



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.10.2016

Voimaantulopäivä 1.11.2016

YLEISTÄ

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa

Mikäli yksityishenkilö kuuluu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina tai Hypoteekkiyhdistyksen osaomistusasunto), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen. Esitetyt palkkiot ovat minimihintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomaisen tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien. Maanmittauslaitoksen käsittelemissä kiinteistöasioissa voidaan notariaattisopimuksessa sopia, että Maanmittauslaitos laskuttaa viranomaiskulun erikseen asiakkaalta.

1. LAKIMÄÄRÄINEN LAINAKOHTAINEN LIITTYMISMAKSU

Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta	0,50 %
Erytisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta	1,00 %
Liittymismaksu kuitenkin aina vähintään	200,00 €
Liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua ei palauteta.	

2. LAINA-ASIAKIRJOJEN VALMISTELUSTA PERITTÄVÄ TOIMITUSMAKSU

Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	100,00 €
Erytisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen	150,00 – 400,00 €
Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi	20,00 €
Valtion takaaman opintolainan laina-asiakirjojen laatiminen sekä jatko- tai lisälaina lukuvuosittain (koskee uusia 1.10.2014 jälkeen nostettuja opintolainoja)	30,00 €

3. LAINAN HOITOMAKSUT

Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä	2,20 €
Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 2,00 €	
Erääntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku	15,00 €
E-lasku	4,70 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.10.2016

Voimaantulopäivä 1.11.2016

E-lasku, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 4,50 €	
Suoramaksu	4,70 €
Suoramaksu, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 4;50 €	
4. LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT	
Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos konttorissa	200,00 €
Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos	70,00 €
Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	200,00 €
Lainan tai vakuuden muutokseen liittyvä suostumus vierasvelkavakuudenantajalta tai takaajalta etäasiointina	30,00 €/suostumus
5. LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS	
Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, Hypoteekkiyhdistys perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti.	
6. TODISTUKSET JA LASKELMAT	
Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa	maksuton jäsenetu
Arvio lainanhoitomenoista koron muutoksen yhteydessä	maksuton jäsenetu
Lyhennystaulukko pyydettyäessä	maksuton
Lainan loppulaskelma	25,00 €
Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten	200,00 €
Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan	väh. 90,00 €
Saldotodistus perunkirjoitusta, ositusta tai pesänselvitystä varten	25,00 €
7. VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT	
Vakuuden muutos, vakuuden vaihtaminen, jälkipanttaussitoumus	200,00 €
Vakuuksien säilytys	maksuton jäsenetu
Vakuuden palautus asiakkaalle	75,00 €
Kiinnitysten hakeminen	372,00 € (palkkio 300,00 + alv 24 %)

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto

yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.10.2016

Voimaantulopäivä 1.11.2016

Lainhuudon hakeminen, hallinnanjakosopimuksen tai vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaaminen	446,40 € (palkkio 360,00 € + alv 24 %)
Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan kirjallisen muodon muuttaminen sähköiseksi	44,65 € (palkkio 36,00 € + alv 24 %)
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle tai toiselle pankille per kiinnitys	44,65 € (palkkio 36,00 € + alv 24 %),
Kiinnityksen kuolettaminen, purkaminen osittain, erityisen oikeuden kuolettaminen, kiinnityksen laajentaminen, etusijajärjestyksen muutos tai yhteiskiinnityksen kuolettaminen	372,00 € (palkkio 300,00 + alv 24 %)
Muut toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	96,70 € (palkkio väh. 78,00 € + alv 24 %)
Mikäli lainhuuto- tai kiinnitysasiassa osapuolena on kuolinpesä tai yhtiö, lisätään palkkioon	44,65 € (palkkio 36,00€ + alv)
8. PERINTÄ	
Maksumuistutukset, -kehotukset velalliselle ja ilmoitukset vierasvelkapantintantajalle, takaajalle	5 € /kpl
Luoton eräännyttäminen	40,00€
Haastehakemus vähintään	230,00 €
Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista	maksuton krt/v, useammat 40,00€/krt
Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	
Mikäli perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää esimerkiksi, jos osapuolena on kuolinpesä tai yritys	150,00 € / h käytettävä tuntiveloitus
9. MUUT PALVELUT JA TOIMET	
Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantoja	10,00 €
Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirinvälityksellä veloitetaan todelliset kustannukset, aina kuitenkin vähintään	20,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.10.2016

Voimaantulopäivä 1.11.2016

Perunkirjan tarkastaminen laina- ja vakuusasioissa, mikäli osakasluetteloa ei ole rekisteröity todellisten työkustannusten mukaan, aina vähintään	30,00 €
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	150,00 € / h käytettävä tuntiveloitus
10. ASUMISRATKAISUT	
Asumisratkaisutuotepalkkiot määräytyvät tuote- ja asiakaskohtaisesti	Tuotepalkkio vähintään 1-6 %

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki