

Asuntorahoitukseen erikoistuneella Hypo-konsernilla erinomainen tulosvuosi

Liikevoitto 9,5 miljoonaa euroa (4,8 milj. €), lainakanta 486,7 miljoonaa euroa (461 milj. €)

Hypo-konserni julkisti ensimmäisen IFRS-tilinpäätöskäytännön mukaisen tilinpäätöksensä tilikaudelta 1.1.2007 – 31.12.2007.

Hypo-konsernin liikevoitto oli 9,5 miljoonaa euroa (4,8 milj. €). Luotonantoa kotitalouksille kasvatettiin 6,9 prosentilla, koko luotonantoa puolestaan 5,5 prosentilla. Liikevoitto nousi tavanomaista suuremmaksi, koska Hypo luopui pitkäaikaisen strategiansa mukaisesti kevään ja kesän aikana pörssiosakeomistuksistaan. Pörssiosakkeiden hintataso oli tuolloin korkea. Ilman pörssiosakkeiden myyntivoittoja tulos oli edellisen vuoden hyvää tasoa.

Järjestämättömien luottojen määrä pysyi alhaisella tasolla ollen 2,9 miljoonaa euroa (2,2 milj. €), mikä vastaa 0,6 prosenttia (0,5 %) lainakannasta. Arvonalentumistappiot pysyivät edelleen vähäisinä. Hypon laina-asiakkaat olivat hyvin suojautuneita vuonna 2007 jatkuneelta koron nousulta, sillä aktiivisesta kampanjoinnista johtuen lainakannasta kotitalouksille oli tilikauden päättyessä 37,9 prosenttia kiinteäkorkoista.

Kulujen ja tuottojen suhde parani 31,6 %:iin (45,0 %). Vakituisen henkilöstön määrä oli tilikauden lopussa 26 (28).

Konserni julkisti uudistetun vakavaraisuuskehikon (Basel 2) mukaiset tiedot vakavaraisuuden hallinnasta ja omien varojen määrästä ja laadusta. Vakavaraisuus parani aiempaan laskentaan verrattuna johtuen vakuudellisten kotitalousluottojen käsittelystä riskipainotettuja saamia laskettaessa. Vakavaraisuus oli 20,4 prosenttia (18,2 %, ei vertailukelpoinen). Ensisijaisten varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin, sijoituksiin ja sitoumuksiin (Tier I) oli 18,0 % (14,9 %).

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin pitkäaikainen luottoluokitus A+ (vakaa) säilyi ennallaan 28.2.2007 päivätyn luokitusraportin perusteella. Tarkemmat tiedot luokituksesta, ks. Suomen Asiakastieto, www.asiakastieto.fi.

Arvio tulevasta

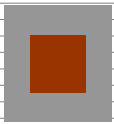
Hyossa on varauduttu rahoitusmarkkinoiden ongelmien varalta. Erinomainen tulos, entisestäänkin vahvistunut vakavaraisuus ja maksuvalmiuden hyvin korkea taso sekä varovainen luotonanto ja taseen asunto- ja kiinteistösijoitusten markkinahintoihin nähden varovainen arvostus luovat Hypolle hyvät edellytykset pärjätä liiketoiminnassaan hyvin myös silloin, jos kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden ongelmat pitkittyvät.

Asuntorahoituksen ainoana erikoistomijana Hypo näkee liiketoimintänäkymiensä jatkuvan suotuisina. Hypoteekkiyhdistyksen lainakannan odotetaan kasvavan sille asetetun tavoitteen mukaisesti, kannattavuuden odotetaan pysyvän vakaana.

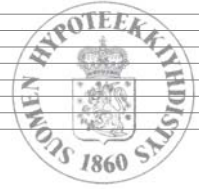
Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Matti Inha, puh (09) 228 361, 0500 500 013
Talousjohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960

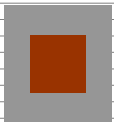


HYPO

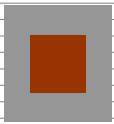


Hypo-konsernin toimintakertomus ja tilinpäätös kokonaisuudessaan, ks. Suomen Hypoteekkiyhdistys, www.hypo.fi.

LIITE 1	Konsernin tuloslaskelma 1.1. – 31.12.2007
LIITE 2	Konsernin tase 31.12.2007
LIITE 3	Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 1.1.2007 - 31.12.2007
LIITE 4	Konsernin rahavirtalaskelma 1.1.2007 - 31.12.2007

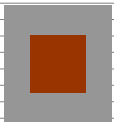
**KONSERNIN TULOSLASKELMA 1.1.2007-31.12.2007**

(1000 €)	2007	2006
Korkotuotot	22 695,7	16 730,8
Korkokulut	-20 059,0	-13 874,4
KORKOKATE	2 636,7	2 856,4
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	132,6	107,8
Palkkiotuotot	945,3	876,5
Palkkiokulut	-20,9	-3,2
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	6 291,4	550,7
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	3 911,9	4 356,3
Hallintokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 290,0	-1 744,9
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	150,5	114,7
Muut henkilösivukulut	-119,3	-98,3
Muut hallintokulut	-1 587,2	-1 535,7
Hallintokulut yhteensä	-3 846,0	-3 264,2
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-262,3	-398,3
Liiketoiminnan muut kulut	-284,7	-273,9
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	-3,5	19,1
LIIKEVOITTO	9 500,5	4 827,3
Tuloverot	-2 294,4	-874,9
VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO VEROJEN JÄLKEEN	7 206,1	3 952,3
TILIKAUDEN VOITTO	7 206,1	3 952,3

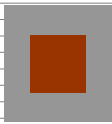
**KONSERNIN TASE 31.12.2007**

(1000 €)

	2007	2006
VASTAAVAA		
Käteiset varat	1 264,4	320,2
Saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	6 310,7	2 552,0
Muut	3 000,0	22 550,0
	<u>9 310,7</u>	<u>25 102,0</u>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	486 667,6	461 241,8
Saamistodistukset		
Julkisyhteisöiltä	2 194,5	4 905,6
Muilta	6 971,8	6 477,7
	<u>9 166,3</u>	<u>11 383,3</u>
Osakkeet ja osuudet	5 611,1	13 241,2
Johdannaissopimukset	7 728,7	9 248,0
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	310,9	197,1
Aineelliset hyödykkeet		
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet	52 954,0	49 455,5
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 086,6	1 530,8
Muut aineelliset hyödykkeet	392,8	374,2
	<u>54 433,3</u>	<u>51 360,5</u>
Muut varat	9 491,4	7 685,2
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2 539,7	3 079,1
Laskennalliset verosaamiset	7,1	10,8
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>586 531,2</u>	<u>582 869,2</u>

**KONSERNIN TASE 31.12.2007**

(1000 €)	2007	2006
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Velat luottolaitoksille		
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	120 107,5	165 129,3
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille		
Talletukset		
Vaadittaessa maksettavat	20 802,0	17 289,3
Muut	13 280,8	6 435,5
	<u>34 082,8</u>	<u>23 724,8</u>
Muut velat		
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	65 325,9	70 080,8
	<u>99 408,7</u>	<u>93 805,5</u>
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		
Joukkovelkakirjat	209 113,5	218 066,7
Muut	55 577,8	7 306,9
	<u>264 691,3</u>	<u>225 373,6</u>
Johdannaissopimukset		
Muut	6 088,2	8 673,7
Muut velat		
Muut velat	3 474,7	2 330,1
Siirtovelat ja saadut ennakot	9 059,2	7 811,4
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla		
Muut	1 700,0	1 700,0
Laskennalliset verovelat	8 958,3	9 495,5
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	5 000,0	5 000,0
Uudelleenarvostusrahasto	6 261,7	6 445,4
Muut sidotut rahastot		
Vararahasto	22 466,3	22 366,3
Vapaat rahastot		
Käyvän arvon rahasto		
Rahavirran suojauksesta	1 214,0	424,9
Käypään arvoon arvostamisesta	22,7	3 519,5
Muut rahastot	12 900,0	11 300,0
Edellisten tilikausien voitto	17 972,5	15 541,4
Tilikauden voitto	7 206,1	3 952,3
	<u>73 043,4</u>	<u>68 550,0</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>586 531,2</u>	<u>582 869,2</u>

**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1.1.2007 - 31.12.2007**

(1000 €)

	2007	2006
Liiketoiminnan rahavirta		
Saadut korot	22 782,5	16 002,6
Maksetut korot	-19 903,7	-11 102,4
Palkkiotuotot	931,0	911,4
Palkkiokulut	-20,9	-3,2
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	3 943,2	5 062,1
Hallintokulut	-3 457,2	-3 705,7
Liiketoiminnan muut kulut	-284,7	-273,9
Luotto- ja takaustappiot	-3,5	19,1
Tuloverot	-978,3	-695,8
Liiketoiminnan nettorahavirta yhteensä	3 008,4	6 214,2
Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+)		
Saamiset asiakkailta (antolainaus)	-25 295,7	-52 039,0
Sijoituskiinteistöt	-4 714,2	-6 953,3
Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+) yhteensä	-30 009,9	-58 992,4
Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-)		
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle (talletukset)	10 358,0	12 198,4
Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-) yhteensä	10 358,0	12 198,4
LIIKETOIMINNASTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	-16 643,5	-40 579,8
Investointien rahavirrat		
Käyttöomaisuushyödykkeiden hankinta	49,5	-434,4
Osakesijoitusten lis. (-) / väh. (+)	2 066,2	513,9
Saadut osingot	132,6	107,8
Osakesijoitusten nettotuotot	6 291,4	550,7
INVESTOINNEISTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	8 539,7	738,0
Rahoituksen rahavirrat		
Pankkilainat, uudet nostot	17 060,9	0,0
Pankkilainat, takaisinmaksut	-62 082,7	-13 746,1
Muiden velkojen lis. (+) / väh. (-)	-4 094,8	14 890,7
Joukkovelkakirjalainat, uudet liikkeeseenlaskut	0,0	77 986,7
Joukkovelkakirjalainat, takaisinmaksut	-8 953,2	-27,2
Sijoitustodistukset, uudet liikkeeseenlaskut	66 799,9	0,0
Sijoitustodistukset, takaisinmaksut	-18 529,0	-96 031,7
Velat, joilla huonompi etuoikeus, lis. (+) / väh. (-)	0,0	92 153,9
RAHOITUKSESTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	-9 798,9	75 226,2
RAHAVAROJEN NETTOMUUTOS	-17 902,7	35 384,5
Rahavarat tilikauden alussa	43 116,0	7 731,5
Rahavarat tilikauden lopussa	25 213,3	43 116,0
RAHAVAROJEN MUUTOS	-17 902,7	35 384,5