

VAHVA TULOS JA TASE – LUOTTOKANTA LÄHES 1 MILJARDIA EUROA

Liikevoitto kasvoi 6 miljoonaan euroon.

Konsernin liikevoitto oli odotusten mukaisesti 6,0 miljoonaa euroa (5,2 milj. € vuonna 2012).

Tase kasvoi 1 220 milj. euroon (911 milj. €). Arvon alentumiset paransivat tulosta 0,02 milj. € (-0,03 milj. €).

Konsernin korkokatteen kasvattamisessa onnistuttiin suunnitelmien mukaisesti. Korkokate kasvoi 53 % perustuen sekä luottokannan että korkomarginaalin myönteiseen kehitykseen.

Palkkiotuotot kasvoivat yhteensä 2,7 miljoonaan euroon (2,3 milj.€).

Hallinto-, poistot ja muut kulut olivat yhteensä 8,1 miljoonaa euroa (6,7 milj. €). Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 36 (28). Kulu-tuottosuhte oli 57,4 prosenttia (56,0 %). Hallintokuluihin sisältyi 0,5 miljoonaa uudelleenorganisointiin liittyviä kertaluonteisia kuluja. Ilman näitä kuluja kulu-tuottosuhte oli 53,8 prosenttia.

Liikevoitto per keskimääräinen henkilöstö oli noin 167.000 € (186.000 €). Konsernin laaja tulos 7,7 miljoonaa euroa (4,4 milj. €) sisältää tilikauden voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvон rahaston muutoksen.

Konsernin tunnettuus kotimaisena, vakavaraisena luottolaitos- ja talletuspankkitoimijana kasvoi edelleen. Konsernin asiakasmäärä on pysynyt ennallaan noin 24.500 asiakkaassa.

Asuntovakuudellinen luottokanta jatkoi kasvuaan. Järjestämättömien määrä oli erittäin alhainen.

Kuten kiinnitysluottopankeilla, myös Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo (Loan to Value) vahvistui 49,98 %:iin (51,03 % 31.12.2012).

Vuoden lopussa Hypon luottokanta oli 977,9 milj. € (725,0 milj. €).

Luottokannan laatua kuvaava järjestämättömien saamisten kokonaismäärä laski 1,0 miljoonaan euroon

(1,1 milj. €), mikä on 0,1 prosenttia kokonaislainakanasta.

Maksuvalmius hyvä. Vakavaraisuus 18,5 % standardimenetelmällä laskettuna.

Konsernin maksuvalmius pidettiin tilikaudella edelleen vahvana. Maksuvalmius, sisältäen rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat sekä sitovat rahoitusliimit olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 205,6 miljoonaa euroa (141,9 milj. €). Rahavaroista hieman yli 52 prosenttia oli sijoitettuina vähintään AA-luokiteltuihin, laajasti eri vastapuoliin hajautettuihin tilivaroihin sekä jälkimarkkinakelpoisiin saamistodistuksiin.

Standardimenetelmällä laskettu konsernin vakavaraisuus oli 18,5 prosenttia (17,0 %), mikä on selvästi yli kaksinkertainen minimivaatimukseen nähden. Ensisijaisista omista varoista laskettu vakavaraisuus oli 14,1 % (15,9 %).

Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti erinomaisella tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiin muutoksiin.

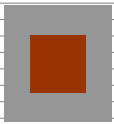
Hypo sijoituskohteena vähäriskinen ja silti tuottoisa. Talletus- ja obligaatiokasvu 21,4 %.

Konsernin rahoitusasema säilyi vakaana ja talletus- ja obligaatiovarainhankintaa kasvatettiin edellisvuoteen nähden. Talletus- ja obligaatiokanta kasvoi 21,4 prosenttia ja oli 374,7 miljoonaa euroa (ml. rahalaitosten talletukset) (308,6 milj. €), mikä muodosti 33,8 prosenttia (38,1 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Tilikaudella toteutettiin yhdeksän joukkovelkakirjalainaemissiota nimellispääomaltaan yhteensä 353,2 miljoonaa euroa. Joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeellä oleva kanta 31.12.2013 oli 534,3 miljoonaa euroa (298,9 milj. €), mikä vastasi 48,1 prosenttia (36,9 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Arvio tulevasta

Yleisessä taloustilanteessa on nähtävissä varovaista toiveikkuutta, mutta talouskasvun odotetaan olevan edelleen hidasta vuonna 2014. Suhdanteiden ja kor-



kotason ei odoteta tuovan olennaista muutosta asuntomarkkinatilanteeseen. Olemme hyvin luottavaisia, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistojana, on hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2014. Arvioimme vuoden 2014 tuloksen paranevan vuodesta 2013.

KONSERNIN TULOS, IFRS

(1000 €)	1.1.2013	1.1.2012		
	31.12.2013	31.12.2012	10-12/2013	10-12/2012
Korkotuotot	17 663,2	19 245,8	5 163,0	4 259,5
Korkokulut	-12 373,0	-15 793,8	-3 189,5	-3 254,2
Korkokate	5 290,2	3 452,0	1 973,5	1 005,3
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	98,0	65,5	28,0	65,5
Myytavissä olevien rahoitusvarojen ja valuuttatoiminnan nettotuotot	101,9	17,5	90,0	9,1
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	5 825,4	6 123,5	1 645,2	3 046,1
Palkkiotuotot, netto ja liiketoiminnan muut tuotot	2 731,9	2 287,7	678,3	638,5
Arvonlukumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	19,1	-29,7	-9,2	-33,1
Hallinto-, poistot ja muut kulut	-8 060,4	-6 695,2	-2 715,5	-2 424,3
LIIKEVOITTO	6 006,1	5 221,3	1 690,3	2 307,1
Tuloverot	-1 116,5	-1 129,1	-220,6	-468,0
TILIKAUDEN VOITTO	4 889,7	4 092,2	1 469,7	1 839,1
TILIKAUDEN LAAJA TULOS	7 726,9	4 444,9	3 433,2	2 276,1

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	31.12.2013	31.12.2012	10-12/2013	10-12/2012
Vakavaraisuus %	18,5	17,0	18,5	17,0
Vakavaraisuus %, ensisijaiset omat varat	14,1	15,9	14,1	15,9
Omat varat	105 398	79 156	105 398	79 156
Ensisijaiset omat varat	80 388	73 804	80 388	73 804
Omien varojen vähimmäisvaatimus	45 527	37 249	45 527	37 249
Kulu- tuotto-suhde, %	57,4	56,0	61,5	50,9
Henkilöstömäärä, keskimäärin	36	28	46	29
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,10	0,16	0,10	0,16
Luototusaste (LTV-keskiarvo), %	49,98	51,03	49,98	51,03
Talletukset / Luotot, %	36,8	42,6	36,8	42,6
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	977 893	725 046	977 893	725 046
Talletukset (ml. rahalaitosten talletukset)	359 734	308 562	359 734	308 562
Taseen loppusumma	1 219 595	911 203	1 219 595	911 203

Tiedotteen tiedot ovat ennakkotietoja, koska ne ovat vielä tilintarkastamattomia. Konsernin tilintarkastettu tilinpäätös julkaistaan 28.2.2014 ja vuosikertomus viikolla 14/2014.

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, puh (09) 228 361, 050 3534 690
 Talous- ja hallintojohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960