan. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle kulloinkin voimassaolevan yhtiökokouspäätöksen mukaisen vesimaksun sekä muut mahdolliset käyttökorvaukset. |

|  |
| --- |
| Liitteet |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Allekirjoitukset | |
| Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralle anto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. | |
| **Paikka ja aika** HELSINKI | |
| **Vuokranantaja** | **Vuokralainen** |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys |