

Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin alkuvuoden liikevoitto kasvoi 2,6 miljoonaan euroon ja tase ylitti 1,0 miljardin euron rajan

Toimitusjohtaja Ari Pauna:

"Alkuvuosi ennakoiti suunnitellusti edellisvuoden mukaista hyvää tulosvuotta. Epävarmat ajat ja finanssialan rakennemuutos kasvattavat asumiseen ja asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo -konsernin liiketoimintamahdollisuuksia."

Liikevoitto 2,6 miljoonaa euroa.

Konsernin liikevoitto kasvoi 2,6 miljoonaan euroon (1.1.- 30.6.2012 liikevoitto oli 2,1 milj. €). Konsernin toimintaa kuvaa ja sitä seurataan konsernin ylimmän johdon seuraamalla tulostittarilla, joka on korkokatteen, myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuottojen sekä myyntivoitoista puhdistetun sijoituskiinteistöjen nettotuottojen yhteissumma 3,4 milj. € (3,2 milj. €). Korkokate kehittyi myönteisesti ennätysalhaisesta korkotasosta huolimatta. Omistettujen asuinhuoneistojen vuokratuotot alenivat hienoisesti johtuen vuoden takaiseen ajanjaksoon verrattuna vähentyneistä omistuksista.

Palkkiotuotot 1,4 miljoonaa euroa (1,1 milj. €) kertyivät antolainauspalveluista, notariaattipalveluista sekä kumppaneiden maksukorteista.

Asuinhuoneistoista ja asuntotonteista koostuvien sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 2,6 miljoonaa euroa (2,2 milj. €). Asunto- ja asuntotontti-omistusten määrä laski 5,0 %:iin taseesta (6,1 % 31.12.2012).

Liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 6,1 miljoonaa euroa (5,1 milj. €). Liiketoiminnan kulut olivat 3,6 miljoonaa euroa (3,0 milj. €). Kulu-tuottosuhde oli 58,2 prosenttia (58,1 %). Henkilöstön lukumäärä katsauskaudella oli keskimäärin 32 (31 vastaavana ajankohtana vuonna 2012).

Konsernin laaja tulos 2,2 miljoonaa euroa (1,3 milj. €) sisältää katsauskauden 2,1 miljoonan euron (1,6 milj.€) voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen sekä 1.1.2013 voimaan tulleen IAS 19 laskentakäytännön mukaisesti etuus pohjaisen eläkejärjestelyn uudelleenarvostukset. Käyvän arvon rahaston muutos johtui koronvaihtosopimusten sekä myytävissä olevien rahoitusvarojen realisoitumattomista arvonmuutoksista.

Lainakanta kasvaa tasaisesti ja on terve. Vakuuskanta lähes 2 miljardia euroa.

Lainakanta kasvoi katsauskaudella 835,8 miljoonaan euroon (725,0 milj. € 31.12.2012). Kuten kiinnitysluottopankeilla, Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo eli luototusaste (Loan to Value) oli katsauskauden päättyessä 48,9 prosenttia (51,0 % 31.12.2012). Laina- ja vakuuskanta sijaitsee lähes 90 prosenttisesti pääkaupunkiseudulla ja Uudellamaalla.

Järjestämättömät saatavat painuivat 0,9 miljoonaan euroon (1,1 milj. €), mikä on 0,11 prosenttia lainakannasta (0,15 %). Tuloslaskelmaan kirjautui saamisista arvonalentumisten palautuksia nettomääräisesti 30 tuhatta euroa (10,4).

Vakavaraisuus ja maksuvalmius vahvalla tasolla.

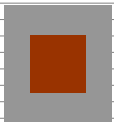
Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat lisätynä shekkitili- ja muilla sitovilla rahoitusliitteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 194,4 miljoonaa euroa (141,9 milj. € 31.12.2012). Rahavaroista, joiden yhteismäärä oli 171,2 miljoonaa euroa, lähes puolet koostui vähintään AA-luokitelluista, laajasti eri vastapuoliin hajautetuista tilivaroista sekä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista.

Standardimenetelmällä laskettu konsernin vakavaraisuus oli 15,8 % (17,0 % 31.12.2012) ja ensisijaisista omista varoista laskettu vakavaraisuus 14,9 % (15,9 %).

Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti erinomaisella tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiin muutoksiin.

Hypo sijoituskohteena vähäriskinen ja silti tuottoisa. Talletus- ja obligaatiokasvu 5,5 %.

Konsernin rahoitusasema säilyi katsauskaudella vakaana ja talletus- ja obligaatiovarainhankinnan osuutta kokonaisvarainhankinnasta kasvatettiin edelleen. Talletus- ja obligaatiokanta kasvoi 5,5 prosenttia ja oli katsauskauden päättyessä 325,4 miljoonaa euroa (308,6 milj. €), mikä muodosti



33,6 prosenttia (38,1 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Katsauskaudella toteutettiin instituutiosijoittajille neljä joukkovelkakirjalainaemissiota nimellispääomaltaan yhteensä 168,7 miljoonaa euroa, joista viimeisin tarjottiin onnistuneesti euro- ja kruunumääräisenä myös kansainvälisille

sijoittajille. Hypo palasi näin lähes 100 vuoden tauon jälkeen kansainvälisille jvk-markkinoille.

Arvio tulevasta.

Konsernin johto arvioi vuoden 2013 liikevoiton yltävän viimevuotiselle tasolle. Epävarmuus tulevaisuudennäkymistä euroalueella ja erityisesti Suomessa vähentää kuitenkin asuntomarkkinaosapuolten luottamusta ja luo siten epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen.

KONSERNIN TULOSLASKELMA 1.1. - 30.6.2013, IFRS

(1000 €)	1.1.2013- 30.6.2013	1.1.2012- 30.6.2012
Korkotuotot	8 185,8	10 295,5
Korkokulut	-6 059,4	-8 538,6
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	70,0	0,0
Palkkiotuotot, netto	1 348,1	1 107,7
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	15,4	8,1
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	2 555,5	2 153,3
Liiketoiminnan muut tuotot	20,0	58,5
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	6 135,5	5 084,4
Liiketoiminnan kulut yhteensä	-3 572,8	-3 013,8
Arvonlukumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	30,0	10,4
LIIKEVOITTO	2 592,7	2 081,1
Tuloverot	-537,2	-473,4
KAUDEN VOITTO	2 055,5	1 607,7
KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	2 178,3	1 330,4

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	30.6.2013	30.6.2012	31.12.2012
Vakavaraisuus %	15,8	16,5	17,0
Vakavaraisuus %, ensisijaiset omat varat	14,9	15,2	15,9
Omat varat	80 908,9	76 677,5	79 155,7
Omien varojen vähimmäisvaatimus	40 893,0	37 180,0	37 249,0
Kulu- tuotto-suhde, %	58,2	58,1	55,0
Henkilöstömäärä, keskimäärin	32	31	28
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,1	0,3	0,2
Luototusaste (LTV-keskiarvo), %	48,9	53,1	51,0
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	835 812,4	651 378,6	725 046,2
Talletukset	322 367,2	255 833,9	308 561,8
Taseen loppusumma	1 074 028,8	870 588,5	912 231,0

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, puh (09) 228 361, 050 3534 690
 Talous- ja hallintojohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960
 Hypo-konsernin osavuosisikatsaus on luettavissa kotisivuilta osoitteessa www.hypo.fi.