

Julkaisupäivä 1.11.2010
Voimaantulopäivä 1.1.2011

1. Lakisääteinen lainakohtainen liittymismaksu

- * yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta vähintään
- * erityisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta vähintään
- * liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa
- * liittymismaksua ei palauteta

0,50 %
1,00 %

2. Laina-asiakirjojen valmistelusta perittävä toimitusmaksu

- * yleisten laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu
- * erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu
- * 100 euron maksuun sisältyy 4 nostoa; 5. ja sitä seuraavat nostot

100 euroa
150-400 euroa
50 euroa

3. Lainan hoitomaksut

- * automaattinen veloitus Hypon lainanhoitotililtä
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ilman ennakkoilmoitusta
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ennakkoilmoituksella
- * suoraveloitus asunto-osakeyhtiöille ennakkoilmoituksella
- * erääntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku

1 euro
4,50 euroa
6 euroa
6 euroa
15 euroa

4. Lainan tai vakuuden muutosmaksut

- * konttorityönä
- * verkkopankin kautta
- * lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa
- * erityisryhmien muutokset verkkopankin kautta
- * erityisryhmien muutokset konttorissa
- * erityisryhmien lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa
- * viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään

150 euroa
100 euroa
150 euroa
125 euroa
200 euroa
125 euroa
175 euroa

5. Poikkeavat maksut

Ennen 1.12.2010 nostetut lainat:

- * lainan ennakoinnainen takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys², kun lainassa kiinteä korko
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset

korkoeromaksu lainan
ehtojen mukaisesti
125 euroa
175 euroa

1.12.2010 jälkeen nostetut lainat:

- * asuntolainan takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys², kun lainassa kiinteä korko
- * kulutusluoton takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys, kun lainassa kiinteä korko
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset

korkoeromaksu lainan
ehtojen mukaisesti
enintään 0,5 - 1 %
takaisinmaksettavan
luoton määrästä
lainaehtojen mukaisesti
125 euroa
175 euroa

* jos asiakasjäsen päättää asiakassuhteensa ennakkoilmoitukseksi kahden ensimmäisen asiakasjäsenvuoden aikana on Hypoteekkiyhdistys oikeutettu perimään tältä liittymismaksuun tai laina-asiakirjojen valmistelumaksuun annetut alennukset

² ylimääräinen lyhennys voi olla enintään ¼ lainasaldosta vuodessa

6. Todistukset ja laskelmat

- * todistus maksetuista koroista kerran vuodessa
- * arvio lainanhoitomenoista kerran vuodessa
- * arvio lainanhoitomenoista useammin kuin kerran vuodessa
- * muut todistukset ja laskelmat; todellisten työ- ja kustannusten mukaan

maksuton jäsenetu
maksuton jäsenetu
30 euroa
väh. 75 euroa

7. Vakuuksien hoito

- * vakuuksien säilytys
 - * kiinnitysten hakeminen
 - * lainhuudon hakeminen
 - * muu toimenpiteet; todellisten työ- ja kustannusten ja kulujen mukaan
- viranomaiskulujen lisäksi
viranomaiskulujen lisäksi

maksuton jäsenetu
250 euroa
300 euroa
väh. 50 euroa



Suomen Hypoteekkiyhdistys

HINNASTO

8. Perintä

- * kehotukset, kirjeet ja ilmoitukset **5 euroa**
- * haastehakemus **175 euroa**
- * erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista **maksuton krt / v, useammat 30 euroa**
- * muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, jos perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää

9. Muut toimenpiteet

- * lainan tai sen osan nosto shekinä **30 euroa**
- * toimitusmaksu **100 – 150 euroa**
- * muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan
- * käytettävä tuntiveloitus **150 euroa/tunti**

** Hypo Visa – korttiperehen Visa –kortinhaltijoille 25 %:n alennus liittymis- ja toimitusmaksusta lainan noston yhteydessä

* Erityisryhmillä tarkoitetaan mm. Hypoteekkiyhdistyksen eri yhteistyösopimusten kautta tulleita asiakkaita ja Hypoteekkiyhdistyksen erityistuotteiden asiakkaita.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutoksista päättää Hypoteekkiyhdistyksen hallitus.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutokset tulevat voimaan vanhoja asiakasjäseniä koskevana aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palkkiohinnastossa. Julkaisupäivän jälkeen asiakasjäseniksi tulevien osalta muutettua palveluhinnastoa sovelletaan asiakkuuden alusta lukien.

* Palveluhinnaston palkkiot ovat minimipalkkioita ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

* Palkkioihin lisätään kulloinkin voimassa oleva niistä erikseen perittäväksi määrätty arvonlisävero.

* Palkkioiden ja maksujen lisäksi peritään ulkopuolisille (mm. viranomaisille ja muille pankeille) maksetut kulut postikulut mukaan lukien.

* Sovellettaessa palkkiohinnastoa huomioidaan Hypoteekkiyhdistyksen voimassaolevat yhteistyösopimukset ja erillistarjoukset.

* Palveluhinnasto on saatavilla Hypoteekkiyhdistyksen toimipaikassa ja sen voi tilata itselleen sähköpostitse osoitteesta hypo@hypo.fi.