

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

OHJELMAESITTEEN TÄYDENNYS 1 / 10.3.2010

Joukkovelkakirjaohjelma
400.000.000 euroa

Tämä asiakirja ("Täydennys") on lisäys 4.12.2009 päivättyyn Ohjelmaesitteeseen, joka koskee Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kolmen sadan miljoonan (300.000.000) euron määräistä joukkovelkakirjaohjelmaa. Täydennystä tulee lukea Ohjelmaesitteen kanssa. Sijoittajalla, joka on sitoutunut merkitsemään tai ostamaan arvopapereita ennen Ohjelmaesitteen julkistamista, on annettava oikeus peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa Täydennyksen julkistamisesta.

Täydennys kohdistuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1) Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus on kokouksessaan 26.2.2010 päättänyt ohjelman korottamisesta 100 miljoonalla eurolla. Joukkovelkakirjaohjelman uusi enimmäismäärä on 400.000.000 euroa.

2) Lista viitatuista asiakirjoista

Täydennys on laadittu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen julkistettua konsernitilinpäätöksen vuodelta 2009. Ohjelmaesitteen sivulla 51 olevan viitattuja asiakirjoja koskevan luettelon alkuun lisätään seuraava teksti:

Suomen Hypoteekkiyhdistys Tasekirja, toimintakertomus ja konsernitilinpäätös 2009	Toimintakertomus ja tilinpäätös sisältäen konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen 1.1.- 31.12.2009
Suomen Hypoteekkiyhdistys	Tilintarkastuskertomus 2009

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätös 2009 on saatavilla Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilta www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/taloudelliset tiedot" alta ja pyydettyäessä Hypoteekkiyhdistyksestä sekä lainakohtaisissa ehdoissa mainituista merkintäpaikoista.

3) Kehitysnäkymät

Ohjelmaesitteen sivulla 40 kappaleessa "Kehitysnäkymät" ja Ohjelmaesitteen sivulla 43 kappaleessa "Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista, rahoitusasemasta sekä toiminnan tuloksesta" on esitetty Hypoteekkiyhdistyksen ja sen konsernin näkymiä tulevaisuudesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä. Katsauskauden 1.1. – 31.12.2009 päättymisen jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Hypo on hyvin valmistautunut toimintaympäristön muutoksiin. Hypolla on vahva tase, osaava henkilöstö, hyvät tuotteet sekä kevyt kustannusrakenne. Nämä luovat hyvät edellytykset laajentaa ja kasvattaa liiketoimintaa kannattavasti ja riskit halliten.

Hypoteekkiyhdistyksen tuorein tilintarkastettu tilinpäätös koskee 31.12.2009 päättynyttä tilikautta. Tuon päivämäärän jälkeen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin rahoitusasemassa tai kehitysnäkymissä ei ole tapahtunut olennaisia kielteistä muutosta, ellei tästä ohjelmaesitteestä tai siihen viittaamalla liitetyistä asiakirjoista muuta ilmene.