

## Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin tammi - maaliskuu 2014

### Luottokanta nousi yli 1 miljardin euron ja ydinvakavaraisuus säilyi vahvalla lähes 15 prosentin tasolla

#### Toimitusjohtaja Ari Pauna:

*"Hypon kannattava kasvu jatkuu riskit halliten. Kasvun rinnalla rakennettu uusi organisaatio on valmis ja osaaminen vahvalla tasolla. Pystymme nyt hyvin vastaamaan kasvaneisiin asiakasmääriin, lisääntyvään kilpailuun ja jatkuvasti tulkinnanvaraisempaan sääntelytulvaan"*

#### TAMMI – MAALISKUU 2014

Konsernin liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (0,5 milj. €<sup>1</sup>). Tuotot yhteensä olivat 3,9 miljoonaa euroa (2,0 milj. €) ja kulut yhteensä 2,4 miljoonaa euroa (1,6 milj. €). Kuluissa näkyvät sekä asiakaspalveluun että hallintoon tehdyt suunnitelmien mukaiset merkittävät henkilöstöpanostukset.

Korkokate kehittyi myönteisesti ja kasvoi miltei 80 % edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä. Nousu johtui sekä luottokannan kasvusta että korkomarginaalien suotuisasta kehityksestä.

Palkkiotuotot 0,7 miljoonaa euroa (0,6 milj. €) kertyivät antolainaus- ja notariaattipalveluista sekä Nets Oy:n ja Ab Compass Card Oy Ltd:n maksukorteista.

Asuinhuoneistoista ja asuntotonteista koostuvien sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 1,2 miljoonaa euroa (0,6 milj. €). Asunto- ja asuntotonttiomistusten määrä pysyi ennallaan ollen 3,8 % taseesta (3,8 %).

Kulu-tuottosuhde oli 61,1 prosenttia (76,8 %). Henkilöstön lukumäärä katsauskaudella oli keskimäärin 49 (31 vastaavana ajankohtana vuonna 2013).

Konsernin laaja tulos 1,9 miljoonaa euroa (0,5 milj. €) sisältää katsauskauden 1,3 miljoonan euron (0,4 milj.€) voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen.

#### Lainakanta kasvoi tasaisesti ja on terve

Lainakanta kasvoi katsauskaudella 1026,4 miljoonaan euroon (977,9 milj. €). Kuten kiinnitysluottopankeilla, Hypon lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistö- vakuudellista. Lainakannan LTV-keskiarvo eli luototusaste (Loan to Value) oli katsauskauden päättyessä 49,3 prosenttia (50,0 %)

Järjestämättömät saatavat pysyivät alhaisina ollen 1,6 miljoonaa euroa (1,0 milj. €), mikä on 0,16 % lainakannasta (0,10 % 31.12.2013)<sup>2</sup>.

Lainojen arvonalentumisten palautukset olivat arvonalentumisia suuremmat, tulosvaikutus oli katsauskaudella positiivinen 6 tuhatta euroa (+12 tuhatta €).

#### Konsernin ydinvakavaraisuus ja maksuvalmius vahvoja

Konsernin ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin 31.3.2014 oli 14,7 % (14,7 % 31.12.2013)<sup>3</sup>. Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti erinomaisella tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin poikkeuksellisiinkin muutoksiin.

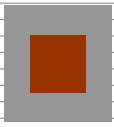
Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat lisättyinä shekkitili- ja muilla sitovilla rahoituslimiiteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 161,1 miljoonaa euroa (205,6 milj. €), mikä oli 13,1 prosenttia (16,8 %) kokonaistaseesta. Rahavaroista, joiden yhteismäärä oli 137,7 miljoonaa euroa, yli puolet koostui vähintään AA - luottoluokitellusta, laajasti eri vastapuoliin hajautetuista tilivaroista sekä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista.

<sup>1</sup> Vertailulukujen esittäminen:

Tuloslaskelmaeristä ja henkilöstöstä lasketuista tunnusluvuista tekstissä esitetään vertailulukuna edellisen vuoden vastaavan kauden luku. Tase-eristä tekstissä sulkujen sisällä olevat vertailuluvut ovat edellisen vuodenvaihteen lukuja.

<sup>2</sup> Järjestämättömien saatavien määrittely on muuttunut ja uuden määrittelyn mukaiset luvut raportoidaan Finanssivalvonnalle 30.5.2014 mennessä.

<sup>3</sup> Vakavaraisuuden raportoinnissa on noudatettu Finanssivalvonnan 1/2014 kannanottoa osavuosikatsauksessa esitettävistä vakavaraisuustiedoista.



## Hypo sijoituskohteena vähäriskinen ja silti tuottoisa

Konsernin rahoitusasema säilyi katsauskaudella vakaana ja talletus- ja obligaatiovarainhankinnan osuutta kokonaisvarainhankinnasta kasvatettiin edelleen. Talletus- ja obligaatiokanta kasvoi katsauskaudella 4,1 prosenttia ja oli 390,0 miljoonaa euroa (374,7 milj. €) rahalaitosten tekemät talletukset mukaan lukien. Talletus- ja obligaatiovarainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta oli 35,1 % (33,8 %).

Suomen Hypoteekkiyhdistyksellä on kotimaiset ohjelmat joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeeseen laskemiseksi. Katsauskaudella toteutettiin kaksi vähittäis-

asiakkaille suunnattua joukkovelkakirjalainamissiota nimellispääomaltaan 4,6 milj. €

Varainhankinnan yhteismäärä katsauskauden päättyessä oli 1 111,8 miljoonaa euroa (1 109,6 milj. €).

## Arvio tulevasta

Konsernin johto arvioi vuoden 2014 tuloksen olevan yhtä hyvä tai paranevan vuodesta 2013. Epävarmuus kansainvälisestä ja erityisesti Suomen talouskehityksestä luo kuitenkin epävarmuutta suomalaisille asuntomarkkinoille ja myös Hypon tuloskehitykseen.

## KONSERNIN TULOSLASKELMA, IFRS

(1000 €)	1-3/2014	1-3/2013	2013
Korkotuotot	4 955,3	3 958,0	17 663,2
Korkokulut	-3 425,2	-3 099,0	-12 373,0
<b>KORKOKATE</b>	<b>1 530,1</b>	<b>859,1</b>	<b>5 290,2</b>
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	0,0	0,0	98,0
Palkkiotuotot, netto	712,5	586,0	2 723,4
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	501,3	-0,1	101,9
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	1 191,3	640,0	5 825,4
Liiketoiminnan muut tuotot	-5,2	5,4	8,5
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	3 930,1	2 090,3	14 047,4
Liiketoiminnan kulut (ml. poistot) yhteensä	-2 400,7	-1 605,0	-8 060,4
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	5,7	12,2	19,1
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>1 535,1</b>	<b>497,5</b>	<b>6 006,1</b>
Tuloverot	-269,4	-88,6	-1 116,5
<b>KAUDEN VOITTO</b>	<b>1 265,7</b>	<b>408,9</b>	<b>4 889,7</b>
<b>KAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>1 888,3</b>	<b>548,1</b>	<b>7 726,9</b>

## KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	1-3/2014	1-3/2013	2013
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	14,7	-	14,7
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	14,7	-	14,7
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	14,8	-	14,7
Kulu- tuotto-suhde, %	61,1	76,8	57,4
Henkilöstömäärä, keskimäärin	49	31	36
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,16	0,43	0,10
Luototusaste (LTV-keskiarvo), %	49,3	50,0	50,0
Talletukset / Luotot, %	36,3	38,4	36,8
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 026 366	768 124	977 894
Talletukset (ml. rahalaitosten talletukset)	372 867	294 836	359 734
Taseen loppusumma	1 227 703	942 360	1 219 595

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, puh (09) 228 361, 050 3534 690  
 Talous- ja hallintojohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960  
 Hypo-konsernin osavuositiedot on luettavissa kotisivuilta osoitteessa [www.hypo.fi](http://www.hypo.fi).