

Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin alkuvuosi 2012, liikevoitto 2,1 miljoonaa euroa

Toimitusjohtaja Matti Inha:

Alkuvuosi ennakoi Hypolle vähintään edellisvuoden mukaista hyvää tulosvuotta. Myrskyyn hyvin varustautuneet pärjäävät nyt vuosi vuodelta paremmin.

Liikevoitto 2,1 miljoonaa euroa.

Konsernin liikevoitto oli 2,1 miljoonaa euroa (1.1. - 30.6.2011 liikevoitto oli 2,1 milj. €). Konsernin toimintaa kuvaa ja sitä seurataan konsernin ylimmän johdon seuraamalla tulostittarilla, joka on korkokatteen, myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuottojen sekä myyntivoitoista puhdistettu sijoituskiinteistöjen nettotuottojen yhteissumma 3,0 milj. € (1,8 milj.). Korkokate kehittyi myönteisesti. Omistettujen asuinhuoneistojen vuokratuotot alenivat johtuen vuoden takaiseen ajanjaksoon verrattuna vähentyneistä omistuksista.

Palkkiotuotot 1,1 miljoonaa euroa (1,0 milj. €) kertyivät antolainauspalveluista, notariaattipalveluista sekä Visa-korttikannan tuotoista.

Asuinhuoneistoista ja asuntotonteista koostuvien sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 2,2 miljoonaa euroa (3,6 milj. €).

Liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 4,9 miljoonaa euroa (4,9 milj. €). Liiketoiminnan kulut olivat 2,9 miljoonaa euroa (2,9 milj. €). Kulu-tuottosuhde oli 58,1 prosenttia (58,3 %). Henkilöstön lukumäärä katsauskaudella oli keskimäärin 31 (31 vastaavana ajankohtana vuonna 2011).

Konsernin laaja tulos 1,9 miljoonaa euroa (2,5 milj. €) sisältää katsauskauden voiton 1,6 miljoonaa euroa (1,6 milj. €) lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen. Käyvän arvon rahaston muutoksen aiheuttivat koronvaihtosopimusten sekä myytävissä olevien rahoitusvarojen realisoitumattomat arvonmuutokset.

Lainakanta kasvussa. Ei arvonalentumisia.

Lainakanta kasvoi katsauskaudella kuudella prosentilla ja oli 30.6.12 yhteensä 651,4 miljoonaa euroa (615,0 milj. € 31.12.2011).

Kuten kiinnitysluottopankeilla, Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo eli luototusaste (Loan to Value) oli katsauskauden päättyessä 53,1 prosenttia (57,8 % 31.12.2011).

Järjestämättömät saatavat olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,3 milj. €), mikä vastaa 0,3 prosenttia lainakannasta (0,2 %). Lainojen arvonalentumisia ei katsauskaudella, eikä vuotta aiemminkaan, ollut lainkaan.

Maksuvalmius hyvä. Vakavaraisuus 16,5 %.

Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat lisättyinä shekkitili- ja muilla sitovilla rahoituslimiiteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 166,1 miljoonaa euroa (145,5 milj. € 31.12.2011). Rahavaroista, joiden yhteismäärä oli 142,6 miljoonaa euroa, yli 40 prosenttia koostui vähintään AA-luokitelluista, laajasti eri vastapuoliin hajautetuista tilvaroista sekä jälkemarkkinakelpoisista saamistodistuksista.

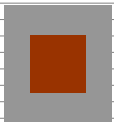
Konsernin vakavaraisuus oli 16,5 % (16,7 % 31.12.2011) ja ensisijaisista omista varoista laskettu vakavaraisuus oli 15,2 %. Konsolidoidut omat varat, jotka osaltaan ilmentävät konsernin riskinkantokykyä, ovat konsernin oman arvion mukaan määrällisesti ja laadullisesti hyvällä tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiin muutoksiin.

Hypo sijoituskohteena vähäriskinen.

Talletuskasvu 11 %.

Konsernin rahoitusasema säilyi katsauskaudella vakaana ja talletusvarainhankinnan osuutta kokonaisvarainhankinnasta kasvatettiin edelleen. Talletuskanta kasvoi 11,0 prosenttia ja oli katsauskauden päättyessä 255,8 miljoonaa euroa (228,3 milj. €), mikä muodosti 33,2 prosenttia (31,7 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Katsauskaudella toteutettiin yksi joukkovelkakirjalainaemissio nimellispääomaltaan 35 miljoonaa euroa.



Arvio tulevasta.

Konsernin johto arvioi vuoden 2012 liikevoiton asettuvan viimevuotiselle tasolle. Epävarmuus julkisen talouden tulevaisuudennäkymistä

euroalueella vähentää kuitenkin kuluttajien luottamusta ja luo siten epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen.

KONSERNIN TULOSLASKELMA 1.1. - 30.6.2012, IFRS

(1000 €)	1.1.2012- 30.6.2012	1.1.2011- 30.6.2011
Korkotuotot	10 141,1	7 884,9
Korkokulut	-8 538,6	-7 595,3
Palkkiotuotot, netto	1 107,7	994,7
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	8,1	0,0
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	2 153,3	3 597,9
Liiketoiminnan muut tuotot	58,5	12,3
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	4 930,0	4 894,6
Liiketoiminnan kulut yhteensä	-2 865,7	-2 852,8
Arvonlukumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	10,4	23,8
LIIKEVOITTO	2 074,7	2 065,6
Tuloverot	-471,8	-499,9
KAUDEN VOITTO	1 602,9	1 565,7
KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	1 893,4	2 457,1

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	30.6.2012	30.6.2011	31.12.2011
Vakavaraisuus %	16,5	18,5	16,7
Vakavaraisuus %, ensisijaiset omat varat	15,2	17,0	15,4
Omat varat	76 677,5	73 168,6	74 960,8
Omien varojen vähimmäisvaatimus	37 180,0	31 727,0	36 011,0
Kulu- tuotto-suhde, %	58,1	58,3	71,0
Henkilöstömäärä, keskimäärin	31	31	25
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,3	0,2	0,2
Luototusaste (LTV-keskiarvo), %	53,1	57,6	57,8
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	651 378,6	546 418,8	614 991,3
Talletukset	255 833,9	161 937,9	228 330,6
Taseen loppusumma	870 588,5	687 704,9	817 956,1

Tiedotteen tiedot ovat ennakkotietoja ja tilintarkastamattomia. Konsernin osavuositiedot julkaistaan 28.8.2012.

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Matti Inha, puh (09) 228 361, 0500 500 013
 Talousjohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960
 Hypo-konsernin osavuositiedot 1.1. – 30.6.2012 julkaistaan 28.8.2012, jolloin se on luettavissa kotisivuilta osoitteessa www.hypo.fi.