

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA 2/2010

LAINAKOHTAISET EHDOT

1. Sopimusehdot

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä 4.12.2009 päivättyyn sekä 10.3.2010 ja 10.9.2010 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen sisältyvien Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjojen yleisten lainaehtojen kanssa tämän lainan ehdot. Yleisiä lainaehtoja sovelletaan, mikäli näissä lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Mahdolliset alustavat ehdot on merkitty tähdellä *). Lopulliset lainaehdot ovat nähtävillä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotisivuilla www.hypo.fi otsakkeen "Hypo/JVK-ohjelma" alta arviolta kahden viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Liikkeeseenlaskijaa koskevien tietojen osalta sijoittajan tulee toisen lainaerän yhteydessä tutustua Suomen Hypoteekkiyhdistyksen 24.5.2011 päivättyyn sekä 7.9.2011 ja 1.2.2012 täydennettyyn Ohjelmaesitteeseen.

Liikkeeseenlaskijaa ja lainaa koskevat tiedot ilmenevät Ohjelmaesitteestä, viitatuista asiakirjoista ja näistä lainakohtaisista ehdoista.

Lainan nimi:	Suomen Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjalaina 2/2010
Liikkeeseenlaskija:	Suomen Hypoteekkiyhdistys Yrjönkatu 9 A PL 509 00100 Helsinki
Lainan järjestäjä:	Nordea Pankki Suomi Oyj
Liikkeeseenlaskun hoitaja:	Nordea Pankki Suomi Oyj
Liikkeeseenlaskuun osallistuvan Järjestäjän/välittäjän intressit:	Normaali toimialaan liittyvä kaupallinen intressi
Lainan pääoma ja valuutta:	50.000.000 euroa Ensimmäinen lainaerä 15.000.000 euroa Toinen lainaerä 35.000.000 euroa
Lainan etuoikeusasema:	Sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla
Vakuus:	Ei
Lainan muoto:	Arvo-osuusmuotoinen (Euroclear Finland Oy:n RM-järjestelmä)
Arvo-osuuksien yksikkökoko:	EUR 50.000
Arvo-osuuksien lukumäärä:	1.000 kappaletta Ensimmäinen lainaerä 300 kappaletta Toinen lainaerä 700 kappaletta

Lainan merkittäväksi tarjottava vähimmäismäärä:	EUR 50.000
Liikkeeseenlaskupäivä:	3.12.2010 Toinen lainaerä 14.2.2012.
Emissiokurssi:	Vaihtuva Ensimmäinen lainaerä noin 100% Toinen lainaerä noin 98,80%
Takaisinmaksupäivä:	3.12.2014. Laina maksetaan takaisin yhdessä erässä.
Takaisinmaksumäärä:	Pääoman nimellisarvo
Korko / hyvitys:	Yleisten lainaehtojen kohta 8.2 (Vaihtuva viitekorko) 6 kuukauden EURIBOR-korko + Marginaali 0,90 % p.a. Korkojakson pituus: 6 kuukautta Koronmaksupäivät: 3. päivä joulukuuta ja kesäkuuta kunakin vuonna. Toisen lainaerän osalta alkaen 3. kesäkuuta 2012 ja päättyen Takaisinmaksupäivänä.
Koronlaskuperuste:	Todelliset / 360
Koron vähimmäis-/enimmäismäärä:	Ei sovellu
Pankkipäiväoletta:	Seuraava
Liikkeeseenlaskijan oikeus ennen aikaiseen takaisinmaksuun:	Ei.
Velkojan oikeus vaatia ennen aikaista takaisinmaksua:	Ainoastaan Yleisten lainaehtojen kohdan 14 (Irtisanomisperusteet) mukaisissa tilanteissa.
Arvo-osuuksien luovutus:	Arvo-osuudet kirjataan merkitsijöiden ilmoittamille arvo-osuustileille ensimmäisen lainaerän osalta arviolta viikolla 49/2010 ja, toisen lainaerän osalta arviolta viikolla 7/2012.
Lainan ISIN-koodi:	FI4000019666

2. Muut tiedot

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla velkakirjat lasketaan liikkeelle:	Liikkeeseenlaskijan hallituksen 11.11.2010 (ensimmäinen lainaerä) ja 31.1.2012 (toinen lainaerä) antamien valtuutusten nojalla.
Liikkeeseenlaskun luonne:	Sarjalaina, jota tarjotaan institutionaalisille sijoittajille.
Merkintäaika:	Jatkuva, alkaen 26.11. 2010
Merkintäpaikka:	Nordea Pankki Suomi Oyj/ Markets Aleksis Kiven katu 9, 00020 NORDEA, Helsinki
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Merkintä- tai kauppahinnan maksutapa:	Kts. yleisten lainaehtojen kohta 5.1
Merkintäsitoumukset:	Ei
Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:	Ei
Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:	Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivuilla www.hypo.fi/Hypo/JVK-ohjelma . Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintöjä pienennetään ylimerkinnän johdosta, liikkeeseenlaskija maksaa merkinnästä maksetun rahamäärän takaisin merkittäjän ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruutus- tai pienennyksestä päättämispäivästä lukien.
Lainan tuotto:	Ensimmäisen lainaerän osalta lainan efektiivinen tuotto liikkeeseenlaskupäivänä emissiokurssilla 100 % on sama kuin lainan korko. Toisen lainaerän osalta efektiivinen tuotto liikkeeseenlaskupäivänä on 6 kuukauden EURIBOR-korko + 1,40 % p.a.
Lähdevero:	Lainalle maksettavaan korkoon sovelletaan korkotulon lähdeverosta annettua lakia (1341/1990).
Arvio lainasta liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta sekä suunniteltu käyttötapa:	Ensimmäinen lainaerä noin 99,8 % lainan pääomasta. Toinen lainaerä noin 98,6 %

lainanpääomasta. Laina on osa
liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Listaus:


Tullaan hakemaan NASDAQ OMX Helsingin
listalle.

Helsingissä, 8. päivänä helmikuuta 2012.

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS



Matti Inha



Aija Kontinen