

## SIJOITTAJA 10 eli TAKAUS SIJOITUSASUNTOLAINAAN

### Takauksen myöntää **Garantia vakuutusosakeyhtiö Oy**

- Omarahoitusosuuden oltava 10 % + varainsiirtovero + takausmaksu
- Takauksen hinta määräytyy tarvittavan takausosuuden mukaan.

Esim. asunto-osake, velaton hinta 100 000 euroa. Takaus 20 % = 20 000€, josta takausmaksu on 1200 euroa. (asunnon vakuusarvostus 70 %)

- Suurin mahdollinen takausmäärä 200 000 €/hlö (tarkoittaa max lainamäärä 1milj.)
- Garantia ja Hypo yhdessä määrittelevät lainoituksen kohteeksi hyväksyttävät asunto-osakkeet
- Takaus on voimassa 10 vuotta laina-ajan alusta lukien
- Takaus myönnetään pääsääntöisesti vain luonnollisille henkilöille, ei yrityksille
- Garantian takaus on aina täytetakaus. Ensisijaisena vakuutena on ostettava asunto täysimääräisenä.

### Edellytykset lainansaajan osalta:

- Lainansaajalla ei saa olla maksuhäiriöitä ja lainansaajalla tai toisella heistä on oltava lainan myöntöhetkellä säännölliset tulot.
- Lainansaajalla tai ainakin toisella heistä tulee olla lainan myöntöhetkellä vakituinen työsuhde tai vakituisen työsuhteeseen rinnastettavissa oleva työsuhde
  - vakituisen rinnastettavaksi katsotaan toinen toistaan seuranneet määräaikaiset työsuhteet, jotka edelleen jatkuvat eikä ole syytä olettaa niiden loppuvan
  - vakituisen rinnastettaviin työsuhteisiin luetaan myös eläkkeellä olo
  - vakituisen rinnastettaviin työsuhteisiin luetaan myös yrittäjät, jos yritystoiminta on jatkunut useita vuosia ja on vakaata
- Lainan hoitomenot yhdessä asiakkaan muiden lainanhoitomenojen kanssa eivät saa ylittää 45 % nettotuloista