



Miksi kannattaa tehdä ps. Hypo eläkesäästösopimus ennen vuoden vaihdetta?

Suomen Hypoteekkiyhdistys & Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Matti Inha, toimitusjohtaja, rahoitusneuvos

1.11.2010

HYPO



Suomen Hypoteekkiyhdistys



Ikäsi haarukassa n. 50 – 62, miksi ps.Hypo sopii juuri sinulle?

- Kun eläkeikä siintää jossain reilun kymmenen vuoden päässä tai sitä aikaisemmin, **turvallisiin talletuksiin** sijoitetut eläkesäästöt on paras ratkaisu. Eihän mukavien eläkepäivien viettoon tarkoitettuja varoja kannata enää tässä vaiheessa riskeerata pörssikurssien laskulle
- VEROETU KÄYTTÖÖN kun vielä on töissä ja veroja joutuu maksamaan ihan tarpeeksi
- PS -tilin avulla saa ihan mukavasti kaksi eri verotuksen lykkäämisvaikutusta pitkälle tulevaisuuteen. Joskus tulevaisuudessa maksettava vero on aina mukavampi kuin tänään maksettava vero. Eikä lykkäämisestä verottaja peri edes korkoa
- Tavallisella palkansaajalla on hyvin vähän mitään keinoja pienentää palkastaan perittäviä veroja. Tässä on kuitenkin nyt yksi uusi keino. Ei ihan pieni eli max. 1.400 €/ vuosi on jo ihan mukava + säästöilleen maksettavasta korosta ei mene myöskään nyt säästöaikana lähdeveroa eli siltäkin osin verotusta saa lykättyä tulevaisuuteen



Esimerkki kertoo kaiken...

- Ikä 59 v., eläkeikään aikaa 4 vuotta
- Eläkepäiviin kannattaisi jotain säästää, voisi sitten vaikka matkustella hiukan enemmän
- Juuri nyt ei oikein ylimääräistä eli Hypo PS -tilin rahoituslaina asuntovakuudella kiinnostaa
- Jos nyt loppuvuonna 2010 tekee 5.000 €n Hypo PS – määräaikaistalletuksen, ottaa sitä varten Hyposta lainaa 5.000 €niin heti alkuvuonna 2011 ”**verottaja maksaa**” lainan pääomasta pois 1.400 €(=verovähennys 2011, ennakon alentaminen alkuvuonna).
- Eli asiakkaalla on eläkesäästöjä 5.000 €, niitä varten otettua lainaa vain 3.600 € Eläkesäästöilleen, siis 5.000 €lle, hän saa heti Euribor tasan suuruista korkoa ja korko on 28 % korkeampi kuin tavallisissa talletuksissa, koska PS-tilitalletuksista ei säästöaikana peritä lähdeveroa (=28%). Verot siis lykätään siihen hetkeen kun aikanaan eläkevarojaan nostaa



Eläkeajan turvaa + kaupan päälle paljon muuta

- Eläkkeelle jäädessä meillä kaikilla tulot putoavat ja menot itse asiassa lisääntyvät. Onhan nyt aikaa harrastuksille ym. Siksi ps.Hypo -säästöjen nostaminen tuntuu silloin hyvältä
- Mutta ps.Hypo tarjoaa myös monipuolisesti rahallisesti turvaa muihin hankaliin ja rahaa vieviin elämäntilanteisiin...

Eläketurvan lisäksi ps.Hypo varat ovat käytettävissä:

- avioerotilanteessa = AVIOEROTURVA
- puolison kuollessa = LESKEKSI JÄÄMISTURVA
- pitkäaikaistyöttömyys= TYÖTTÖMYYSTURVA
- pysyvä työkyvyttömyys= TYÖKYVYTTÖMYYSTURVA

Kaikki nämä ovat elämäntilanteita, joissa varmasti ylimääräisille säästöille on kovastikin käyttöä





Esimerkki jatkuu...

- Veroedut olivat esimerkissä siis yhden vuoden osalta
- Jos asiakkaamme tekee maksimi ps.Hypo -talletuksen joka vuosi ennen eläkeikänsä (63 v.), on hänellä siis säästössä pääomamäärältään $4 \times 5.000 \text{ €} = 20.000 \text{ €} +$ kertyneet korot ilman siis lähdeverovähennystä ja joka vuosi myös korkoa korolle vaikutus
- Hän on saanut verotuksessaan $4 \times 1.400 \text{ €} = 5.600 \text{ €}$ verohyödyn + korot ilman lähdeveroa
- Verohyödyt ovat lykättyä verotusta, ne maksetaan takaisin vasta säästöjä käytettäessä
- Eläketurvakseen asiakas saa joka tammikuussa nostaa säästöistään eläkkeelle jäätyään 10 % eli nostot siis 10 v:n aikana
- Aina tammikuussa, 10 v:n ajan, siis rahaa saa nostaa sen $2.000 \text{ €} +$ korot ja siitä sitten maksaa 28 %:n pääomatuloveron eli maksaa takaisin verottajalle saamansa ”verolainan”. Mukavaa lisätuloa ikävuosille 63-73



Jatkuu...

- Ja kaupan päälle, ilman eri maksua: AVIOEROTURVAN, LESKEKSI JÄÄMISTURVAN, TYÖTTÖMYYSTURVAN JA TYÖKYVYTTÖMYYSTURVAN
- Jos joku näistä osuu kohdalle, rahat saa nostaa eläkeikää aikaisemmin
- Lykätty, iso VEROETU, eläketurva ja muut hankalan elämäntilanteet turvat kaupan päälle, **Hypon asuntovakuudellinen rahoituspaketti** turvan hankkimiseksi ja mikä tärkeintä: HYPO EI PERI ps.Hypo tuotteista mitään tilinhoito-, maksatus- tms. palkkioita



MITÄ MEINAAT
TEHDÄ NYT
ELÄKKEELLÄ ?

IHAN
ALKAJAISIKSI...



+AVIOERO-, LESKEKSI JÄÄMIS-, TYÖTTÖMYYS- JA TYÖKYVYTTÖMYYSTURVA





KIITOS

Lisätietoja kotisivuiltamme

www.hypo.fi

”ne parhaat asuntorahoitussivut”

Hypo – Parempaan Asumiseen
Turvallisesti

