

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 3 / 5.2.2013

Joukkovelkakirjaohjelma
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 28.5.2012 päivättyyn sekä 20.8.2012 ja 29.8.2012 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen neljän sadan miljoonan (400.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea yhdessä Ohjelmaesitteen ja sen 20.8.2012 päivätyn täydennyksen nro 1 ja sen 29.8.2012 päivätyn täydennyksen nro 2 kanssa.

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin tilinpäätöstiedotteen ajanjaksolta 1.1.2012 - 31.12.2012.

Sijoittajilla, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen tämän täydennyksen julkistamista, on oikeus peruuttaa päätöksensä kahden (2) pankkipäivän kuluessa tämän täydennyksen julkaisemisesta 5.2.2013.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Esitteen kohta 8.2.4 "Hallinto- ja johtoelimet"

Ohjelmaesitteen sivulla 45 oleva kappale

"Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtaja on Matti Inha. Toimitusjohtajan varamiehenä toimii varatoimitusjohtaja Ari Pauna."

ja täydennysliitteessä 2 / 29.8.2012 oleva kappale

"Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtaja on Matti Inha. Toimitusjohtajan varamiehenä toimii varatoimitusjohtaja Ari Pauna. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n varatoimitusjohtaja ja hallituksen jäsen, oikeustieteen kandidaatti Ari Pauna (45) on 28.8.2012 nimitetty Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtajaksi 1.1.2013 lukien. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n toimitusjohtajana yli 10 vuotta toiminut 63 vuotta täyttävä rahoitusneuvos Matti Inha jää eläkkeelle toimitusjohtajasopimuksensa mukaisesti keväällä 2013. Lisätietoja osoitteesta www.hypo.fi/ajankohtaista."

korvataan seuraavalla kappaleella:

" Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen 1.1.2013 lukien on oikeustieteen kandidaatti Ari Pauna (45). Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n toimitusjohtajana yli 10 vuotta toiminut 63 vuotta täyttävä rahoitusneuvos Matti Inha jää eläkkeelle toimitusjohtajasopimuksensa mukaisesti keväällä 2013 ja toimii siihen saakka Suomen Hypoteekkiyhdistyksen johdon neuvonantajana.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n pankinjohtaja ja hallituksen sihteeri, varatuomari Elli Reunanen (38) on nimitetty Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n varatoimitusjohtajaksi ja hallituksen jäseneksi 1.1.2013 lukien.

Lisätietoja osoitteesta www.hypo.fi/ajankohtaista."

2) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivuilla 42-43 kappaleessa "Kehitysnäkymät" oleva teksti

"Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2011 päättynyttä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa, taloudellisessa asemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaista kielteistä muutosta, ellei tästä Ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2012 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa, taloudellisessa asemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Konsernin johto arvioi vuoden 2012 liikevoiton asettuvan viimevuotiselle tasolle. Epävarmuus julkisen talouden tulevaisuudennäkymistä euroalueella vähentää kuitenkin kuluttajien luottamusta ja luo siten epävarmuutta myös Hypon tuloskehitykseen."

ja täydennysliitteessä 1 / 20.8.2012 kohdassa 3) oleva teksti kehitysnäkymistä korvataan seuraavalla tekstillä:

" Yleinen taloustilanne on rauhoittunut jonkin verran, mutta asuntomarkkinavuosi 2013 alkaa varsin epävarmoissa tunnelmissa. Uskomme kuitenkin, että Hypolla, asuntorahoituksen erikoistoimijana, on edelleen hyvät mahdollisuudet jatkaa liiketoimintansa kannattavaa kasvua riskit halliten myös vuonna 2013. Arvioimme vuoden 2013 ensimmäisen puoliskon tuloksen muodostuvan vuoden 2012 ensimmäisen puoliskon tulosta vastaavaksi."

3) Esitteen kohta 10 "Lista viitatuista asiakirjoista"

Ohjelmaesitteen sivulla 55 olevaan viitattuja asiakirjoja koskevaan, edellä mainitulla tavalla muutettuun viitattuja asiakirjoja koskevaan luetteloon lisätään seuraava rivi:

Suomen Hypoteekkiyhdistys tilinpäätöstiedote 1.1. - 31.12.2012	Konsernin tilinpäätöksestä ajanjaksolta 1.1.2012 - 31.12.2012 annettu tilinpäätöstiedote
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätöstiedote on ollut saatavilla 31.1.2013 lukien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/Taloudelliset tiedot" alta ja pyydettyäessä saatavissa Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.