



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

TIEDOTE
12.10.2017

Paperiset panttikirjat muunnetaan sähköisiksi

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen myöntämien lainojen vakuutena olevat paperiset panttikirjat muunnetaan sähköisiksi lokakuussa. Muutos ei aiheuta toimenpiteitä kiinteistön omistajalta tai isännöitsijältä.

Hypo toimittaa lainojen vakuutena olevien paperisten panttikirjojen tiedot Maanmittauslaitokseen, jossa ne muunnetaan sähköiseen muotoon. Kyse on suuresta digitalisointioperaatiosta, jossa rahalaitokset toimittavat hallussaan olevat tiedot viranomaiselle – muunnoksesta käytetään termiä ”massakonversio”. Sen vuoksi kiinteistökaupoissa sekä panttikirjojen siirrossa ja luovutuksissa saattaa esiintyä viiveitä loka–marraskuussa.

Kun paperinen panttikirja on muunnettu sähköiseksi, Hypo mitätöi sen. Kun laina on maksettu sopimuksen mukaan loppuun, sähköinen panttikirja siirretään kiinteistön omistajalle. Tästä siirrosta Hypo perii Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisen hinnan. Tällä hetkellä hinta on 17 euroa panttikirjalta.

Kun pankki palauttaa panttikirjan takaisin kiinteistön omistajalle, hän saa paperin sijaan tiedon siitä, että hänet on merkitty rekisteriin sähköisen panttikirjan saajaksi. Tiedot voi tarkistaa Maanmittauslaitoksen järjestelmästä osoitteessa www.kiinteistoasiat.fi

Hypon säilytyspalvelussa olevat panttikirjat eivät ole mukana massakonversiossa, vaan ne palautetaan asiakkaille.

Kysymyksiä ja vastauksia

1. Mikä sähköinen panttikirja on?
Sähköinen panttikirja tarkoittaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtyä merkintää, josta käy ilmi, että kiinnityksestä on annettu sähköinen panttikirja. Rekisteriin merkitään, kuka on sähköisen panttikirjan haltija. Sähköisestä panttikirjasta ei anneta hakijalle paperista panttikirjaa, vaan vain päätös kiinnityksen vahvistamisesta.
2. Mitä muunnos sähköiseen muotoon massakonversiossa maksaa Hypossa?
Muunnos on asiakkaalle ilmainen.
3. Mitä hyötyä muunnoksesta sähköiseksi on?
Panttikirjat eivät häviä, ja toisaalta ne voidaan nopeasti siirtää saajille.
4. Mitä Hypo tekee vanhoille, paperisille panttikirjoille?
Hypo tuhoaa paperiset panttikirjat muunnoksen jälkeen, niin kuin laki velvoittaa.
5. Mitä tapahtuu, kun pankki vaihtuu ja kiinteistöön on vahvistettu sähköisiä panttikirjoja?
Pankit sopivat sähköisen panttikirjan siirrosta. Tästä voi viranomaiskulun lisäksi aiheutua muita kuluja, jotka selvitetään ennen siirtoa.
6. Miten kotona säilytettävät paperiset panttikirjat muutetaan sähköiseksi?
Paperinen panttikirja muutetaan sähköiseksi tekemällä hakemus Maanmittauslaitokselle. Lisätietoja ja linkki hakemukseen: <https://www.suomi.fi/kansalaiselle/palvelut/lomake/d9f75801-cea1-452b-8011-fb63ec117791>
7. Onko kodin paperiset panttikirjat pakko muuttaa sähköisiksi?
Ei ole pakko, mutta niitä ei kannata tuhota. Periaatteessa ne voivat käydä vakuudeksi vuoden 2019 loppuun asti. Hypo ei kuitenkaan enää ota vastaan paperisia panttikirjoja uuden lainan vakuudeksi.
8. Mitä Hypon kanssa sovitulle säilytyspalvelulle tapahtuu?
Säilytyksessä olevat panttikirjat palautetaan asiakkaille, jotta he voivat itse muuttaa ne sähköiksi silloin, kun haluavat. Panttikirjat palautetaan saantitodistuksella Hypon asiakastiedoissa mainittuun osoitteeseen.

SUOMEN
HYPOTEEKKIYHDISTYS

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

KÄYNTIOSOITE
PL 509
00101
HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361
FAKSI
(09) 647 443

SÄHKÖPOSTI
hypo@hypo.fi

SUOMEN ASUNTO-
HYPOPANKKI

Y-TUNNUS
0116931-8
KOTIPAikka
Helsinki