HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

Osavuosikatsaus
1.1. - 30.6.2006

Vuoden 2006 tilinpäätöstiedote julkaistaan 28.2.2007.
Vuoden 2006 vuosikertomus julkaistaan viikolla 13 vuonna 2007.

Osavuosikatsaus on laadittu luottolaitoslain ja
valtiovarainministeriön asetusten Nro 538/2002 ja Nro 1259/2000 mukaisesti.

ASUNTOMARKKINAT

Vuosikausia erittäin vilkkaina jatkuneilla asuntomarkkinoilla tapahtui alkuvuoden aikana iso periaatteellinen muutos, kun korkoympäristössä siirryttiin nouseviin korkoihin.

Korkojen nousun on odotettu nopeastikin rauhoittavan asuntomarkkinoita ja varsin moni uskoo rahan kallistumisen johtavan myös asuntojen hintojen laskuun. Kevään aikana välittäjät raportoivatkin vanhojen asuntojen kauppamäärien laskeneen edellisvuoden ennätystasoltaan ja myös myyntiaikojen pidentyneen. Pääkaupunkiseudun velkaneuvojat raportoivat myös hyvin näyttävästi velkaongelmaisten lisääntyneestä määrästä. Uutinen sitten lähemmin tarkasteltuna osoittautui kuitenkin enemmän tulevaisuuden varoituspuheenvuoroksi kuin vielä varsinaiseksi ongelmaksi. Hypoteekkiyhdistyksen asiakkaiden osalta ei ole merkkejä lainanmaksuongelmien lisääntymisestä.

Asuntomarkkinoilla on alkuvuoden osalta jatkunut varsin vilkas kaupankäynti. Korkojen nousun vaikutukset tulevat näkymään hitaasti ja viiveellä. Kasvukeskuksissa on edelleenkin hyvin vahva kysyntä eikä tarjontapuolella ole saatu riittäviä toimia aikaiseksi. Mielenkiintoista on, että julkisuuskeskustelun odotusten vastaisesti asuntojen hinnat ovat jatkaneet nousuaan, asuntolainojen nostovauhti on hiponut edelleen ennätysmääriä ja myös kuluttajien luottamusindeksi ja aikomus ostaa tai vaihtaa asuntoa lähimmän vuoden sisällä oli heinäkuussa ennätyskorkealla. Korkojen nousu ei siis ainakaan vielä ole riittävästi rauhoittanut markkinoita.
Myös muuttoliikkeen voimistumisesta kasvukeskuksiin on saatu uutta ajankohtaista tietoa.

Loppuvuoden osalta toivomme markkinoilla korkojen nousun myötä tapahtuvan kuitenkin asteittaista rauhoittumista. Erityisesti asuntojen hintojen nousun taittuminen olisi kuluttajan näkökulmasta tärkeää. Kysyntätekijät ovat markkinoilla kuitenkin niin vahvoja, että nimellishintojen reippaampaan laskuun on vaikea näillä tekijöillä uskoa. Asuntomarkkinoiden ylikuumentumisen tekijät ovat monissa muissa maissa Suomea paljon vaikeammat, mm. USA:ssa. Markkina-odotukset ovat Yhdysvalloissa asuntomarkkinoiden osalta hiukan optimistisestikin ns. soft landing” eli nouseva korkotaso rauhoittaa markkinat ilman suuria, dramaattisia muutoksia. Suomessa on enemmänkin perusteluja uskoa, että markkinarauhoittuminen meillä tapahtuisi näin ja tavallaan palattaisiin ylikierroksilla käyvästä markkinasta normaaliin markkinatunnelmaan.

HYPO-KONSERNI

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserni (jäjempänä Hypo-konserni) on ainoa asuntorahoitukseen ja asumiseen keskittynyt erikoistoimija Suomessa. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka on Helsinki ja toiminta-alueena on koko Suomi.

Hypo-konsernin konsernitilinpäätös muodostuu emoyhtiö Suomen Hypoteekkiyhdistyksestä (jäljempänä Hypoteekkiyhdistys, Hypo), sen täysin omistamista tytäryhtiöistä Suomen AsuntoHypoPankki Oy:stä (jäljempänä AsuntoHypoPankki) ja Hypoteekkinotariaatti Oy:stä (jäljempänä Hypoteekkinotariaatti) sekä 61,9 prosenttisesti omistamasta kiinteistötytäryhtiö Bostadsaktiebolaget Taoksesta (jäljempänä Taos). Konsernitilinpäätökseen on rahoitustarkastuksen määräysten sallimalla tavalla jätetty yhdistelemättä keskinäiset kiinteistötytäryhtiöt As Oy Helsingin Yhdyskunnantie 56 sekä As Oy Vanhaväylä 17 sekä osakkuusyhtiöinä olevat keskinäiset kiinteistöyhtiöt.

Tämän osavuosikatsauksen tiedot esitetään Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernista ja välitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ovat olennaiselta osin samat kuin Hypo-konsernin vuoden 2005 tilinpäätöksessä.

VARAINKÄYTTÖ JA VARAINHANKINTA

Luotonanto

Hypo-konsernin antolainauksen pääpainopistealue on kotitalouksille myönnettävät asuntolainat ja siihen läheisesti liittyvät muut rahoituspalvelut asuntovakuutta vastaan. Lainakanta kasvoi 7,1 prosenttia edellisen tilikauden päättymisestä. Lainakannan kasvu painottui odotetusti kotitalouksien asuntolainoihin ja asuntovakuudellisiin kulutusluottoihin. Lainakanta 30.6.2006 oli 437,9 milj. €.

Lainakanta

milj. €	30.06.2006	30.06.2005	Muutos	Muutos %	31.12.2005	Muutos	Muutos %
Kotitalouksien asuntolainat	281,3	250,0	31,3	12,5 %	267,5	13,8	5,1 %
Kotitalouksien kulutusluotot ja muut lainat	25,0	22,5	2,5	11,3 %	17,8	7,2	40,6 %
Kotitaloudet yhteensä	306,3	272,5	33,8	12,4 %	285,3	21,0	7,4 %
Taloyhtiöt ja muut yhteisöt	111,9	105,5	6,4	6,1 %	103,6	8,3	8,0 %
Taloyhtiöiden korkotukilainat	19,1	18,8	0,3	1,4 %	19,2	-0,2	-0,9 %
Taloyhtiöt ja muut yhteisöt yhteensä	130,9	124,3	6,7	5,4 %	122,8	8,1	6,6 %
Valtion varoista välitetyt luotot	0,7	0,9	-0,2	-25,8 %	0,8	-0,1	-13,2 %
Kaikki lainat yhteensä	437,9	397,6	40,3	10,1 %	408,9	29,0	7,1 %

Osavuosikatsauksessa taulukot, tuloslaskelma ja tase esitetään tuhansina tai miljoonina euroina kukin luku erikseen pyöristettynä.

Järjestämättömät ja muut nollakorkoiset saatavat olivat 1,7 milj. €, mikä on 0,4 % lainakannasta. Järjestämättömien ja muiden nollakorkoisten saatavien määrä oli edellisen tilikauden päättyessä 2,0 milj. €, joten niiden määrä pieneni 15 prosenttia.

Kiinteistösijoitukset

Hypo-konserni hyödyntää tasettaan monipuolisesti tarjotessaan tuotteita ja palveluita asiakasjäsenille. Kiinteistösijoitukset ovat vakiintunut osa konsernin strategian mukaista, asiakas-jäsenille tarjottavaa tuotekokonaisuutta ja siten osa aktiivista liiketoimintaa. Kiinteistösijoitukset sijaitsevat pääkaupunkiseudun keskeisillä asuntoalueilla ja koostuvat pääosin vuokrattuina olevista asuinhuoneistoista ja asuntoyhtiöille pitkäaikaisesti vuokratuista ja murto-osin lunastettavaksi tarkoitetuista asuntotonteista.

Kiinteistösijoitukset lisääntyivät 4,5 prosentilla edellisen tilikauden päättymisestä, nettomääräisesti lisäys oli 2,2 miljoonaa euroa. Lisäys johtui valtaosin sijoituskiinteistöosakkeiden hankinnoista.

Muut sijoitukset

Saamiset luottolaitoksilta olivat 3,6 milj. € ja sisälsivät lyhytaikaiset markkinarahatalletukset.

Pörssiosakkeet ja rahasto-osuudet ovat pitkäaikaisia sijoituksia, joiden määrää vähennetään strategian mukaisesti lähivuosien aikana. Katsauskaudella tehtyjen osake- ja rahasto-osuusmyyntien sekä käyvän arvon muutosten vuoksi osakkeet ja osuudet vähenivät nettomääräisesti 0,6 miljoonalla eurolla edellisen tilikauden päättymiseen verrattuna.

Varainhankinta

Liiketoiminnan käyttöön tarvittavat varat hankitaan euromääräisinä rahoitusmarkkinoilta laskemalla liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja ja sijoitustodistuksia sekä muilta rahoittajatahoilta yksittäisin velkakirjalainoin. Konsernin varainhankinnan yhteismäärä oli 426,7 miljoonaa euroa, lisäystä edellisen tilikauden päättymisestä oli 27,5 milj. € eli 6,9 %.

Hypoteekkiyhdistyksen joukkovelkakirjaohjelma korotettiin katsauskaudella 200 miljoonasta eurosta 300 miljoonaan euroon ja ohjelmaesite päivitettiin 19.6.2006. Hypoteekkiyhdistys laski tämän ohjelman alla liikkeeseen osakeindeksituottoisen joukkovelkakirjalainan 1/2006. Merkintöjä lainaan saatiin merkintäajan päättymiseen 28.4.2006 mennessä 23,0 miljoonan euron nimellisarvosta. Joukkovelkakirjalainojen ja sijoitustodistusten liikkeellä oleva kanta 30.6.2006 oli 172,1 milj. €, mikä oli 40,3 % kokonaisvarainhankinnasta. Osana konsernin varainhankintaa on

AsuntoHypoPankin talletuskanta 16,9 milj. €. Talletuskannan lisäys edelliseen tilinpäätöshetkeen verrattuna oli 5,4 milj. €.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 60,3 miljoonaa euroa (58,5 milj. € 31.12.2005), kasvua edellisen tilikauden päättymisestä oli 3,1 %. Arvonkorotuksia peruutettiin arvonkorotusrahastosta bruttomääräisesti 0,3 milj. € sijoituskiinteistösalkusta tapahtuneiden myyntien vuoksi. Osakesijoitusten käyvän arvon bruttomääräinen muutos 0,5 milj. € kasvatti käyvän arvon rahastoa. Pörssiosakkeiden ja rahasto-osuuksien myynneistä kirjatut bruttomääräiset myyntivoitot 0,5 milj € vastaavasti pienensivät käyvän arvon rahastoa. Liittymismaksut kartuttivat vararahastoa 0,2 miljoonalla eurolla. Hallituksen tekemän esityksen mukaisesti vuoden 2005 voittovaroja kirjattiin vararahastoon 0,1 milj. €. ja käyttörahastoon 2,3 milj. €. Katsauskauden voitto kartutti omia pääomia 1,9 miljoonalla eurolla.

Konsernitilinpäätöksen taseessa yleinen tappiovaraus 9,9 milj. € (9,9 milj. €) on esitetty nettomääräisellä laskennallisella verovelalla 2,7 milj. € (2,7 milj. €) vähennettynä vapaassa omassa pääomassa kohdassa edellisten tilikausien voitto.

TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

Taseen ulkopuoliset sitoumukset olivat yhteensä 187,7 milj. € (31.12.2005 157,4 milj. €). Annettujen takausten määrä oli 5,8 milj. € (5,8 milj. €). Myönnettyjen, nostamattomien lainojen määrä oli 33,4 milj. € (28,7 milj. €). Suojaamistarkoituksessa tehtyjen koronvaihtosopimusten nimellisarvot olivat 146,4 milj. € (120,9 milj. €). Asunto-osakkeiden osaomistukseen liittyvät asetetut myyntioptiot olivat 2,2 milj. € (2,0 milj. €).

TOIMINNAN TULOS, KANNATTAVUUS JA VAKAVARAISUUS

Liikevoitto oli 2,6 milj. € (1,2 milj. €). Liikevoiton kasvu edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna johtui ensisijaisesti katsauskaudelle ajoittuneista, vertailuvuotta suuremmista sijoituskiinteistöjen myyntivoitoista. Kulu-tuottosuhde oli 46,4 % (66,7 %).

Konsernin korkokate oli 1,5 milj. € (30.6.2005 1,6 milj. €). Korkokatteen 2,7 prosentin lasku edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta heijastaa markkinoille vakiintunutta kireää kilpailutilannetta asuntolaina-asiakkuuksista. Konsernin toimintaa kuvaa ja sitä seurataan sisäisellä mittarilla, joka on korkokatteen ja myyntivoitoilla puhdistetun sijoituskiinteistöjen nettotuottojen yhteissumma. Kyseisen mittarin kehitys jatkui myönteisenä, kasvua edellisen tilikauden vastaavaan ajanjaksoon oli 16,5 prosenttia.

Palkkiotuotot lisääntyivät 19,5 prosentilla ja olivat 0,3 milj. € (0,2 milj. €). Lisäys aiheutui laajentuneen tuotevalikoiman vakiintumisesta osaksi liiketoimintaa.

Pörssiosakkeiden ja rahasto-osuuksien myyntivoitot olivat 0,5 milj. € (0,3 milj. €).

Sijoituskiinteistöjen nettotuotot sisältävät asuin- ja liikehuoneistojen sekä asuntotonttien vuokratuotot, vastike- ja muut kulut, sijoituskiinteistöistä tehdyt poistot sekä realisoituneet myyntivoitot. Sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 2,4 milj. €, kun vastaavan ajanjakson nettotuotot vuotta aiemmin olivat 1,2 milj. €. Vuokratuotot nousivat vertailuvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden erityisesti tonttisijoitusten ja niiden vuokralaskutuksen lisääntymisestä johtuen. Myyntivoittojen osuus sijoituskiinteistöjen nettotuotoista oli ajanjaksolla 1,2 milj. €, niiden oltua 0,45 milj. € edellisvuoden vastaavalla ajanjaksolla.

Henkilöstö- ja muut hallintokulut pienenivät 6,6 % ja olivat 1,9 milj. € (2,0 milj. €). Henkilöstön lukumäärä katsauskaudella oli keskimäärin 32 (34 vastaavana ajankohtana vuonna 2005). Vakinaisen henkilöstön määrä 30.6.2006 oli 30 (33).

Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä pienensivät tulosta 0,2 milj. € (0,1 milj. €). Katsauskaudella ei syntynyt merkittäviä arvonalentumistappioita.

Luottolaitoslain vakavaraisuutta koskevien säännösten mukaan luottolaitoksen omien varojen ja konsolidoitujen omien varojen (ensisijaiset ja toissijaiset omat varat yhteensä) tulee olla vähintään 8 prosenttia riskipainotetuista saamisista, omaisuudesta ja vastuusitoumuksista ja sen on aina oltava vähintään peruspääoman 5,0 miljoonaa euroa suuruinen. Konsernin vakavaraisuussuhdeluku oli 18,7 % (30.6.2005 19,3 %). Katsauskauden 1.1.- 30.6.2006 voitto on tilintarkastajien lausunnon perusteella sisällytetty ensisijaiseen omaan pääomaan. Toissijaisiin omiin varoihin sisältyy nimellisarvoltaan 1,7 miljoonan euron debentuurilaina.

VAKAVARAISUUS	Konserni	Konserni	Muutos	Konserni	Muutos
milj. euroa	**30.06.2006**	**30.06.2005**	**%**	**31.12.2005**	**%**
Omat varat					
- ensisijaiset omat varat	50,5	46,8	7,9	48,2	4,6
- toissijaiset omat varat	11,3	11,4	-1,0	11,5	-2,3
Omat varat yhteensä	**61,7**	**58,1**	**6,1**	**59,7**	**3,3**
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja sitoumukset	**329,4**	**300,6**	**9,6**	**320,3**	**2,8**
Vakavaraisuus % (Tier I)	15,3 %	15,6 %		15,1 %	
Vakavaraisuus %	**18,7 %**	**19,3 %**		**18,7 %**	

Tunnuslukujen laskentakaavat

Vakavaraisuus, %

$$\frac{\text{oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset laskennallisella verovelalla vähennettynä + velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla – aineettomat hyödykkeet}}{\text{riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä}} * 100$$

Kulu-tuotto –suhde, %

$$\frac{\text{hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut}}{\text{korkokate + tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista + nettopalkkiotuotot + myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot + sijoituskiinteistöjen nettotuotot}} * 100$$

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN JA ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Asuntorahoituksen erikoistoimijana Hypon liiketoimintanäkymät jatkuvat suotuisina. Monissa asuntorahoituksen erikoistuotteissa olemme markkinoilla sellaisilla tuotteilla, joita kilpailijoilla ei ole tarjota. Käänteinen asuntokauppa, osaomistus- ja tonttikonseptimme ovat esimerkkejä näistä tuotteista. Myös tavallisten asuntolainojen osalta olemme pärjänneet kilpailussa tavoitteittemme mukaisesti. Kiivaana käynyt pankkien marginaalikisa osoittaa nyt pieniä päättymisen merkkejä ja kilpailu asiakkaista näyttää kohdistuvan enemmän muihin, toistaiseksi vielä varsin leveämarginaalisiin tuotteisiin.

Hypoteekkiyhdistyksen lainakanta kasvanee alkuvuoden kehitystä vastaavasti. Vuoden 2006 toisen vuosipuoliskon liikevoiton arvioidaan jäävän katsauskauden 1.1. – 30.6.06 liikevoittoa pienemmäksi johtuen myyntivoittojen ajoittumisesta alkuvuoteen.

Hypoteekkiyhdistyksen ja sen konsernin taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia välitilinpäätöspäivän 30.6.2006 jälkeen. Hypoteekkiyhdistys jatkaa valmisteluja rahoitusalan vakavaraisuusuudistuksen (Basel II) käyttöönottamiseen sekä julkaistakseen ensimmäisen IFRS-konsernitilinpäätöksen 31.12.2007 päättyvältä tilikaudelta.

TULOSLASKELMA 1.1. – 30.6.2006

KONSERNIN TULOSLASKELMA (1000 €)	1.1. - 30.6.2006	1.1. - 30.6.2005	Muutos%	1.1. - 31.12.2005
Korkotuotot	7 512,8	6 684,7	12,4	13 541,4
Korkokulut	-5 983,3	-5 112,1	17,0	-10 510,7
KORKOKATE	1 529,5	1 572,5	-2,7	3 030,7
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	96,9	142,4	-31,9	142,5
Palkkiotuotot	259,0	216,7	19,5	473,3
Palkkiokulut	0,0	-1,6	-100,0	-9,4
Myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	532,5	271,8	95,9	735,1
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	2 411,3	1 241,8	94,2	2 937,0
Hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-954,1	-958,4	-0,4	-1 856,8
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-169,9	-163,7	3,8	-317,1
Muut henkilösivukulut	-52,2	-52,2	-0,1	-104,3
Muut hallintokulut	-709,3	-844,8	-16,0	-1 524,9
Hallintokulut yhteensä	-1 885,4	-2 019,1	-6,6	-3 803,2
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-200,1	-145,0	38,0	-527,4
Liiketoiminnan muut kulut	-155,0	-132,0	17,5	-343,6
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	-6,0	19,1	-131,3	46,6
LIIKEVOITTO	2 582,7	1 166,6	121,4	2 681,5
Tuloverot	-668,5	-301,8	121,5	-277,0
Varsinaisen toiminnan voitto verojen jälkeen	1 914,3	864,8	121,3	2 404,5
TILIKAUDEN VOITTO	1 914,3	864,8	121,3	2 404,5

TASE 30.6.2006

KONSERNIN TASE (1000 €)	30.6.2006	30.06.2005	Muutos%	31.12.2005	Muutos%
VASTAAVAA					
Käteiset varat	436,9	496,0	-11,9	500,9	-12,8
Saamiset luottolaitoksilta					
Vaadittaessa maksettavat	3 631,3	2 786,9	30,3	7 230,6	-49,8
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä					
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	437 897,2	397 620,9	10,1	408 934,6	7,1
Saamistodistukset					
Muilta	0,0	500,0	-100,0	0,0	0,0
Osakkeet ja osuudet	5 997,8	6 808,9	-11,9	6 565,0	-8,6
Aineettomat hyödykkeet					
Muut pitkävaikutteiset menot	303,7	741,7	-59,1	461,7	-34,2
Aineelliset hyödykkeet					
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja osuudet	48 889,7	38 124,1	28,2	46 961,2	4,1
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	1 368,8	3 040,6	-55,0	1 118,0	22,4
Muut aineelliset hyödykkeet	416,1	382,2	8,9	486,2	-14,4
	50 674,7	41 546,6	22,0	48 565,4	4,3
Muut varat	22,8	38,9	-41,3	61,3	-62,7
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1 987,8	1 608,5	23,6	2 292,8	-13,3
Laskennalliset verosaamiset	1,1	17,3	-93,5	0,7	56,7
VASTAAVAA YHTEENSÄ	500 953,4	452 165,9	10,8	474 613,0	5,5

KONSERNIN TASE (1000 €)	30.6.2006	30.06.2005	Muutos%	31.12.2005	Muutos%
VASTATTAVAA					
VIERAS PÄÄOMA					
Velat luottolaitoksille					
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	168 501,8	188 639,1	-10,7	178 875,4	-5,8
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille					
Talletukset					
Vaadittaessa maksettavat	9 833,5	3 021,3	225,5	4 367,9	125,1
Muut	7 112,9	4 371,0	62,7	7 158,5	-0,6
	16 946,4	7 392,3	129,2	11 526,4	47,0
Muut velat					
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	67 439,3	59 148,1	14,0	55 739,9	21,0
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat					
Joukkovelkakirjalainat	163 088,9	96 300,0	69,4	140 107,3	16,4
Muut	8 983,8	25 307,0	-64,5	11 184,7	-19,7
	172 072,7	121 607,0	41,5	151 292,1	13,7
Muut velat	1 999,5	6 358,5	-68,6	5 262,2	-62,0
Siirtovelat ja saadut ennakot	5 456,0	4 025,0	35,6	5 094,3	7,1
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla					
Muut	1 700,0	1 700,0	0,0	1 700,0	0,0
Laskennalliset verovelat	6 528,2	6 126,6	6,6	6 619,6	-1,4
OMA PÄÄOMA					
Peruspääoma / osakepääoma	5 000,0	5 000,0	0,0	5 000,0	0,0
Arvonkorotusrahasto	6 722,7	7 081,6	-5,1	6 944,3	-3,2
Muut sidotut rahastot					
Vararahasto	22 524,3	22 111,5	1,9	22 266,3	1,2
Vapaat rahastot					
Käyvän arvon rahasto					
Käypään arvoon arvostamisesta	2 829,1	2 582,7	9,5	2 868,5	-1,4
Muut rahastot	11 300,0	9 000,0	25,6	9 000,0	25,6
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	10 019,0	10 528,8	-4,8	10 019,5	0,0
Tilikauden voitto (tappio)	1 914,3	864,8	121,4	2 404,5	-20,4
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60 309,3	57 169,4	5,5	58 503,2	3,1
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	500 953,4	452 165,9	10,8	474 613,0	5,5

TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET					
Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset					
Takaukset ja pantit	5 760,0	50,0	11 420,0	5 810,0	-0,9
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset					
Arvopapereiden takaisinostositoumukset	2 180,2	1 778,1	22,6	1 952,0	11,7
Muut	33 404,6	18 652,0	79,1	28 748,6	16,2
Koronvaihtosopimukset (nimellisarvot)	146 360,0	97 580,0	50,0	120 880,0	21,1
Yhteensä	187 704,7	118 060,1	59,0	157 390,6	19,3

Helsingissä 23. päivänä elokuuta 2006

Jarmo Leppiniemi puheenjohtaja	Jukka Tammi varapuheenjohtaja	Jari Eklund
Matti Inha toimitusjohtaja	Sixten Korkman	Hannu Kuusela
Teemu Lehtinen	Ari Pauna varatoimitusjohtaja	Olli Salakka

TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO

Olemme suorittaneet Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osavuosikatsauksen 1.1. - 30.6.2006 yleisluonteisen (review) tarkastuksen. Käsityksemme mukaan katsaus on laadittu sitä koskevien säännösten mukaisesti.

Helsingissä 23. päivänä elokuuta 2006

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö

Juha Wahlroos, KHT

HALLINTONEUVOSTO
Professori Markku Koskela, puheenjohtaja
Asianajaja Väinö Teperi, varapuheenjohtaja
Johtaja Antti Aho
Toimitusjohtaja Antti Arjanne
Lehtori Elina Bergroth
Toimitusjohtaja Kyösti Ekdahl
Toimitusjohtaja Mikael Englund
Johtaja Markus Heino
Toimitusjohtaja Helena Jaatinen
Toimitusjohtaja Tauno Jalonen
Kiinteistöjohtaja Markku Koskinen
Maanviljelijä Kallepekka Osara
Toimitusjohtaja Juhani Ruskeepää
Varatuomari Jukka Räihä
Toimitusjohtaja Terho Salo
Varatoimitusjohtaja Hannu Tarkkonen
Projektipäällikkö Riitta Vahela-Kohonen

HALLITUS
Professori Jarmo Leppiniemi, puheenjohtaja
Pääjohtaja Jukka Tammi, varapuheenjohtaja
Sijoitusjohtaja Jari Eklund
Toimitusjohtaja Matti Inha
Toimitusjohtaja Sixten Korkman
Professori Hannu Kuusela
Toimitusjohtaja Teemu Lehtinen
Varatoimitusjohtaja Ari Pauna
Toimitusjohtaja Olli Salakka

TILINTARKASTAJAT
PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö
vastuunalaisena tilintarkastajana
Kauppat. maisteri Juha Wahlroos, KHT

Kauppat. maisteri Jukka Mynttinen, KHT
varamies

SISÄISET TARKASTAJAT
Ernst & Young Oy, Internal Audit Services
vastuunalaisena tarkastajana
johtaja Ilona Halla, CIA