

Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin alkuvuosi 2009

Asiakasmäärä kasvussa. Lainakanta tervettä.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tunnettuus kotimaisena, vakavaraisena toimijana sekä Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n panostukset erityisesti Visa-asiakkuuksiin kasvattivat konsernin asiakasmäärää 40 prosentilla 17.500 asiakkaaseen.

Lainojen arvonalentumiset pysyivät maltillisina ja olivat 0,2 milj.€, mikä vastaa 0,03 prosenttia kokonaisluotonannosta (0,02 % 31.12.2008). Järjestämättömät saatavat lisääntyivät katsauskauden aikana, mutta olivat edelleen varsin alhaisella tasolla 3,7 milj. € (1,9 milj. €), mikä vastaa 0,8 % lainakannasta.

Maksuvalmius hyvä. Vakavaraisuus 18,2 %.

Konsernin lyhytaikaista maksuvalmiutta ylläpidettiin yhä korkeana luottomarkkinoilla jatkuneen epävarmuuden vuoksi. Rahavarat lisättyinä shekkitili- ja muilla sitovilla rahoituslimiiteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 162,2 miljoonaa euroa (116,0 milj. € 31.12.2008). Rahavarat koostuivat pääosin laajasti eri vastapuoliin hajautetuista rahamarkkinatalletuksista ja sijoituksista lyhyen koron rahastoihin sekä sitovista rahoituslimiiteistä.

Konsernin talletuspankkituotteiden lisääntynyt tunnettuus kasvatti talletuskannan 115,1 miljoonaa euroon (103,9 milj. €). Varainhankinnan painopistealuetta siirrettiin muuttuneen markkinatilanteen vuoksi joukkovelkakirja- ja sijoitustodistusmarkkinoilta muihin varainhankintalähteisiin.

Konsernin vakavaraisuus oli 18,2 % (31.12.2008 18,5 %), ensisijaisista omista varoista laskettu vakavaraisuus oli 16,3 %. Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti hyvällä tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan sekä toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuviin muutoksiin.

Liikevoitto 1,7 miljoonaa euroa.

Konsernin liikevoitto oli 1,7 miljoonaa euroa, nousua edellisvuoden vastaavaan

katsauskauteen oli 37 prosenttia. Konsernin toimintaa kuvaa ja sitä seurataan konsernin ylimmän johdon seuraamalla tulostittarilla, joka on korkokatteen, korkorahastotuottojen ja myyntivoitoilla puhdistettu sijoituskiinteistöjen nettotuottojen yhteissumma 1,6 milj. € (2,3 milj. €). Kannattavuutta rasittivat antolainauksen korkotuottoja nopeampi varainhankinnan hinnan nousu sekä poikkeuksellisen korkeana pidetyn maksuvalmiuden vaikutukset korkokatteeseen. Sijoituskiinteistöjen nettotuotot ilman myyntivoittoja kehittyivät positiivisesti vuokratuottojen lisääntyttä.

Sijoituskiinteistöjen nettotuotot kasvoivat 3,2 miljoonaa euroon (1,8 milj. €). Lisääntyneet palkkiotuotot kertyivät etupäässä antolainauspalveluista ja kiinteistösijoittamiseen tuotetuista notariaattipalveluista. Myös Visa-korteista saadut palkkiotuotot olivat kasvussa.

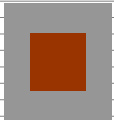
Hallintokulut lisääntyivät 8,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna johtuen satsauksista Visa-korttikumppanuuksiin sekä liiketoimintaprosessien tehostamiseen tähtäävistä järjestelmäkuluista. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin katsauskaudella supistui 26:een (30). Kulu-tuottosuhte parani 54,1 prosenttiin (61,6 %).

Rahoitusvarojen arvomuutokset omassa pääomassa.

Konsernin IFRS-laskentakäytännön mukainen laaja tulos kärsi voimakkaan koronlaskun aiheuttamasta koronvaihtosopimusten negatiivisesta, realisoitumattomasta arvomuutoksesta. Laajan tuloksen myytävissä olevien rahoitusvarojen eli korkorahastosijoitusten realisoitumaton arvomuutos oli puolestaan positiivinen edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Arvio tulevasta.

Katsauskauden 1.1. – 30.6.2009 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisen asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Konsernissa on varauduttu



pitkittyväänkin heikkoon taloussuhdanteeseen pitämällä maksuvalmius erittäin korkeana sekä sopeuttamalla strategian määrittämiä pitkän aikavälin tavoitteita markkinaolosuhteita vastaaviksi.

Konsernin johto arvioi Hypo-konsernin saavuttavan liikevoittotavoitteensa 2,0 milj. € tilikaudella 1.1. – 31.12.2009. Arvioon sisältyy

epävarmuutta, sillä arvioinnissa käytetyt oletamat mm. yleisestä talous- ja korkotilanteesta sekä asuntomarkkinasta ovat tekijöitä, joiden kehitykseen konserni ei voi vaikuttaa.

KONSERNIN TULOS 1.1. - 30.6.2009

(1000 €)	1.1.2009- 30.06.2009	1.1.2008- 30.06.2008
Korkotuotot	11 420,2	12 682,0
Korkokulut	-12 051,9	-11 715,5
Myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	775,4	-27,7
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	3 178,1	1 792,6
Palkkiotuotot, netto ja liiketoiminnan muut tuotot	742,2	551,5
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista	-150,8	-10,0
Hallinto- ja muut kulut	-2 198,0	-2 021,4
LIIKEVOITTO	1 715,2	1 251,5
Tuloverot	-562,3	-322,3
TILIKAUDEN VOITTO	1 152,9	929,1

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)	30.06.2009	30.06.2008	31.12.2008
Vakavaraisuus %	18,2	17,4	18,5
Vakavaraisuus %, ensisijaiset omat varat	16,3	15,4	16,4
Omat varat	68 591,4	67 608,3	67 541,4
Omien varojen vähimmäisvaatimus	30 223,1	31 009,0	29 260,0
Kulu- tuotto-suhde, %	54,1	61,6	75,6
Henkilöstömäärä	26	30	28
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	484 814,3	498 647,1	506 837,2
Talletukset	115 062,4	59 523,9	103 898,9
Taseen loppusumma	672 792,7	672 873,5	692 554,0

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Matti Inha, puh (09) 228 361, 0500 500 013
 Talousjohtaja Aija Kontinen puh (09) 228 361, 050 411 7960
 Hypo-konsernin osavuositiedot 30.6.2009 kokonaisuudessaan, ks. Suomen Hypoteekkiyhdistys, www.hypo.fi.