

Hyväksytty hallituksen kokouksessa 31.1.2011**SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYKSEN KONSERNI****Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2010**

Vaikka Suomen Hypoteekkiyhdistys (jäljempänä "Hypoteekkiyhdistys") ei ole listayhtiö, sillä on julkisen kaupankäynnin kohteena olevien joukkovelkakirjojen liikkeeseenlaskijana velvollisuus noudattaa monelta osin listayhtiöitä koskevia säännöksiä. Hypoteekkiyhdistys noudattaa toiminnassaan Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n vahvistamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia, joka tuli voimaan 1. lokakuuta 2010 (jäljempänä "hallinnointikoodi"). Hallinnointikoodi on nähtävissä osoitteessa www.cgfinland.fi. Tämä selvitys on nähtävillä Hypoteekkiyhdistyksen internet-sivuilla osoitteessa www.hypo.fi.

Oman erityisluonteisen yritysmuotonsa, hypoteekkiyhdistyksen, vuoksi lähinnä osakeyhtiöitä silmällä pitäen laadittua hallinnointikoodia ei kaikilta osin ole voitu Hypoteekkiyhdistyksessä ottaa käyttöön. Keskeisin syy tähän on yhdistyksen toimintaa sääntelevä erityislaki (Laki hypoteekkiyhdistyksistä 8.12.1978/936, jäljempänä "erityislaki"), jonka mukaisesti Hypoteekkiyhdistys on jäsentensä eli lainanottajien keskinäisesti omistama yhtiö, jossa ei ole osakkeita ja jossa jäsenelle ei ole osuutta yhtiön omaisuuteen eikä yhtiön tuottamaan voitton.

Edellä mainittujen osakkeita ja voitonjakoa koskevan poikkeusten lisäksi muita keskeisiä poikkeamia on viisi, jotka perustuvat erityislakiin ja Hypoteekkiyhdistyksen sääntöihin (jäljempänä "säännöt"). Poikkeamat ovat:

- 1) Hypoteekkiyhdistyksen kokouksen koolle kutsuminen tapahtuu ja tiedot kokouksesta annetaan julkaisemalla kokouskutsu vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta valtakunnallisessa sanomalehdessä ja Virallisessa lehdessä .
- 2) Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen valitsee jäsenten kokouksen sijasta hallintoneuvosto.
- 3) Toimitusjohtajan ja tämän varamiehen valitsee hallituksen sijasta hallintoneuvosto.
- 4) Hallituksen ja toimitusjohtajan palkitsemisesta ja palkkioista päättää jäsenten kokousten sijasta hallintoneuvosto.
- 5) Toimitusjohtaja ja tämän varamies ovat hallituksen jäseniä.

Hypoteekkiyhdistyksen säännöissä on edellä kohdassa 5) todettuun liittyen todettu, että toimitusjohtaja ja tämän varamies eivät voi toimia hallituksen puheenjohtajana tai varapuheenjohtajana. Lisäksi säännöissä on todettu, että heidän roolinsa hallituksessa on toimia asioiden valmistelijana ja esittelijänä.

Hypoteekkiyhdistyksen nimitys- ja palkkiovaliokunnat perustuvat suoraan sääntöihin. Toiminnan laatu ja laajuus huomioiden tarkastusvaliokunnan perustamista ei ole pidetty tarpeellisena, ja tarkastusvaliokunnan tehtäviä hoitaa hallitus. Tämän lisäksi hallintoneuvosto valitsee keskuudestaan hallintoneuvoston tarkastajat, jotka suorittavat sääntömääräisesti toiminnan tarkastuksia vähintään kahdesti vuodessa.

Seuraavassa annettavat hallinnointikoodin edellyttämät tiedot Hypoteekkiyhdistyksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä koskevat Hypoteekkiyhdistyksen toimintaa vuoden 2010 aikana.

Varsinainen kokous

Hypoteekkiyhdistyksen varsinainen kokous järjestetään vuosittain hallituksen määräämänä aikana huhtikuun loppuun mennessä. Kutsu kokoukseen julkaistaan vähintään yhdessä valtakunnallisessa sanomalehdessä ja Virallisessa lehdessä viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta. Vuonna 2010 varsinainen kokous pidettiin 31.3.2010.

Oikeus osallistua varsinaiseen kokoukseen on sellaisella Hypoteekkiyhdistyksen jäsenellä, jolla ei ole erääntyneitä ja maksamattomia maksuja Hypoteekkiyhdistykselle. Äänioikeus on jokaisella jäsenellä, joka on ilmoittautunut kokoukseen kokouskutsussa mainittuun määräaikaan mennessä.

Varsinaisen kokouksen tehtävänä on

- käsitellä tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta, hallintoneuvoston lausunto ja tilintarkastajien kertomus;
- vahvistaa tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta ja päättää vuosivoiton käyttämisestä tai toimenpiteistä, joihin vahvistetun tilinpäätöksen mukainen tappio antaa aiheen;
- myöntää hallitukselle ja muille tilivelvollisille vastuuvapaus tai päättää niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdyttävä, jollei vastuuvapautta ole myönnetty;
- määrätä Hypoteekkiyhdistyksen hallintoneuvoston jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista Hypoteekkiyhdistyksen palkkiovaliokunnan esittelyn perusteella;
- määrätä hallintoneuvoston jäsenten lukumäärä ja valita heidät jäsenten ehdolle asettamien jäsenten joukosta. Esityksen hallintoneuvoston jäsenistä tekee Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunta ottaen huomioon hallintoneuvoston jäsenelle asetetut yleiset ja erityiset kelpoisuus- ja riippumattomuusvaatimukset.
- valita tilikausittain Hypoteekkiyhdistyksen kirjanpidon ja tilinpäätöksen sekä hallinnon tarkastusta varten tilintarkastusyhteisö tai kaksi tilintarkastajaa ja heille varamiehet, joiden kaikkien on oltava Keskuskauppakamarin hyväksymiä tilintarkastajia tai tilintarkastusyhteisöjä; sekä
- käsitellä muut hallituksen tai Hypoteekkiyhdistyksen jäsenten esittämät asiat.

Hallintoneuvosto

Tehtävät

Hallintoneuvoston tehtävänä on valvoa, että Hypoteekkiyhdistystä hoidetaan varovaisesti ja huolellisesti lain ja sääntöjen mukaisesti sekä varsinaisen kokouksen ja hallintoneuvoston päätöksiä noudattaen.

Hallintoneuvosto ja sen tarkastajat seuraavat taloudellista raportointiprosessia, sisäistä tarkastusta, riskienhallintaa ja tilintarkastusta sekä arvioivat tilintarkastajan riippumattomuuden ja tilintarkastuksen oheispalvelut. Tarkastajat suorittavat kaksi kertaa vuodessa Hypoteekkiyhdistyksen kassan, kirjanpidon, arvopapereiden ja sitoumusten sekä laina- ja vakuusasiakirjojen sekä maksuvalmiuden hoidon ja hallinnon tarkastuksen.

Hallintoneuvoston on erityisesti

- määrättävä hallituksen jäsenten lukumäärä sekä valittava ja vapautettava heidät; esityksen hallituksen jäsenistä tekee Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunta ottaen huomioon hallituksen jäsenelle asetetut yleiset ja erityiset kelpoisuus- ja riippumattomuusvaatimukset;
- määrättävä hallituksen jäsenten palkkaedut Hypoteekkiyhdistyksen palkkiovaliokunnan esittelyn perusteella;
- valittava ja vapautettava toimitusjohtaja, hänen varamiehenään toimiva johtaja ja muut johtajat Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan esityksestä sekä määrättävä heidän palkkaetunsa Hypoteekkiyhdistyksen palkkiovaliokunnan esityksestä;
- vahvistettava ohjeet miten toimipaikkojen hallinto on järjestettävä;
- vahvistettava luotonannossa noudatettavat yleiset ehdot;
- vahvistettava varainhankinnassa noudatettavat yleiset ehdot;
- toimituttava valitsemillaan tarkastajilla ainakin kahdesti vuodessa Hypoteekkiyhdistyksen kassan, kirjanpidon, arvopapereiden ja sitoumusten sekä laina- ja vakuusasiakirjojen sekä maksuvalmiuden hoidon ja hallinnon tarkastus;

- vahvistettava tilinpäätöksen perusteet pitäen erityisesti silmällä sitä, että varat on oikein ja varovaisesti arvioitu, ja varmennettava tilinpäätös Hypoteekkiyhdistyksen kokoukselle esittämistä varten;
- vahvistettava Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan ja palkkiovaliokunnan työjärjestykset; sekä
- päätettävä sivukonttorin perustamisesta ja lakkauttamisesta ja huolehdittava sivukonttorien asianmukaisesta tarkistamisesta.

Kokoonpano

Hallintoneuvostossa on oltava vähintään 15 ja enintään 18 jäsentä. Jäsenet nimittää Hypoteekkiyhdistyksen varsinainen kokous Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan esityksestä korkeintaan kolmen vuoden pituiseksi toimikaudeksi. Hallintoneuvoston jäsenten on oltava Hypoteekkiyhdistyksen äänivaltaisia jäseniä.

Hallintoneuvoston jäsenet 2010

Markku Koskela (s. 1949), puheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori
Väinö Teperi (s. 1945), varapuheenjohtaja, oikeustieteen kandidaatti, asianajaja
Antti Arjanne (s. 1945), oikeustieteen kandidaatti, toimitusjohtaja
Elina Bergroth (s. 1965), filosofian maisteri, lehtori
Kyösti Ekdahl (s. 1954), oikeustieteen lisensiaatti, ekonomi, varatuomari, toimitusjohtaja
Mikael Englund (s. 1955), diplomi-insinööri, MBA, toimitusjohtaja
Markus Heino (s. 1965), oikeustieteen kandidaatti, varatuomari, toimitusjohtaja
Harri Hiltunen (s. 1961), kauppatieteiden maisteri, toimitusjohtaja
Helena Jaatinen (s. 1945), oikeustieteen kandidaatti, toimitusjohtaja
Tauno Jalonen (s. 1945), toimitusjohtaja
Kari Joutsa (s. 1948), oikeustieteen kandidaatti, varatuomari, toimitusjohtaja
Markku Koskinen (s. 1947), talonrakennusinsinööri, kiinteistöjohtaja
Kallepekka Osara (s. 1965), agrologi, maanviljelijä
Jukka Räihä (s. 1947), oikeustieteen kandidaatti, varatuomari
Hannu Tarkkonen (s. 1950), yo-merkonomi, toimitusjohtaja
Riitta Vahela-Kohonen (s. 1956), filosofian maisteri, projektipäällikkö
Veikko M. Vuorinen (s. 1946), toimitusjohtaja

Hallintoneuvoston tarkastajat 2010

Markku Koskela, puheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori
Väinö Teperi, varapuheenjohtaja, oikeustieteen kandidaatti, asianajaja
Harri Hiltunen, kauppatieteiden maisteri, toimitusjohtaja
Kari Joutsa, oikeustieteen kandidaatti, varatuomari, toimitusjohtaja

Tarkastajien varajäsenet 2010

Helena Jaatinen, oikeustieteen kandidaatti, toimitusjohtaja
Tauno Jalonen, toimitusjohtaja

Toiminta

Hallintoneuvosto valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä hallintoneuvoston tarkastajat.

Hallintoneuvosto kokoontuu vuosittain kolmeen kokoukseen helmi-, maaliskuu- ja elokuussa. Hallintoneuvoston tarkastajat kokoontuvat kaksi kertaa vuodessa helmi- ja elokuussa. Vuonna 2010 pidettiin säännönmukaiset kolme kokousta. Hallintoneuvoston tarkastajien kokouksessa osallistumisaste oli 100 % ja hallintoneuvoston kokouksissa 63,5 %.

Palkkiot

Hallintoneuvoston palkkiot määrää Hypoteekkiyhdistyksen varsinainen kokous palkkiovaliokunnan esittelyn perusteella. Hallintoneuvoston jäsenille maksetaan vuosipalkkio. Hallintoneuvoston tarkastajille maksetaan lisäksi kokouspalkkio tarkastajien kokouksista kokouksiin osallistumisen mukaan.

Hypoteekkiyhdistyksen valiokunnat

Nimitysvaliokunta

Nimitysvaliokunta valmistelee varsinaisen kokouksen päätettäväksi esityksen hallintoneuvoston jäseniksi sekä hallintoneuvoston päätettäväksi esityksen hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan, hänen varamiehenään toimivan johtajan ja muiden johtajien nimittämiseksi. Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan kuuluvat hallintoneuvoston puheenjohtaja, hallintoneuvoston varapuheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen varapuheenjohtaja. Lisäksi nimitysvaliokunnan kokouksiin osallistuu toimitusjohtaja tai hänen varamiehenään toimiva johtaja asioiden valmistelijana ja esittelijänä. Hallintoneuvosto vahvistaa nimitysvaliokunnan työjärjestyksen. Palkitsemisperusteista päättää varsinainen kokous.

Nimitysvaliokunnan jäsenet 2010

Markku Koskela, puheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori
Jarmo Leppiniemi, varapuheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori
Väinö Teperi, oikeustieteen kandidaatti, asianajaja
Sixten Korkman, valtiotieteiden tohtori, toimitusjohtaja

Palkkiovaliokunta

Palkkiovaliokunta valmistelee varsinaisen kokouksen määrättäväksi esitykset hallintoneuvoston jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä hallintoneuvoston määrättäväksi esityksen hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan, hänen varamiehenään toimivan johtajan ja muiden johtajien palkkaeduista. Hypoteekkiyhdistyksen palkkiovaliokuntaan kuuluvat hallintoneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä hallintoneuvoston tarkastajat. Hallintoneuvosto vahvistaa palkkiovaliokunnan työjärjestyksen. Palkitsemisperusteista päättää varsinainen kokous.

Palkkiovaliokunnan jäsenet 2010

Markku Koskela, puheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori
Väinö Teperi, varapuheenjohtaja, oikeustieteen kandidaatti, asianajaja
Harri Hiltunen, kauppatieteiden maisteri, toimitusjohtaja
Kari Joutsa, oikeustieteen kandidaatti, varatuomari, toimitusjohtaja

Hallitus

Tehtävät

Hallituksen tehtävänä on Hypoteekkiyhdistyksen toiminnan johtaminen lain ja sääntöjen sekä varsinaisen kokouksen ja hallintoneuvoston päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Hallituksen on erityisesti:

- vahvistettava Hypoteekkiyhdistyksen missio, visio, arvot, eettiset säännöt ja strategia sekä seurattava jatkuvasti niiden ajankohtaisuutta;

POSTIOSOITE	KATUOSOITE	PUHELIN	FAKSI	Y-TUNNUS	KOTIPAIKKA	INTERNET
PL 509	Yrjönkatu 9	(09) 228 361	(09) 647 443	0116931-8	Helsinki	www.hypo.fi
00101 HELSINKI	00120 HELSINKI					hypo@hypo.fi

- hyväksyttävä strategian pohjalta vuosittainen toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä valvottava niiden toteutumista;
- hyväksyttävä vuosittaisten investointien kokonaismäärä sekä päätettävä suurista ja strategisesti merkittävistä investoinneista;
- vahvistettava Hypoteekkiyhdistyksen konsernin organisaatorakenne, johtoryhmän kokoonpano sekä sen työjärjestys;
- huolehdittava Hypoteekkiyhdistyksen hallinnon ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä;
- huolehdittava Hypoteekkiyhdistyksen kirjanpidon ja varainhoidon asianmukaisesta järjestämisestä;
- vahvistettava Hypoteekkiyhdistyksen toimintaa koskevat yleiset ehdot sekä toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten välinen tehtävänjako ja näiden oikeus edustaa Hypoteekkiyhdistystä;
- valmisteltava nimitys- ja palkkiovaliokunnan työjärjestykset ja annettava ne hallintoneuvoston vahvistettavaksi;
- valmisteltava luotonannossa noudatettavat yleiset ehdot ja annettava ne hallintoneuvoston vahvistettavaksi;
- valmisteltava varainhankinnassa noudatettavat yleiset ehdot ja annettava ne hallintoneuvoston vahvistettavaksi;
- ohjattava ja seurattava toimivaa johtoa sekä asetettava vuosittain toimitusjohtajalle henkilökohtaiset tavoitteet ja arvioitava niiden toteutumista;
- vahvistettava yleisiä ehtoja täydentävät politiikat, periaatteet ja ohjeistukset;
- ratkaistava määrältään tai vakuudeltaan tavanomaisesta poikkeavat laina-asiat sekä luotot Hypoteekkiyhdistyksen toimielinten jäsenille ja henkilökunnalle;
- tehtävä tarvittaessa esityksiä hallintoneuvostolle toimitusjohtajan, hänen varamiehensä toimivan johtajan ja muiden johtajien palkkiojärjestelmistä;
- seurattava Hypoteekkiyhdistyksen työskentelyilmapiiriä ja henkilöstön selviämistä tehtävistään;
- käytävä ainakin vuosittain läpi Hypoteekkiyhdistyksen toimintaan liittyvät keskeiset riskit, sisäinen valvonta ja niiden hallinta sekä annettava tarvittaessa niitä koskevia ohjeita toimitusjohtajalle;
- käsiteltävä ja hyväksyttävä osavuosikatsaus ja tilinpäätös;
- pidettävä vähintään kerran vuodessa yhteinen kokous tilintarkastajien ja sisäisten tarkastajien kanssa;
- kokoonnuttava vähintään kerran vuodessa ilman toimivan johdon läsnäoloa;
- arvioitava kerran vuodessa omaa toimintaansa;
- käsiteltävä muut asiat, jotka hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja ovat esittäneet otettaviksi kokousten asialistalle. Myös hallituksen jäsenellä on oikeus saattaa haluamansa asia hallituksen käsiteltäväksi ilmoittamalla siitä puheenjohtajalle.
- kutsuttava koolle Hypoteekkiyhdistyksen ja hallintoneuvoston kokoukset;
- valittava ja vapautettava Hypoteekkiyhdistyksen muut kuin hallintoneuvoston valitsemat johtajat, päälliköt ja vakituiset toimihenkilöt sekä määrättävä heidän palkkaetunsa;
- päätettävä kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja kiinnittämisestä;
- vahvistettava sisäisen tarkastuksen toimintaohje ja vuosisuunnitelma;
- huolehdittava lakisääteisistä rekisteröinneistä;
- vahvistettava ulkoistamissopimukset;
- nimitettävä Hypoteekkiyhdistyksen eläkesäätiön hallitukseen kolme työnantajaa edustavaa jäsentä ja varajäsentä; sekä
- päätettävä toimitusjohtajan, hänen varamiehenään toimivan johtajan, muiden johtajien, päälliköiden ja vakituisen toimihenkilöiden sivutoimia koskevat hakemukset.

Kokoonpano

Hypoteekkiyhdistyksistä annetun lain (936/1978) mukaan hypoteekkiyhdistyksen hallituksessa on oltava vähintään viisi jäsentä, jotka valitsee hallintoneuvosto. Lisäksi hallitukseen kuuluvat hypoteekkiyhdistyksiä koskevan erityislainsäädännön mukaan Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtaja ja muu johtaja, käytännössä toimitusjohtajan sijainen. Toimitusjohtaja ja tämän sijainen toimivat hallituksessa asioiden valmistelijoina ja esittelijöinä. Muut hallituksen jäsenet ovat hallituksen arvion mukaan Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin tarkoittamalla tavalla riippumattomia suhteessa yhtiöön.

Hallituksen jäsenet 2010

Jarmo Leppiniemi (s. 1948), puheenjohtaja, kauppatieteiden tohtori, professori, hallituksessa vuodesta 2000
Sixten Korkman (s. 1948), varapuheenjohtaja, valtiotieteiden tohtori, toimitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2006
Jari Eklund (s. 1963), kauppatieteiden maisteri, sijoitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2001
Matti Inha (s. 1949), oikeustieteen kandidaatti, toimitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2002
Hannu Kuusela (s. 1956), kauppatieteiden tohtori, professori, hallituksessa vuodesta 2001
Teemu Lehtinen (s. 1961), valtiotieteiden tohtori, diplomi-insinööri, toimitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2005
Ari Pauna (s. 1967), oikeustieteen kandidaatti, varatoimitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2006
Olli Salakka (s. 1952), diplomi-insinööri, toimitusjohtaja, hallituksessa vuodesta 2005
Tuija Virtanen (s. 1958), kauppatieteiden tohtori, yliassistentti, hallituksessa vuodesta 2009

Hallituksen sihteerinä toimii Elli Reunanen (s.1974), oikeustieteen kandidaatti, varatuomari, hallintojohtaja, sihteeri vuodesta 2009.

Kokoukset

Hallitus noudattaa toiminnassaan vahvistamaansa työjärjestystä. Hallitus kokoontuu pääsääntöisesti kuukausittain kunkin kuukauden viimeisenä työpäivänä heinäkuuta lukuun ottamatta. Tarvittaessa hallitus kokoontuu useamminkin puhelini- tai sähköpostikokoukseen. Hallitus piti vuonna 2010 yhteensä 11 varsinaista kokousta. Lisäksi hallitus piti 5 sähköposti-/puhelinkokousta. Hallituksen jäsenten osallistumisaste oli 91 %.

Palkkiot

Hallitukselle maksettavat palkkiot määrää hallintoneuvosto palkkiovaliokunnan esityksestä. Palkkiona hallituksen jäsenille maksetaan vuosipalkkio ja kokouspalkkio niistä kokouksista, joihin jäsen on osallistunut. Hallituksen jäsenet eivät osallistu palkitsemisjärjestelmään, joka oikeuttaisi heidät saamaan korvausta hallintoneuvoston määräämien palkkioiden lisäksi.

Toimitusjohtaja ja johtoryhmä

Toimitusjohtaja vastaa siitä, että Hypoteekkiyhdistyksen juokseva hallinto tapahtuu voimassa olevien lakien, viranomaisohjeiden ja -määräysten sekä Hypoteekkiyhdistyksen hallintoneuvoston ja hallituksen ohjeiden mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa hallituksen päätösten täytäntöönpanosta.

Toimitusjohtajan nimittää Hypoteekkiyhdistyksen hallintoneuvosto nimitysvaliokunnan esityksestä. Oikeustieteen kandidaatti Matti Inha (s. 1949) aloitti toimitusjohtajana vuonna 2002. Toimitusjohtajasopimus on voimassa toistaiseksi.

Toimitusjohtajalle maksetut palkkiot on julkaistu Hypoteekkiyhdistyksen tilinpäätöksen liitetiedoissa vuosikertomuksessa. Toimitusjohtaja on hallituksen vahvistaman tulospalkkauksen piirissä. Toimitusjohtajalla on oikeus täyteen eläkkeeseen 60 vuoden iässä.

Johtoryhmä toimii Hypoteekkiyhdistyksen toimitusjohtajan vastuulla ja apuna. Hallitus on vahvistanut johtoryhmän kokoonpanon ja sen työjärjestyksen. Johtoryhmän tehtävänä on valmistella Hypoteekkiyhdistyksen hallituksen kokouksiin strategisia kysymyksiä, merkittäviä ja periaatteellisia operatiivisia asioita sekä suunnitella, toimeenpanna ja valvoa konsernin jatkuvaa toimintaa. Johtoryhmä päättää Hypoteekkiyhdistyksen sisäisistä toimintaohjeista ja toimintavaltuuksista sekä henkilöstöjärjestelyistä puheenjohtajalle delegoitujen valtuuksien rajoissa. Johtoryhmän erityistehtävänä on myöntää poikkeavia luottoja sille delegoitujen valtuuksien puitteissa.

Johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja, toimitusjohtajan sijainen, pankinjohtaja, talousjohtaja, hallintojohtaja sekä riskienhallintojohtaja. Johtoryhmän jäseniä ovat

Matti Inha, toimitusjohtaja (s. 1949), puheenjohtaja
oikeustieteen kandidaatti, rahoitusneuvos
jäsen vuodesta 2002

Ari Pauna, varatoimitusjohtaja (s. 1967), varapuheenjohtaja
oikeustieteen kandidaatti
jäsen vuodesta 2002

Jouni Lehtinen, pankinjohtaja (s. 1961)
yo-merkonomi
jäsen vuodesta 2002

Aija Kontinen, talousjohtaja (s. 1963)
kauppatieteiden maisteri
jäsen vuodesta 2004

Elli Reunanen, hallintojohtaja (s. 1974)
oikeustieteen kandidaatti, varatuomari
jäsen vuodesta 2006

Mikko Huopio, riskienhallintojohtaja (s. 1968)
oikeustieteen kandidaatti, varatuomari
jäsen vuodesta 2010

Taloudellisen raportointiprosessiin liittyvien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmien pääpiirteet

Konsernin liiketoiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista samoin kuin konsernin riskiasemaa seurataan sisäisesti johdon taloudellisella raportoinnilla ja riskiraportoinnilla, joita käydään säännöllisesti läpi hallituksen kokouksissa.

Konsernin ulkoinen raportointi perustuu IFRS-standardeihin, lakiin luottolaitostoiminnasta, kirjanpitolakiin ja -asetukseen, kirjanpitolautakunnan yleisohjeisiin sekä Finanssivalvonnan standardeihin, ohjeisiin ja määräyksiin. Konsernin tilinpäätös laaditaan noudattaen IFRS-laskentasaännöstöä. Erillisyhtiöiden tilinpäätökset laaditaan kansallisten laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Taloudellisesta raportoinnista vastaa talousjohtaja, joka ei osallistu suoraan liiketoiminnan päätöksiin asiakasrajapinnassa. Konsernin tilintarkastajat tarkastavat tilinpäätökset ja toimintakertomuksen sekä tekevät tilikausien aikaisia tarkastuksia. Ulkoiset tilintarkastajat raportoivat tarkastushavainnoistaan hallintoneuvoston tarkastajille ja edelleen hallintoneuvostolle, jotka siten osaltaan suorittavat taloudellisen raportointiprosessin tarkastusta.

Konsernin ulkopuolinen riippumaton taho suorittaa vuosittain arvioinnin vakavaraisuuden hallinnan järjestämisestä Hypoteekkiyhdistyksen konsernissa.

Sisäinen valvonta käsittää Hypoteekkiyhdistyksessä riskienhallinnan, sisäisen tarkastuksen ja compliance-toiminnan.

Riskienhallinnan osalta Hypoteekkiyhdistykseen perustettiin vuonna 2010 uusi riskienhallinta-johtajan tehtävä, johon kuuluu vastuu konsernin riskienhallinnan kokonaisuudesta ja eri riskialueiden analysoinnista ja raportoinnista sekä näiden alueiden kehittämistä. Riskienhallinta-johtaja ei tee liiketoimintapäätöksiä asiakasrajapinnassa. Konsernin riskienhallinnan tavoite on ylläpitää tervettä ja riskit hallitsevaa liiketoimintaa. Samalla pyritään varmistamaan, että kaikki merkittävät riskit, jotka voivat haitata konsernin strategian ja tavoitteiden toteutumista, tunnistetaan, arvioidaan ja raportoidaan säännöllisesti ja että riskipuskurit pidetään riittävinä.

Sisäinen tarkastus on järjestetty siten, että konsernissa toimii yksi omaan henkilökuntaan kuuluva kokoaikainen sisäinen tarkastaja, joka keskittyy jatkuvassa ja säännöllisessä tarkastustoiminnassaan niihin osa-alueisiin, erityisesti luottoriskitarkastuksiin, joissa konsernin omalla sisäisellä tarkastuksella on erityisasiantuntemusta. Ne toiminnot, joiden osalta erityisasiantuntemusta mahdollisesti puuttuu tai jotka muutoin luonteeltaan sitä edellyttävät, tarkastetaan tarvittaessa ulkoistetun ja riippumattoman tahon toimesta. Sisäinen tarkastus raportoi säännöllisesti tarkastushavainnoistaan hallintoneuvostolle, hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Hallitus vahvistaa vuosittain sisäiselle tarkastukselle vuosisuunnitelman. Liiketoimintojen sisäiset valvontatoimenpiteet tukevat riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien toteuttamista.

Compliance -toiminnon järjestämisessä on huomioitu konsernin koko ja toiminnan laajuus. Toiminnosta vastaa hallintojohtaja, joka raportoi toiminnosta ja tekemistään havainnoista säännöllisesti hallitukselle.

Sisäisessä valvonnassa noudatetaan ylimmän johdon hyväksymiä periaatteita ja ohjeistusta sekä valtuusjärjestelmää. Luotettavan hallinnon, sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisessä on huomioitu konserni- ja organisaatorakenne sekä toiminnan laatu ja laajuus, ja tässä ympäristössä siten pyritty mahdollisimman tehokkaalla tavalla ylläpitämään ja parantamaan konsernin riskinkantokykyä. Hallitus ja muu ylin johto ovat aktiivisesti mukana liiketoiminnan toteuttamisessa ja seurannassa toteuttaen siten omalta osaltaan riskien hallintaa ja sisäistä valvontaa.

Hypo-konsernin liiketoiminnan riskeistä ja riskienhallinnasta on kerrottu tarkemmin osana tilintarkastettua vuositilinpäätöstä, toimintakertomusta ja tilinpäätöksen liitetietoja.

Tilintarkastajat

Varsinaisen kokouksen on valittava tilikausittain kirjanpidon ja tilinpäätöksen sekä hallinnon tarkastusta varten tilintarkastusyhteisö tai kaksi tilintarkastajaa ja heille varamiehet, joiden kaikkien on oltava Keskuskauppakamarin hyväksymiä tilintarkastajia tai tilintarkastusyhteisöjä.

Tilintarkastusta hoitamaan on vuodeksi 2010 valittu tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, vastuunalaisena tilintarkastajanaan KHT, kauppatieteiden maisteri Juha Wahlroos varamiehenään KHT, kauppatieteiden maisteri Jukka Mynttinen.