



ASUNTOSÄÄSTÖPALKKIOTILIN (ASP-TILI) YLEISET EHDOT 1.8.2018

1. Yleistä

Asuntosäästöpalkkiotiliin sovelletaan asuntosäästöpalkkiolakia, asuntosäästöpalkkioasetusta ja näitä yleisiä tiliehtoja. Asuntosäästöpalkkiotilin voi avata henkilö, joka ennen tallettamisen alkamista on täyttänyt 18 mutta ei 40 vuotta. Tilin voivat kuitenkin avata aviopuolisot tai rekisteröidyssä parisuhteessa olevat, vaikka toinen heistä on ennen ensimmäisen talletuksen tekemistä täyttänyt 40 vuotta. Asuntosäästöpalkkiotilin voi avata myös 15 vuotta täyttänyt henkilö, jos asuntosäästöopimuksessa sovitaan, että talletukset koostuvat omalla työllä ansaituista varoista.

Tili voidaan avata yhteisesti kahdelle tai useammalle tallettajalle. Tiliä avatessa tallettajan on ilmoitettava pankille mm. nimensä, henkilötunnuksensa, postiosoitteensa, puhelinnumeronsa, kotipaikkatietonsa ja verotusmaansa. Asiakkaan tulee ilmoittaa edellä mainittujen tietojen muutoksista. Pankilla on myös oikeus hankkia tiedot Väestörekisterikeskukselta. Tähän tiliin liittyy asuntosäästöpalkkiolaissa tarkoitettu asuntosäästöopimus.

2. Talletusaika ja talletuksen määrä

Asuntosäästöpalkkiotilille on talletettava vähintään kahdeksana kalenterivuosineljänneksenä summa, jonka enimmäis- ja vähimmäissuuruudesta säädetään asuntosäästöpalkkiolaissa ja asuntosäästöpalkkioasetuksessa.

3. Tilitapahtumat

Pankki merkitsee talletuksen määrän, sen muutokset ja muut tilitapahtumat kirjanpitoonsa, jota on pidettävä luotettavana näyttönä tilinomistajan tiliasemasta, jollei tilinomistaja muuta todista.

4. Korko ja lisäkorko

Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle asuntosäästöpalkkioasetuksen (1636/1992) mukaista korkoa, joka on asuntosäästöpalkkiolain (1634/1992) 10 §:n mukaan verotonta. Korko liitetään pääomaan vuosittain pankin määräämänä ajankohtana. Lisäksi pankki maksaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, josta sovitaan asuntosäästöopimuksessa. Jos asuntosäästötallettajaksi ryhtyvä on alle 18-vuotias, voivat tallettaja ja pankki sopia, että lisäkoron maksuaika alkaa vasta silloin, kun tallettaja täyttää 18 vuotta. Lisäkoron on oltava vähintään 2 ja enintään 4 prosenttia vuodessa. Pankki maksaa lisäkorkoa kunkin talletuserän tallettamisesta alkaen ensimmäiseen nostoerään saakka. Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain pääomaan.

Lisäkorko maksetaan sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästöopimuksen ehdot, ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon käyttöön hyväksymistä koskevan loppukatselmuksen.

5. Varojen nosto-oikeus

Tiilillä olevat varat ovat nostettavissa, kun asuntosäästöopimuksen ehdot on täytetty ja kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu. Tiililtä nostetaan varoja vain tilinomistajalle tai hänen lailliselle edustajalleen.

6. Tilillä olevien varojen panttaaminen

Asuntosäästöpalkkiotilillä olevia varoja ei saa pantata.

7. Maksut ja palkkiot

Tilinomistaja on velvollinen maksamaan tilin avaamiseen, käyttöön ja hallinnointiin sekä pankin lähettämiin ilmoituksiin liittyvät maksut ja palkkiot, joiden määrät ilmenevät kulloinkin voimassa olevasta palveluhinnastosta taikka joiden määrästä on tilinomistajan kanssa kirjallisesti erikseen sovittu. Palveluhinnasto on saatavilla Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi ja AsuntoHypoPankin toimipaikassa.

8. Tilisopimuksen, tiliehtojen ja palveluhinnaston muuttaminen

Pankki ilmoittaa tilinomistajalle erikseen sovitulla tavalla sähköisesti tai kirjallisesti tilisopimuksen, tiliehtojen tai palveluhinnaston muutoksesta. Muutos tulee voimaan pankin ilmoittamasta ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan kuukauden kuluttua ilmoituksen toimittamisesta tilinomistajalle.

Tilinomistajan katsotaan saaneen ilmoituksen viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Muutokset, joilla on vähäinen vaikutus tilinomistajan oikeuksiin tai velvollisuuksiin tai jotka johtuvat pakottavasta lainsäädännöstä, toteutetaan julkaisemalla muutetut tiliehdot tai muutettu palveluhinnasto Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi. Muutoksesta ei lähetetä erillistä ilmoitusta tilinomistajalle. Muutos tulee voimaan, kun muutetut tiliehdot tai muutettu palveluhinnasto on julkaistu Hypon verkkosivuilla.

Muut muutokset toteutetaan ilmoittamalla muutoksesta tilinomistajalle tiliotteella tai erillisellä ilmoituksella. Ilmoitus lähetetään sähköisesti tilinomistajan käytössä olevaan pankin verkkopalveluun. Mikäli asiakkaalla ei ole käytössä pankin verkkopalvelua, ilmoitus lähetetään sähköisesti suojatussa sähköpostiviestissä asiakkaan Hypolle ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen, tai muutoin muuhun tilinomistajan pankille ilmoittamaan osoitteeseen.

Muutettua tilisopimusta, muutettuja tiliehtoja tai muutettua palveluhinnastoa ei liitetä mukaan ilmoitukseen, vaan nämä dokumentit ovat saatavilla Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi ja AsuntoHypoPankin toimipaikassa. Tilinomistajan pyynnöstä dokumentit voidaan lähettää tilinomistajalle sähköisesti tai kirjallisesti.

Muutos tulee voimaan pankin ilmoittamasta ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan kuukauden kuluttua ilmoituksen toimittamisesta tilinomistajalle. Tilinomistajan katsotaan saaneen ilmoituksen viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tilisopimus saatuaan tiedon muutoksesta näiden yleisten ehtojen 9 kohdan mukaisesti.



9. Tilisopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tilisopimus on voimassa toistaiseksi. Tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tilisopimus päättymään heti, jolloin tilillä olevat varat on nostettava. Tilin irtisanomisesta on ilmoitettava pankille kirjallisesti. Ilmoituksessa on yksilöitävä irtisanottava tilisopimus. Muut tiliin liittyvien palvelujen sopimukset päättyvät irtisanomisen yhteydessä automaattisesti. Jos tilisopimus irtisanotaan, myös asuntosäästösopimus lakkaa eikä tilinomistajalla ole oikeutta sopimuksen mukaiseen vastaantulolainaan eikä talletuksen lisäkorkoon.

10. Tiliä koskevat ilmoitukset

Jos tilinomistaja ja pankki eivät toisin sovi, pankki lähettää tilioitteen ja muut tiliä koskevat ilmoitukset tilinomistajalle ensisijaisesti sähköisesti pankin verkkopalvelun tai muulla erikseen sovitulla tavalla, tai lähettää ne osoitteeseen, joka on ilmoitettu pankille tai Väestörekisterikeskukselle tai maistraatille. Kun pankki lähettää tilioitteen tai muun tiliä koskevan ilmoituksen edellä mainituilla tavoilla, tilinomistajan katsotaan saaneen ilmoituksen viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

11. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, jos se voi osoittaa, että sille kuuluvan velvoitteen täyttämisen on estänyt sellainen epätavallinen ja ennalta-arvaamaton syy, johon se ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Pankki voi ilmoittaa ylivoimaisesta esteestä esimerkiksi verkkosivuillaan tai valtakunnallisissa päivälehdissä.

12. Valvova viranomainen

Pankin toimintaa valvovat Finanssivalvonta (www.finanssivalvonta.fi) ja kuluttajaa koskevissa asioissa myös kuluttaja-asiamies (www.kkv.fi). Finanssivalvonnan yhteystiedot: Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, puhelin 09 18351 (vaihde) Kuluttaja-asiamiehen yhteystiedot: Kilpailu- ja kuluttajavirasto, PL 5, 00531 Helsinki, puhelin 029 505 3000 (vaihde)

13. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeussuojakeinot

Tilinomistaja voi saattaa tilisopimusta tai tilin yleisiä ehtoja koskevan erimielisyyden Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Fine, www.fine.fi) tai kuluttajariitalautakunnan (KRIL, www.kuluttajariita.fi) käsiteltäväksi.

14. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa tai sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä tilinomistajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

15. Tietojen luovuttaminen

Jollei tilisopimuksessa ole toisin sovittu, AsuntoHypoPankilla on oikeus luovuttaa sillä olevia tilinomistajaa ja tätä tilisuhdetta ja tilinomistajan taloudellista asemaa koskevia tietoja samaan konserniin kuuluville yhtiöille ja hankkia näiltä tilinomistajaa koskevia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa pankkisalaisuuden alaisiakin tietoja. Tietojen luovuttaminen edellyttää, että saajaa koskee luottolaitostoiminnasta annetun lain mukainen tai vastaava salassapitovelvollisuus.

16. Talletussuoja

Tällä tilillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädetyssä laajuudessa. Tarkempaa tietoa talletussuojasta on saatavilla osoitteessa <http://rvv.fi/talletussuoja> sekä Hypon verkkosivuilla osoitteessa www.hypo.fi ja AsuntoHypoPankin toimipaikassa.

17. Palveluntarjoaja

Suomen Hypoteekkiyhdistys toimii Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n asiamiehenä kaikkien sen tarjoamien palveluiden osalta.