

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 2 / 10.9.2010

Joukkovelkakirjaohjelma
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 4.12.2009 päivättyyn ja 10.3.2010 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen neljän sadan miljoonan (400.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Lista viitatuista asiakirjoista

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernin osavuositarkastuksen ajanjaksolta 1.1.2010 - 30.6.2010. Ohjelmaesitteen sivulla 51 olevan viitattuja asiakirjoja koskevan luettelon alkuun lisätään seuraava teksti:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Osavuositarkastus 1.1.2010 - 30.6.2010	Konsernin välitilinpäätös ajanjaksolta 1.1.2010 - 30.6.2010
Suomen Hypoteekkiyhdistys	Kertomus Suomen Hypoteekkiyhdistys – konsernin osavuositarkastuksen 1.1.2010 – 30.6.2010 yleisluonteisesta tarkastuksesta

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuositarkastus ajanjaksolta 1.1.2010 - 30.6.2010 on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/taloudelliset tiedot" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 40 kappaleessa "Kehitysnäkymät" ja Ohjelmaesitteen sivulla 43 kappaleessa "Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista, rahoitusasemasta sekä toiminnan tuloksesta" on esitetty Hypoteekkiyhdistyksen ja sen konsernin näkymiä tulevaisuudesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä. Katsauskauden 1.1. – 30.6.2010 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2009 päättynyttä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaisia kielteisiä muutoksia, ellei tästä ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.